

BS2 ALLINVESTMENTS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ/MF nº 41.218.404/0001-33****("Fundo")****FATO RELEVANTE**

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, instituição administradora do Fundo ("Administradora"), vem, pelo presente, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que foi deliberado na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, realizada por meio de Edital de Convocação de Consulta Formal, cujo Termo de Apuração foi publicado nesta data, a substituição do atual gestor do Fundo, **B.SIDE WEALTH MANAGEMENT GESTAO DE RECURSOS LTDA**, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.555.601/0001-38, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 960, conforme Ato Declaratório CVM nº 12.529 ("Gestora"), pela nova gestora **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1336, conjunto 22, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.050.378/0001-77, devidamente autorizada a prestar o serviço de administração de carteiras de valores mobiliários por meio do ato Declaratório nº 15.318, de 20 de outubro de 2016 ("Nova Gestora"), bem como a substituição da atual Administradora pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, 2º andar, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, expedido em 30 de junho de 2011 ("Nova Administradora"). Os novos prestadores de serviços essenciais iniciarão suas atividades em **11 de julho de 2025**.

Permanecemos à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

São Paulo, 03 de julho de 2025.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.