GENESIS CAPITAL PREMIUM PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 61.293.720/0001-87

FATO RELEVANTE

O **GENESIS CAPITAL PREMIUM PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 61.293.720/0001-87 ("Fundo"), representado por sua administradora, **BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBLIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3732, 11º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 13.690, de 4 de junho de 2014 ("Administradora") e por seu gestor **GENESIS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-010, inscrita no CNPJ sob o nº 16.995.968/0001-35, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 12.774, de 10 de janeiro de 2013 ("Gestor"), comunica aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, que, nesta data, foram concluídas as aquisições, pelo Fundo, de participações nos empreendimentos imobiliários a seguir listados e detidos anteriormente pela **MARKET PLACE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** ("Market Place"), pela **MARKET PLACE TORRES LTDA.** ("Market Place Torres") e pela **GALLERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** ("Galleria" e, em conjunto com a Market Place e a Market Place Torres, as "Compromitentes Vendedoras"), conforme Compromisso de Compra e Venda celebrado entre o Fundo e as Compromitentes Vendedoras ("Transação" ou "Aquisições").

A Transação envolve os seguintes ativos:

(i) 49% (quarenta e nove por cento) do empreendimento Market Place Shopping Center, localizado na Avenida Doutor Chucri Zaidan, nº 902, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo;

(ii) 49% (quarenta e nove por cento) do empreendimento Market Place Towers I e II, localizado na Avenida Doutor Chucri Zaidan, nº 902, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo;

(iii) 49% (quarenta e nove por cento) do empreendimento Shopping Center Galleria, localizado na Avenida Selma Parada (Bailarina), nº 505, Jardim Nilópolis, na cidade de Campinas, estado de São Paulo;

(iv) 24% (vinte e quatro por cento) da fração ideal das futuras unidades do empreendimento *multifamily* a ser desenvolvido no Market Place Shopping; e

(v) 16,67% (dezesseis inteiros e sessenta e sete centésimos por cento) da fração ideal das futuras unidades do empreendimento multifamily a ser desenvolvido no Shopping Center Galleria.

A Administradora e o Gestor permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de junho de 2025.

BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBLIÁRIOS LTDA.
(Administradora do Fundo)

GENESIS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.
(Gestor do Fundo)