

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM SHOPPING RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ nº 23.740.595/0001-17

FATO RELEVANTE

São Paulo – SP, 1º de julho de 2025.

A **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 03.384.738/0001-98, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM SHOPPING RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.740.595/0001-17 (“Fundo”), **INFORMA** o que segue:

Nesta data, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM 516, de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, os imóveis do Fundo foram reavaliados por avaliador independente, resultando em um valor 10,89% (dez inteiros e oitenta e nove) superior ao último valor contábil dos referidos imóveis, e resultando em uma variação positiva de 9,27% (nove inteiros e vinte e sete centésimos por cento) na cota patrimonial do Fundo, na data de 30 de junho de 2025.

Atenciosamente,

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Administradora)