

AVISO AOS COTISTAS

MB - BI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ/MF nº 32.177.294/00001-18

MERCANTIL DO BRASIL DISTRIBUIDORA S.A. TVM (“Administrador”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de Belo Horizonte – Minas Gerais, à Rua Rio de Janeiro, 654 – 9º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.364.795/0001-10, na qualidade de administrador do **MB - BI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO** (“Fundo”), vem a público por meio desta comunicar:

Em relação ao primeiro semestre de 2025, informamos que não haverá distribuição de rendimentos pois o Fundo não apresentou resultado.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

Belo Horizonte, 07 de julho de 2025.

MB - BI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO, representado por seu administrador
MERCANTIL DO BRASIL DISTRIBUIDORA S.A. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS