

Relatório Gerencial

BARI11

Barigui Rendimento Imobiliário FII

Abril 2025

Informações Gerais **BARI11**

Abril 2025

PATRIA

Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em ativos de renda fixa de natureza Imobiliária, especificamente: (I). Certificados de Recebíveis Imobiliários "CRI"; (II). Letras Hipotecárias "LH"; (III). Letras de Crédito Imobiliário "LCI"; (IV). Letras Imobiliárias Garantidas "LIG"; (V). Cotas de fundos de investimento imobiliário "FII"; (VI). Certificados de potencial adicional de construção emitidos com base na Instrução da CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003 ("CEPAC"); e (VII). Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios ("FIDC") que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII e desde que estas cotas tenham sido objeto de oferta pública registrada na CVM ou cujo registro tenha sido dispensado, nos termos da regulamentação em vigor.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Dezembro 2018

Código de Negociação

BARI11

Cotas Emitidas

4.634.191

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Papel Híbrido Gestão Ativa, Multicategoria

Público Alvo

Investidores em geral

Gestor*

Pátria - VBI Securities Ltda.

Administrador e Escriturador*

Oliveira Trust DTVM S.A.

Taxa de Administração Total*

1,305% a.a. sobre o Valor de Mercado do Fundo, sendo 1,105% repassado ao Gestor

Taxa de Performance*

20% do que exceder o benchmark (CDI + 1,5% a.a.)

PL Médio 12M*

R\$ 423,11 milhões

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



realestate.patria.com

Informações gerais

Performance Setorial do IFIX *

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM) *	P/VP*	Variação Mês
IFIX	117	129.906	0,89	3,0%
IFIX - Office	15	10.886	0,68	4,4%
IFIX - Logística	15	23.436	0,91	4,3%
IFIX - Shop/Varejo	11	18.623	0,84	3,9%
IFIX - CRIs	44	55.394	0,94	1,3%
IFIX - FOFs	12	4.835	0,85	5,0%
IFIX - Outros	20	17.963	0,89	4,3%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE ABRIL/25:

Em abril os fundos imobiliários seguiram em alta. O IFIX, principal índice do setor na B3, encerrou o mês aos 3.413 pontos - o que representa alta de 3,0% em relação a março. Esta é a pontuação mais alta de fechamento mensal do índice desde sua criação em 2011.

Mais uma vez, os fundos de Tijolo foram os principais responsáveis pela trajetória positiva, com valorização de 4,3%, enquanto os fundos de papel avançaram em ritmo mais moderado: +1,0%. Já no acumulado de 2025, o IFIX avança 9,5%, com fundos de tijolo entregando +10,3% enquanto os fundos de papel +7,9%. Ou seja, mesmo em um cenário macroeconômico volátil, o IFIX proporcionou retorno superior a 230% do CDI no primeiro quadrimestre.

Em nossa visão, há uma confluência de fatores macroeconômicos externos e domésticos que explicam a boa performance do setor tanto em abril quanto no acumulado do ano.

Lá fora, os mercados seguiram com atenções voltadas para a agenda de novas tarifas comerciais iniciada pelos EUA. Logo nos primeiros dias do mês, houve o anúncio de tarifas generalizadas para importações, com países sendo taxados entre 10% e 50%. Por mais que este anúncio tenha assustado investidores e embutido alta volatilidade aos mercados, parte desta decisão já era aguardada por investidores, e o fato do Brasil ter sido tarifado na menor faixa (10%) foi recebida de forma positiva. Além disso, na medida em que os dias se passaram, consolidou-se no mercado a percepção de que o Brasil possa ser um dos potenciais beneficiários da guerra comercial. Desta forma, os ativos de renda variável foram menos afetados por aqui.

Em paralelo, como resultado da guerra tarifária, o dólar segue se desvalorizando frente ao real, e já recua 8,3% desde o início do ano. A queda do dólar ajuda a conter as expectativas de inflação por aqui e, junto com dados recentes de inflação, indicadores de consumo e atividade econômica mais moderada, faz com que o mercado já comece a estimar que o ciclo de aperto monetário pode estar finalmente atingindo seu ponto final após a Taxa Selic atingir 14.75% a.a. em maio.

