



São Paulo, 30 de abril de 2020.

Ref.: CONVOCAÇÃO DA CONSULTA FORMAL E MANIFESTAÇÃO DE VOTO PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO MÉRITO FUNDO E AÇÕES IMOBILIARIAS FII- FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Prezado(a) Cotista,

A **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme o Ato Declaratório nº 12.691, de 16 de novembro de 2012, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **MÉRITO FUNDO E AÇÕES IMOBILIARIAS FII- FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.397.369/0001-76 ("Fundo"), vem, pela presente, solicitar a manifestação do seu voto como Cotista do Fundo para a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas ("Assembleia") a ser realizada, em virtude do atual cenário mundial da saúde, devido à pandemia causada pelo Coronavírus (COVID-19), por meio de Consulta Formal no dia **01 DE JUNHO DE 2020**, às 15h30min, para deliberar sobre os assuntos constantes abaixo.

- (i) Apreciação sobre as Demonstrações Financeiras devidamente auditadas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2019; e
- (ii) Autorização à administradora do Fundo a praticar todos os atos necessários à implementação da deliberação aprovada acima.

Ressaltamos que os Cotistas devem se manifestar por meio do seu e-mail cadastrado junto à Administradora para jurfundos@planner.com.br, impreterivelmente até às 15h30min do 01 de junho de 2020, para que seu voto seja devidamente considerado, podendo V. Sa. utilizar-se do Boletim de Manifestação de Voto, encaminhado junto a esta Convocação.



Ademais, informamos que o item **(i)** da ordem do dia será aprovado automaticamente, caso não haja manifestações por parte dos Cotistas, de acordo com a Deliberação CVM Nº 849, de 31 de março de 2020.

Quaisquer dúvidas pertinentes a esta Consulta poderão ser esclarecidas pelo e-mail: jurfundos@planner.com.br.

Atenciosamente,

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora