

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA
CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA, inscrito no CNPJ sob o nº CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00 ("Fundo"), representado por seu administrador **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO** ("Administrador"), inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que recebeu, nesta data, "Proposta para Aquisição do Imóvel localizado no Município de Juiz de Fora – MG" ("Proposta de Aquisição" e "Imóvel", respectivamente), de propriedade do Fundo, encaminhada à gestora do Fundo, **FATOR ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, pela Primaz Private Empreendimentos Imobiliários Ltda., na qualidade de representante da Ematex Industrial e Comercial Têxtil Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 07.590.753/0001-43.

A Proposta de Aquisição refere-se à aquisição de 100% do Imóvel, pelo valor de R\$ 36.150.000,00 (trinta e seis milhões e cento e cinquenta mil Reais), a ser pago integralmente na data da escritura de compra e venda do Imóvel, desde que cumpridas as condições precedentes estabelecidas na Proposta de Aquisição ("Potencial Transação").

A Potencial Transação será submetida à aprovação da Assembleia Geral de Cotistas, no prazo e nos termos deliberados pelos Cotistas, conforme Termo de Apuração divulgado em 30 de dezembro de 2024, a respeito da Consulta Formal realizada em 11 de dezembro de 2024.

São Paulo, 27 de junho de 2025.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA
Por seu administrador Ouribank S.A. Banco Múltiplo