SPDA HABITAÇÃO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ Nº 25.316.863/0001-01

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 04 DE JULHO DE 2025

1. DATA, HORA e LOCAL: A assembleia foi realizada aos 04 (quatro) dias do mês de julho de 2025, às 11:00 horas, de forma não presencial ("Assembleia Não Presencial"), pela **BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **SPDA HABITAÇÃO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº **25.316.863/0001-01** ("Fundo").

2. CONVOCAÇÃO: Convocação dispensada em razão da presença dos cotistas detentores da totalidade das cotas em circulação do Fundo, nos termos do artigo 72 §7º, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("RCVM 175"), signatário da "Lista de Presença de Cotistas do Fundo" ("Cotista").

3. MESA: – Clayne Maria Sousa da Silva– Presidente
Leticia Di Mambro Zaparolli – Secretária

4. PRESENÇA Presentes **(i)** os representantes da Administradora do Fundo; **(ii)** os representantes da RCB PORTFÓLIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 23.782.291/0001-12 ("Gestora"); **(iii)** e o cotista representante de 100% (cem por cento) das cotas em circulação ("Cotista"), conforme assinaturas apostas na Lista de Presença de Cotista.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as seguintes matérias:

(i) pela aprovação das Demonstrações Financeiras disponibilizadas pela Administradora, perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), nos termos do Anexo I desta Ata, referentes aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2024, nos termos dos Balanços Patrimoniais e dos respectivos pareceres do Auditor Independente; e

(ii) caso o item acima seja aprovado, pela autorização à Administradora para realizar todas as medidas necessárias à implementação da deliberação prevista no item anterior.

6. DELIBERAÇÕES: o Cotista deliberou:

(i) pela aprovação das Demonstrações Financeiras disponibilizadas pela Administradora, perante a CVM, referentes aos exercícios sociais findo em 31 de dezembro de 2024, nos termos dos Balanços Patrimoniais e do respectivo parecer do Auditor Independente; e

O Cotista presente deliberou, por unanimidade, pela aprovação do item (i) acima.

(ii) pela aprovação da autorização à Administradora para realizar todas as medidas necessárias à implementação da deliberação prevista no item anterior, ora aprovada.

O Cotista presente deliberou, por unanimidade, pela aprovação do item (ii) acima.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar e ninguém desejando manifestar-se, encerraram-se os trabalhos, lavrando-se esta ata que por meio eletrônico, reconhecendo a forma eletrônica como válida e declarando, para todos os fins, que suas assinaturas eletrônicas são prova de suas respectivas concordâncias com este formato de contratação, nos termos do artigo 10º, parágrafo 2º, da Medida Provisória nº. 2.200-2/2001, lida e aprovada, foi assinada por todos.

São Paulo, 04 de julho de 2025

Clayne Maria Sousa da Silva
Presidente

Leticia Di Mambro Zaparolli
Secretária

BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

RCB PORTFÓLIOS LTDA
Gestora

ANEXO I DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
SPDA HABITAÇÃO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ Nº 25.316.863/0001-01

REALIZADA EM **04** DE JULHO DE 2025

DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA REFERENTE AO EXERCÍCIO SOCIAL FINDADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Link: https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=882267&cvm=true

Banvox Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3477 – 8º andar
Itaim Bibi – São Paulo – SP – Brasil – 04538-133
Fone: + 55 (11) 2187-4682 www.banvox.com.br