

CLASSE ÚNICA DO BRPR CORPORATE OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RL
CNPJ nº 48.978.859/0001-04 - Código de Negociação: BROF11
("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BGR ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 48.730.767/0001-00 ("Gestora" e, quando em conjunto com a Administradora: "Prestadores de Serviços Essenciais"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe, vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado em 09 de julho de 2025, informamos que, em ato subsequente à formalização do contrato de locação atípico do Imóvel Águas Claras, celebrado com a Vale ("Contrato de Locação"), o fundo celebrou, em 11 de julho de 2025, instrumento de cessão de recebíveis com o Banco Bradesco S.A., por meio do qual foi realizada a antecipação do fluxo de recebíveis vinculados ao Contrato de Locação. Em decorrência da operação, o fundo recebeu o montante de R\$ 44,407 milhões. A cessão de recebíveis foi realizada sem qualquer tipo de coobrigação pela Classe. Com o recebimento total dos recursos provenientes da cessão, e com a transferência total de riscos e benefícios para a Vale, será realizada a baixa contábil da propriedade, caracterizando a alienação do Imóvel Águas Claras. Os recursos provenientes da cessão, líquidos de custos de estruturação, serão utilizados de acordo com política de investimentos vigente. Considerando os custos da transação, o valor líquido da cessão é de R\$44,050 milhões.
- II. Com o recebimento do montante de R\$ 44,050 milhões, e considerando o valor contabilizado do ativo, equivalente a R\$45,124 milhões, estima-se um impacto negativo de caixa para a Classe no valor de R\$ 1.074.704 (um milhão, setenta e quatro mil e setecentos e quatro reais), o que representa aproximadamente -R\$ 0,0926 por cota.

Os Prestadores de Serviços Essenciais permanecem à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 14 de julho de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
BGR ASSET MANAGEMENT LTDA.