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

Assim, ainda que o caldo macroeconômico global e doméstico seja complexo e volátil, há uma combinação de fatores que impulsionam os fundos imobiliários em 2025. Em primeiro lugar, o contexto acima tem contribuído para o fechamento da curva de juros, o que tem forte correlação negativa com preço de fundos imobiliários. Para ilustrar, em 1º janeiro a Pré-DI de 10 anos era negociada em 15,0% a.a. contra 13,8% a.a. ao final de abril. Mesmo que o patamar seja elevado, a queda dos juros futuros já redireciona um fluxo considerável de capital para a renda variável, incluindo os fundos imobiliários

Em complemento, o aperto monetário iniciado em 2021, desvalorizou fortemente os fundos imobiliários e produziu um grau elevado de desconto entre preço e valor quando consideramos métricas como Preço/Valor Patrimonial ou Valor de Mercado dos fundos por m², fazendo com que mesmo em um contexto de juros elevados no curto prazo, investidores já queiram antecipar a recuperação que costuma acontecer após o fim de um ciclo de alta no juro básico - especialmente nos fundos de tijolo.

Neste sentido, por mais que os últimos meses tenham sido de forte alta para os FIIs, considerando esta mesma métrica de desconto em relação ao valor patrimonial, ainda pode haver espaço para mais valorização, uma vez que fundos de tijolo encerraram abril cerca de 15% abaixo do seu valor patrimonial, enquanto os de papel, historicamente menos voláteis, com 5% de desconto. Além disso, o *yield* médio do IFIX segue acima de 10% a.a. tanto no tijolo quanto no papel, mantendo a classe atrativa para alocação tanto para os investidores que visam a renda isenta no curto prazo quanto para os que buscam ganho de capital futuro com a valorização das cotas.

Resumo **BARI11**

PATRIA

Patrimônio Líquido*	R\$ 424,3 milhões	R\$ 91,56/cota	0,82x P/VP*
Valor de Mercado*	R\$ 347,5 milhões	R\$ 74,99/cota	

	% PL	Yield Nominal	IPCA Ref.	Yield (IPCA +)	Prazo Médio (Anos)	Spread
CRI	88,4%	16,3%	5,6%	10,1%	3,4	2,3%
FII	10,0%	15,9%	5,3%	10,0%	4,6	2,0%
Carteira de ativos	98,3%	16,3%	5,6%	10,1%	3,5	2,3%
Caixa	1,7%	12,3%	-	-	-	-
Portfólio	100,0%	16,2%	-	10,0%	3,4	-



**Volume Médio Diário
Negociado no Mês**

R\$ 0,4 milhão



**Rendimento
por Cota**

R\$ 1,00



**Reserva
Acumulada**

R\$ 0,56/cota



**Número de
Cotistas**

35.262

Tabela de Sensibilidade¹

Preço mercado	Yield portfolio (IPCA +)	Yield (-) custos (IPCA +)
82,49	11,1%	9,8%
79,99	11,4%	10,1%
77,49	11,8%	10,5%
74,99	12,2%	10,9%
72,49	12,6%	11,3%
69,99	13,1%	11,8%
67,49	13,6%	12,3%

*Termos e definições no glossário [\(clique aqui\)](#). ¹Considera a carteira de CRI, FII e caixa. Data base 30/04.

Prezado cotista, este mês estamos lançando nosso novo modelo de relatório mensal padronizado para todos os fundos de Real Estate. Esta iniciativa faz parte de um trabalho constante de melhoria da nossa governança e transparência com nossos investidores, e é resultado da interação constante com nossos cotistas. Buscamos abordar de forma padronizada todos os pedidos que recebemos de melhoria de informação, respeitando os limites legais. Esperamos, com esta iniciativa, facilitar o entendimento e a análise dos nossos portfólios com o compromisso de aprimorar a transparência, didática e qualidade das informações. Desta forma, convidamos todos à leitura desta nova versão e enviar sugestões ao canal de RI (ir.re@patria.com).

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- No mês de maio, foi pago o valor de **R\$ 1,00/cota** referente a rendimentos do mês de abril. Considerando o resultado distribuível de R\$ 1,18/cota no mês, houve aumento da **reserva acumulada para R\$ 0,56/cota**.

RESUMO DA CARTEIRA:

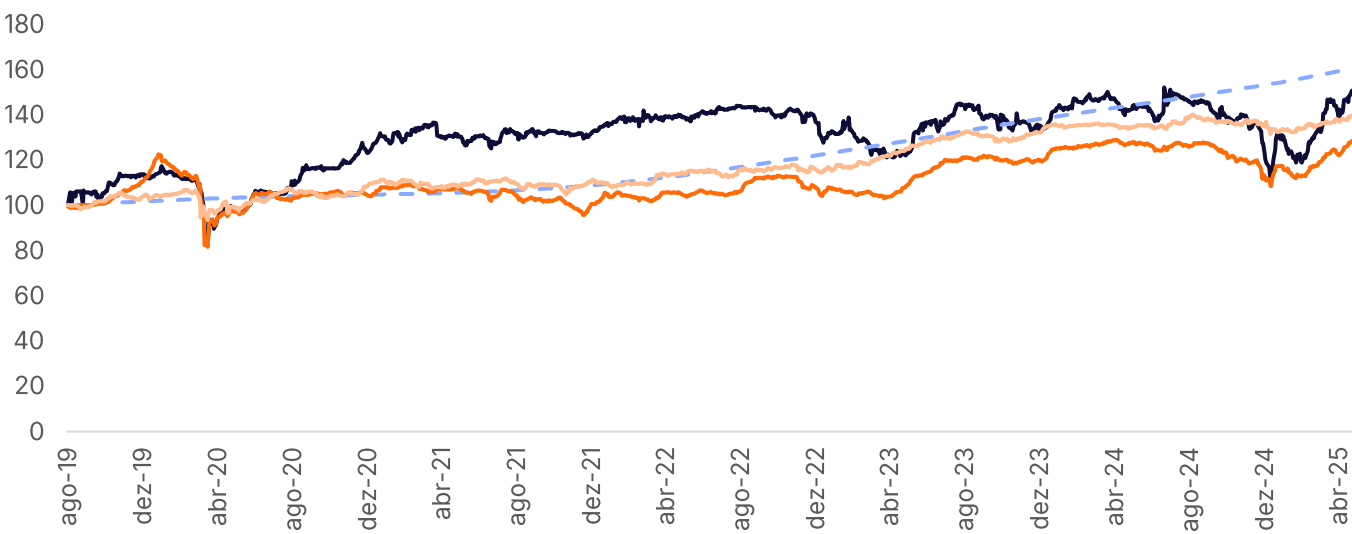
- Encerramos o mês de abril com **98,3% do patrimônio líquido alocado**, sendo 88,4% em CRI com uma rentabilidade média ponderada de 16,3% a.a. (IPCA+ 10,1%), prazo médio de 3,4 anos e spread médio de 2,3% a.a.. Em 30/04, o Fundo não contava com operações compromissadas.
- Todas as operações do portfólio se mantiveram adimplentes no mês. A carteira conta com 39 CRIs sendo 81% da carteira¹ indexados ao IPCA (IPCA+ 11,0% a.a.), 18% indexados ao IGPM (IGPM+ 14,2% a.a.) e 1% indexado ao CDI (CDI+ 4,9% a.a.). Além disso o Fundo tem uma alocação estratégica em fundos imobiliários, para saber mais [clique aqui](#). Neste mês, não há nenhum CRI na *Watchlist*.

