



FATO RELEVANTE

BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 49.592.781/0001-40, neste ato representado por sua gestora **GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com Ato Declaratório CVM nº 14.691, de 15 de dezembro de 2015, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.982.196/0001-08, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gumerindo Saraiva, nº 96, sala 201, Jardim Europa, CEP 01449-070, e por sua administradora fiduciária, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 10.460, expedido em 26 de junho de 2009, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praça Botafogo, nº 501, Bloco I, sala 501, Botafogo, CEP 22.250-911 (“Fundo”) vem informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo concluiu as assinaturas nesta semana com a **MRO SERVIÇOS LOGÍSTICOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.669.055/0001-05 (“Locatária”), de um Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato”). O Contrato tem data de início em 15 de julho de 2025, tendo por objeto o empreendimento imobiliário localizado na Cidade de Pacatuba, Estado do Ceará, na Avenida Dr. Mendel Steinbruch, nº 11.308, Pavuna, com área total de 22.968,00m² (“Imóvel”), matrícula nº 5.778, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Pacatuba/CE (“Imóvel”) O prazo do Contrato é de 5 anos, encerrando-se, portanto, em 14 de julho de 2030. A celebração deste Contrato aumentará a receita do Fundo em R\$ 0,01 por cota.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de julho de 2025.

GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.