JHSF CAPITAL HOTÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 53.294.563/0001-04

FATO RELEVANTE

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.232.889/0001-90, autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador ("Administrador"), em conjunto com a **JHSF CAPITAL LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na 301 Usina - Av. Alcides Sangirardi, s/n - Espaço C - Cidade Jardim, São Paulo - SP, 05672-015, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.643/0001-03, na qualidade de Gestor ("Gestora"), do **JHSF CAPITAL HOTÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 53.294.563/0001-04 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto na Resolução da CVM nº 175, de 28 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 175"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

O Fundo concluiu a aquisição da unidade hoteleira nº 501 do Hotel Fasano Rio de Janeiro, empreendimento localizado na Av. Vieira Souto, 80 - Ipanema, Rio de Janeiro - RJ, 22420-002 ("Imóvel"), através da celebração da Escritura de Compra e Venda pelo preço de R$ 3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil reais).

A Administradora e Gestora esclarecem ainda que o impacto estimado na receita dependerá da performance operacional do empreendimento.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, por meio do e-mail: adm.fii@bancodaycoval.com.br e capital@jhsf.com.br.

São Paulo, 08 de julho de 2025.

BANCO DAYCOVAL S.A.
Administrador

JHSF CAPITAL LTDA.
Gestora