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

- Durante o mês, zeramos a exposição ao CRI 3Z e ao CRI You (2ª série), em contrapartida, o Fundo adquiriu o CRI Cerratti & Magna (R\$ 8,8 milhões), o CRI Prevent Sênior (R\$ 2,5 milhões), o CRI Sociam (R\$ 5,0 milhões) e aumentou em R\$ 4 milhões a exposição no CRI Visconde Icarai.

Performance

PATRIA



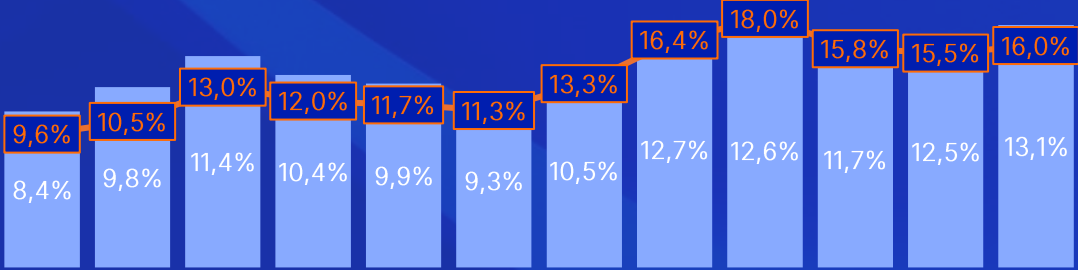
Ativo	Mês	2025	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
BARI11 ¹	3,0%	14,0%	50,8%	7,5%
IFIX	3,0%	9,5%	28,6%	4,5%
CDI Bruto	1,1%	4,1%	60,6%	8,7%
IMA-B	2,1%	5,7%	40,0%	6,1%

Distribuições por Cota

Média 12M | R\$ 0,84



Dividend Yield



Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial) Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)

*Termos e definições no glossário [\(clique aqui\)](#). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Fonte: Economática.

Resultado

Demonstração de Resultado (em R\$)

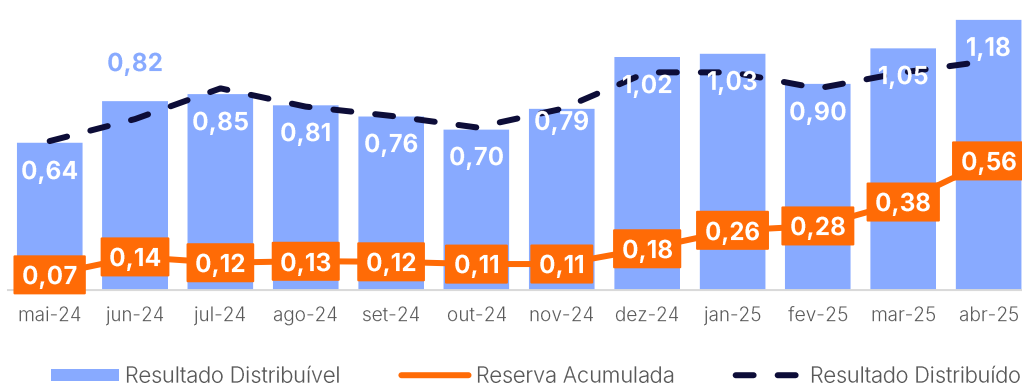
	ABR-25	ACUM. 2025	ACUM. 12M
Juros e Correção Monetária (CRI)	5.388.825	18.499.737	46.831.514
MTM – CRI*	1.319.679	7.183.068	(1.256.889)
Resultado com FII	484.331	1.903.591	4.858.426
MTM – FII*	(819.921)	665.313	(3.070.017)
Resultado não Recorrente	0	0	0
Receitas - Total	6.372.913	28.251.710	47.363.035
Despesas - Total	(567.312)	(1.921.436)	(5.805.620)
Resultado Financeiro Líquido	159.344	811.665	3.027.107
Ajuste para Distribuição – MTM*	(499.757)	(7.848.381)	4.326.906
Resultado Distribuível	5.465.189	19.293.559	48.911.428
Resultado Distribuído	4.634.191	17.517.242	46.644.986

