



**CLASSE ÚNICA DO SPX REAL ESTATE DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER BRADESCO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 57.378.678/0001-20

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **SPX REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.617.367/0001-07 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- A Gestora informa que a cobrança da sua remuneração, presente na Taxa de Administração e Gestão prevista no Capítulo 9 do Regulamento da Classe, correspondente às competências de junho, julho e agosto de 2025, será postergada, de forma voluntária, para a data de 7 de outubro de 2025.
- Ainda, esclarece-se que, (i) a postergação da cobrança da referida taxa não gera qualquer impacto no valor patrimonial da cota da Classe; e (ii) no retorno da cobrança da referida taxa, não haverá aplicação de correção monetária sobre os valores postergados.
- Adicionalmente, caso não haja disponibilidade de recursos em caixa na data estipulada para o pagamento, o valor continuará sendo provisionado, sem a incidência de penalidades pecuniárias à Classe e/ou à Administradora, e será informado aos cotistas a nova data de pagamento.

A Administradora e Gestora mantêm-se à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

9 de julho de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

SPX REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA