

SUMÁRIO DAS DECISÕES

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV

CNPJ/ME nº 09.150.967/0001-24

São Paulo, 27 de junho de 2025.

Ref.: Resultado da Assembleia Geral Ordinária realizada nos termos do Edital de Convocação publicado no dia 26 de maio de 2025.

Prezado(a) cotista,

A **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, Itaim-Bibi, CEP 04543-120, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 13.673.855/0001-25 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV**, inscrito no CNPJ/ME nº 09.150.967/0001-24 (“Fundo”), vem, pela presente, apresentar o Sumário das Decisões acerca da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, convocada em 26 de maio de 2025, cujo encerramento do prazo para manifestação quanto às matérias objeto de deliberação encerrou-se em 26 de junho de 2025.

Referida assembleia teve como objeto, nos termos do Edital de Convocação, deliberar sobre os itens a seguir:

- (I) Aprovação das Demonstrações Financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhados do relatório da administração e parecer do auditor independente.
- (II) A autorização à instituição Administradora para que fossem adotadas todas as medidas cabíveis e necessárias.



Contudo, conforme disposto no regulamento do Fundo, não foi atingido o quórum mínimo necessário para a deliberação, em razão disso, não foram tomadas decisões e uma nova assembleia será convocada para a deliberação dos itens pendentes. A 2ª convocação para a nova assembleia será realizada em conformidade com as disposições legais e regulamentares aplicáveis, sendo observado o prazo mínimo entre a publicação e a nova data da assembleia.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para eventuais questionamentos que se façam necessários.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Na qualidade de Instituição Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PATRIMONIAL IV)