Para acessar mais informações sobre o Fundo, clique aqui ➡

Resultado do Fundo por Cota (em R\$/cota)



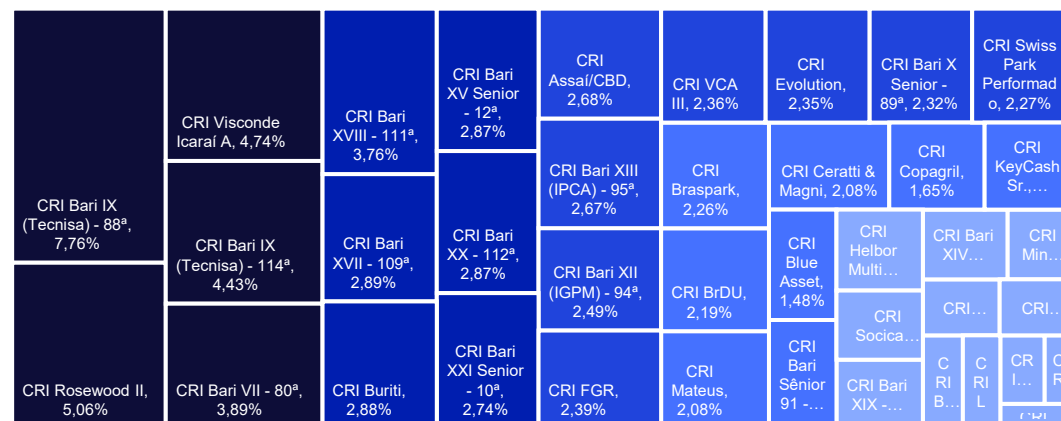
Movimentação da Reserva Acumulada (em R\$/cota)



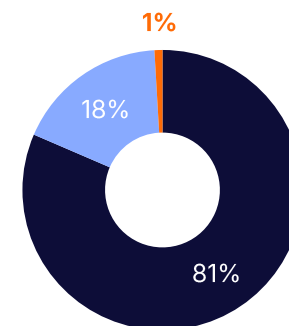
*Termos e definições no glossário [\(clique aqui\)](#).

Carteira de Ativos¹

Distribuição por CRI (% do PL)

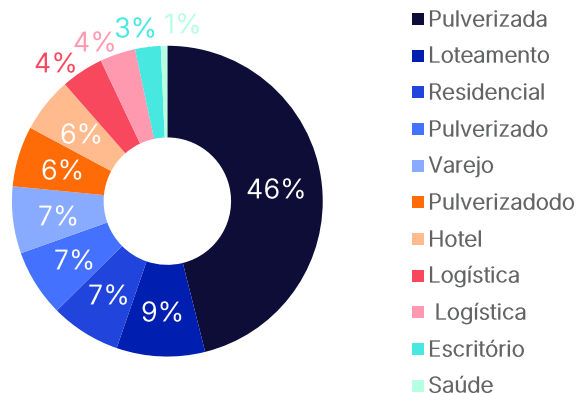


Distribuição por Indexador

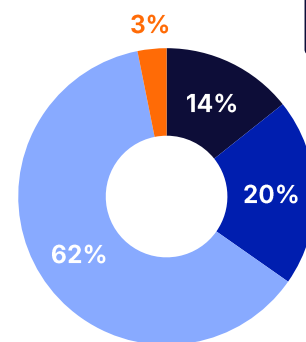


		Taxa MTM (a.a.)	Taxa Aq. (a.a.)	Prazo Médio (Anos)
■ IPCA				
■ IGPM	IPCA+	10,97%	8,18%	3,2
	IGP-M	14,23%	8,55%	4,1
■ CDI	CDI+	4,85%	4,85%	1,4

