

**GALÁPAGOS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ N.º: 56.061.587/0001-01

FATO RELEVANTE

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição com sede na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4.º andar, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88, autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários pelo Ato Declaratório da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 14.820, de 8 de janeiro de 2016 (“Administradora”), na qualidade de, Administradora do GALÁPAGOS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 56.061.587/0001-01 (“Fundo”), vem, pelo presente, informar aos cotistas que, em 01 de julho de 2025, foi concluída a alienação da participação detida pelo Fundo na sociedade investida, a Imigrantes Miracema Empreendimento Imobiliário - SPE Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob n.º 46.262.676/0001-54 (“Sociedade”), representativa de 32,0881% do capital social da Sociedade.

Como resultado da operação, o Fundo recebeu o valor, de R\$ 8.202.104,86 (oito milhões e duzentos e dois mil e cento e quatro reais e oitenta e seis centavos), líquido de encargos e tributos incidentes, bem como receberá outras 4 (quatro) parcelas mensais consecutivas de igual valor, que totalizam R\$ 41.010.524,31 (quarenta e um milhões e dez mil e quinhentos e vinte e quatro reais e trinta e um centavos). A transação está em linha com a política de investimentos do Fundo e visa à monetização estratégica do portfólio, observadas as condições de mercado e os melhores interesses dos cotistas.

Eventuais efeitos contábeis e reflexos na distribuição de rendimentos serão avaliados e, quando aplicável, refletidos nos informes periódicos do Fundo.

A Administradora permanece à disposição para esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 02 de julho de 2025.

**GALÁPAGOS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO D E INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

