

CLASSE ÚNICA DO BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 11.839.593/0001-09 - Código de Negociação: BTLG11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe, vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [13 de novembro de 2024](#), a Classe recebeu o montante de R\$ 13.987.461,87 (treze milhões, novecentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e sete centavos) referente à primeira parcela da alienação da totalidade do ativo BTLG Campinas, locado para Air Liquide e localizado na cidade de Campinas - SP, com área total de 1.999 m² ("Transação").
- II. O lucro gerado pelo recebimento da presente parcela foi de R\$ 4.375.508,47 (quatro milhões, trezentos e setenta e cinco mil, quinhentos e oito reais e quarenta e sete centavos.), correspondente a R\$ 0,1012 por cota.
- III. Com o recebimento, ainda resta pendente o pagamento de R\$ 16.499.991,50 (dezesseis milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e um reais e cinquenta centavos), corrigido pelo IPCA, que deverá ser recebido até o último trimestre de 2025.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais à Transação que se façam necessários.

São Paulo, 2 de julho de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.