Distribuição por Segmento



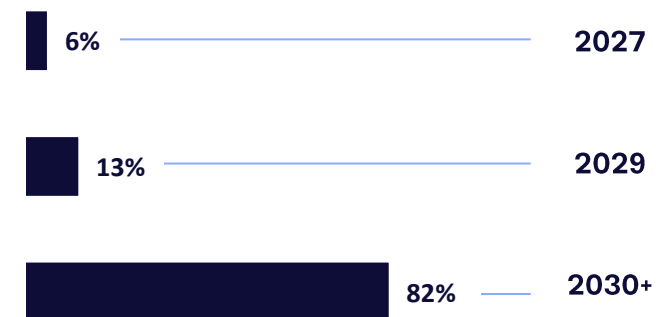
Distribuição por LTV



Carteira com LTV médio de 64%

- 0 a 50%
- 51% a 65%
- 66% a 75%
- 76% a 85%

Distribuição por Vencimento

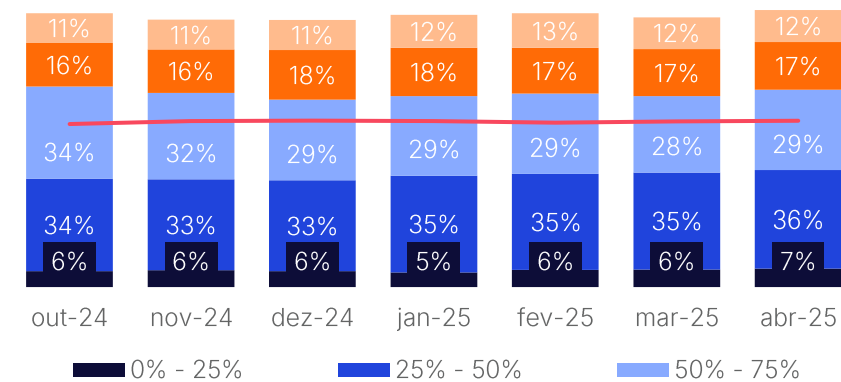


¹Não considera caixa e equivalentes e aplicações em fundos imobiliários.

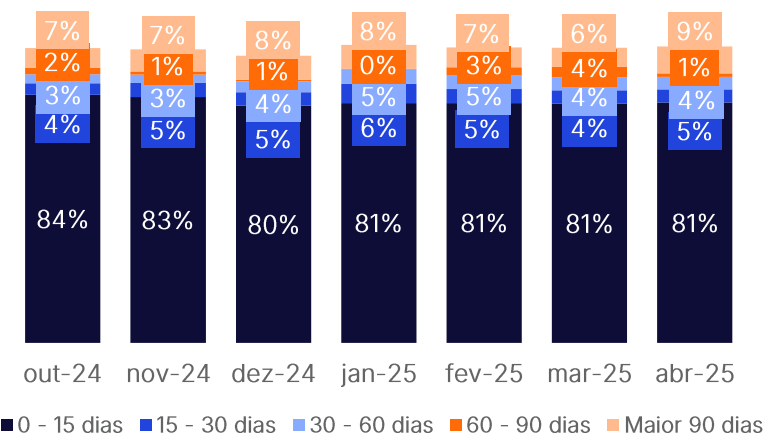
Carteira de Ativos¹ | Pulverizados

A carteira de crédito pulverizada possui 1.657 contratos ativos, ticket médio de aproximadamente R\$ 122,1 mil e LTV médio de 61%. Em relação a inadimplência, 9% do saldo devedor da carteira está com atraso acima de 90 dias, o que representa 70 contratos que estão em processo de negociação e/ou execução.

