

São Paulo, 03 de julho de 2025

Aos

Senhores Cotistas do

**BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

Ref.: Resultado da Consulta Formal nº 01/2025, datada de 18 de junho de 2025

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Rio Bravo” ou “Administradora”), sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 21.126.204/0001-43 (“Fundo”), vem, pelo presente, informar aos senhores cotistas acerca do resultado da Consulta Formal nº 01/2025 convocada em 18 de junho de 2025 (“Consulta Formal”), publicada no site da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários, cujo encerramento do prazo para voto quanto à matéria objeto de deliberação se deu às 09h do dia 03 de julho de 2025.

A Consulta Formal foi realizada para deliberar sobre a aprovação dos termos e condições para celebração de compromisso de venda e compra conforme minuta disponibilizada via [link](#), incluindo, sem se limitar, a forma de pagamento, as respectivas declarações e obrigações de indenizar para alienação de 8 (oito) imóveis, localizados nas cidades de Rio Branco/AC, Belo Horizonte/MG, Cuiabá/MT, Porto Alegre/RS, Florianópolis/SC, Diadema/SP e São Paulo/SP.

Foram recebidas respostas de cotistas representando, 84,40% (oitenta e quatro vírgula quarenta por cento) das cotas de emissão do Fundo, sendo que a matéria colocada em deliberação, conforme descritas acima, restou **aprovada** pelos Cotistas, conforme os percentuais detalhados abaixo:



Aprovado	Reprovado	Abstenção	Abstenção por Conflitos
84,40%	-	-	-

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 03 de julho de 2025.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

Instituição Administradora do
**BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

