LUCERNA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 41.776.296/0001-14

.....

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 03 DE JULHO DE 2025

I. **Data, hora e local:** 03 de julho de 2025, às 15 horas, na sede social **BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19, com sede na cidade São Paulo, Estado São Paulo, à Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.477, 8º andar, Torre B, Itaim Bibi, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 04547-000, Administradora do **LUCERNA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº **41.776.296/0001-14** ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).

II. **Convocação e Presença:** Dispensada a convocação em virtude da presença do Cotista detentor da totalidade das Cotas emitidas pelo Fundo, conforme Lista de Presença constante do **Anexo I** à presente Ata. Presentes, ainda, os representantes da Administradora e Gestora.

III. **Mesa: Presidente:** Artur Martins de Figueiredo; **Secretária:** Isabela de Oliveira Severino.

IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre:

(i) A **rerratificação** do valor referente a amortização constante na ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 30.06.2025, sendo que constou inadvertidamente o valor de R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sendo que na verdade, o valor correto seria de **R$ 11.000,00** (onze mil reais), passando a redação do item 6.(I) daquela ata constar da seguinte forma:

> *6. DELIBERAÇÕES: Os Cotistas aprovaram, sem quaisquer restrições ou ressalvas:*
> *(i) a amortização parcial das Cotas do Fundo, nos termos da regulamentação em vigor, no montante bruto de R$ 11.000,00 a ser paga no dia em até 2 dias úteis.*

BANVOX DTVM LTDA.
Telefone: 55 (11) 2197-4612
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.477 – 8.º andar – Torre B – Itaim Bibi – São Paulo – SP – Brasil

V. **Deliberações:** Submetidas à apreciação do Cotista e prestados os esclarecimentos necessários, os Cotistas deliberaram, por unanimidade e sem qualquer ressalva:

(i) **APROVAR** integralmente o item constante da ordem do dia;

(ii) em razão da aprovação contemplada no item acima, **autorizar** a Administradora, a Gestora e demais partes que se fizerem necessárias, ratificar e assinar todos e quaisquer documentos e praticar todos os atos necessários e recomendáveis para o cumprimento integral das deliberações objeto desta Assembleia.

Fica a Administradora autorizada a tomar toda e qualquer providência necessária para o cumprimento das determinações da presente Assembleia.

VI. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e conferida, foi por todos assinada.

São Paulo, 03 de julho de 2025.

Isabela de Oliveira Severino
Secretária

BANVOX DTVM LTDA.
Telefone: 55 (11) 2197-4612
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.477 – 8.º andar – Torre B – Itaim Bibi – São Paulo – SP – Brasil

LUCERNA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 41.776.296/0001-14

.....

ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

LISTA DE PRESENÇA

ATA EM VERSÃO CERTIDÃO, COM OMISSÃO DO COTISTA E ASSINATURAS, NOS TEMOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 105, DE 10 DE JANEIRO DE 2001 E LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS Nº 13.709, DE 14 DE AGOSTO DE 2018. A LISTA DE PRESENÇA DEVIDAMENTE ASSINADA SE ENCONTRA SOB PODER DA ADMINISTRADORA, NO ACERVO SOCIETÁRIO DO FUNDO.

BANVOX DTVM LTDA.
Telefone: 55 (11) 2197-4612
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.477 – 8.º andar – Torre B – Itaim Bibi – São Paulo – SP – Brasil