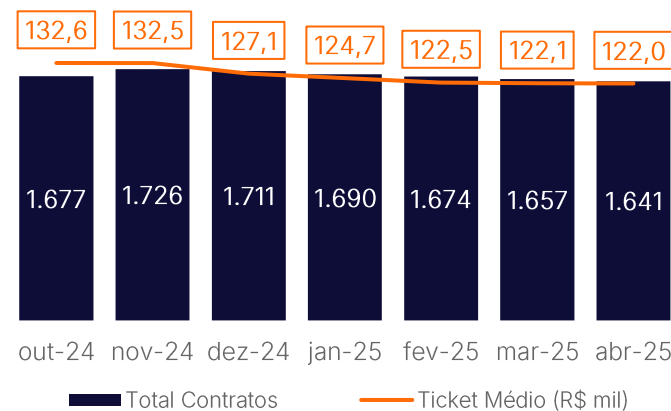
Distribuição por LTV



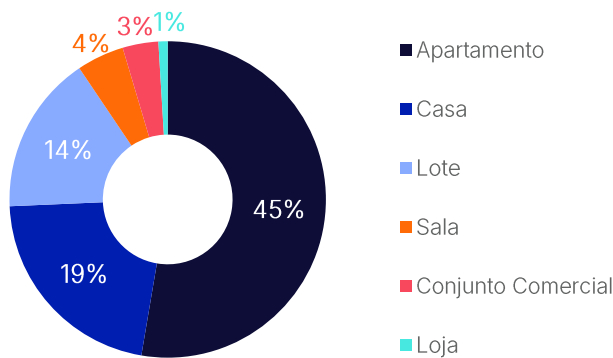
Distribuição por Inadimplência



Distribuição por Contratos e Ticket Médio



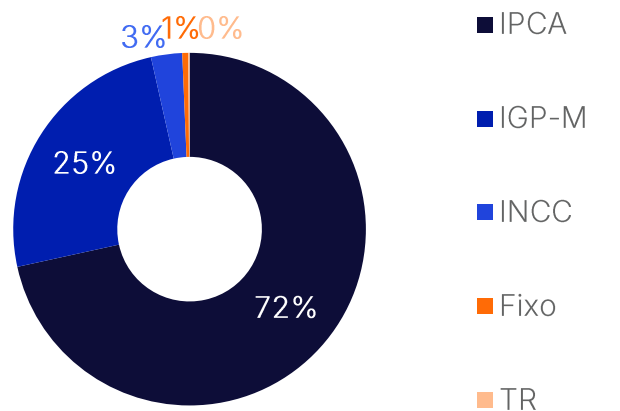
Distribuição por Tipo



¹Não considera caixa e equivalentes e aplicações em fundos imobiliários.

Carteira de Ativos¹ | Pulverizados

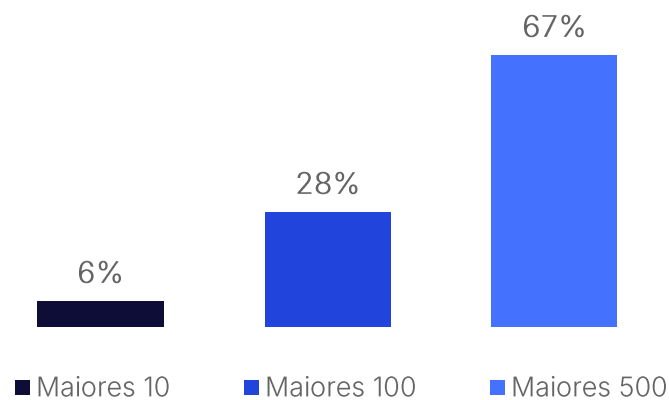
Distribuição por Indexador



Taxa Média (a.a.)

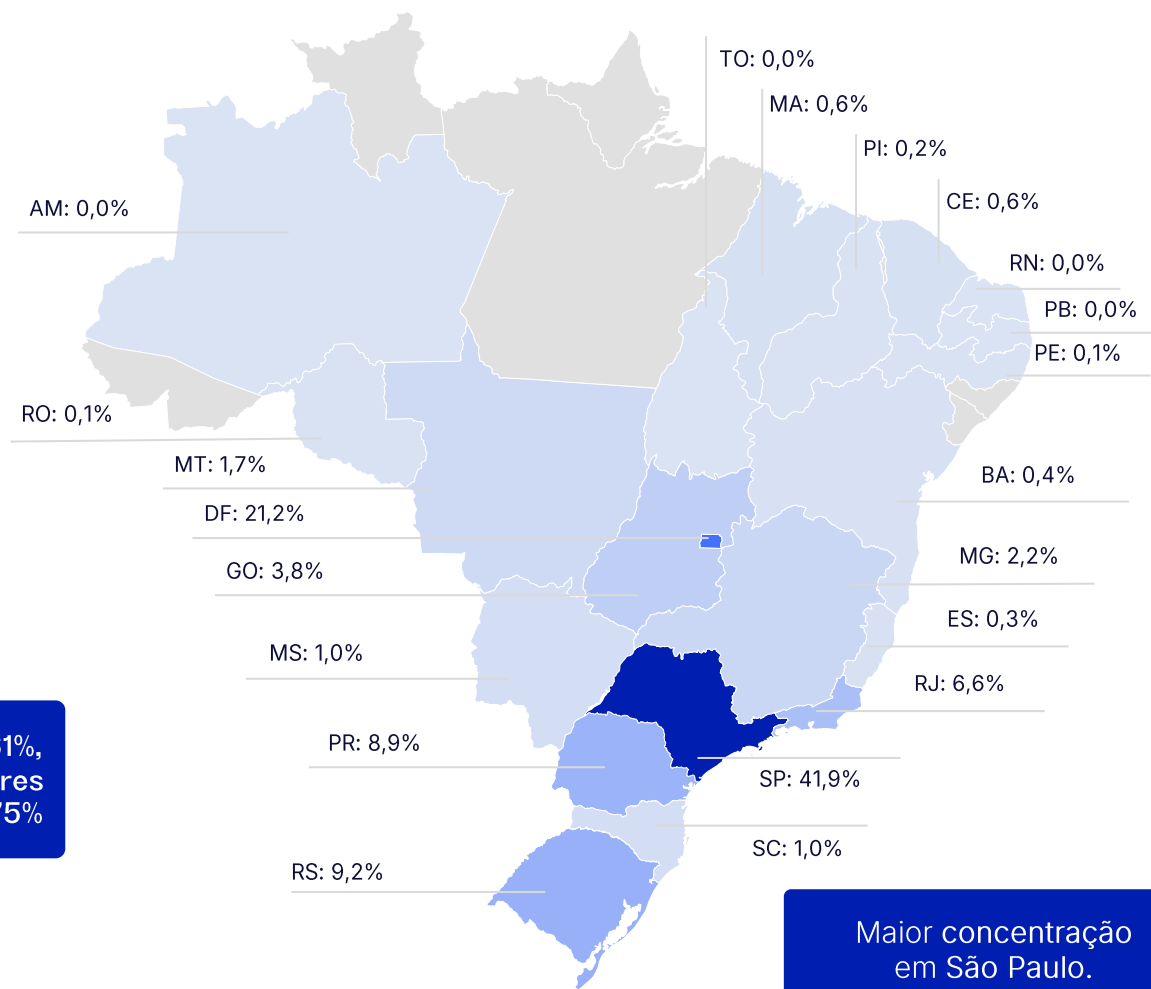
IPCA	11,4%
IGP-M	13,0%
INCC	12,2%
FIXO	15,9%
TR	12,7%

Distribuição por Indexador



LTV médio da carteira é de 61%,
sendo que dos 10 maiores
contratos é de 75%

Distribuição Geográfica



Detalhamento de Ativos (1/2)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
1	CRI Ceratti & Magna	8,8	2,1%	Logística	VIRGO	22E0120555	IPCA	8,5%	9,3%	9,2%	0,93	mai-27	40,0%	AFI, CFRA, FR
2	CRI Assai/CBD	11,4	2,7%	Varejo	BARI	19L0840477	IPCA	4,8%	4,5%	9,0%	2,22	jan-30	37,0%	AFI, CFRA, FR, Aval
3	CRI Bari XVII - 109 ^a	12,3	2,9%	Pulverizada	BARI	22K0643283	IGPM	8,1%	8,1%	9,8%	6,04	fev-41	75,0%	AFI, CFR, FR
4	CRI Bari XVI - 110 ^a	3,1	0,7%	Pulverizada	BARI	22K0643655	IGPM	9,9%	9,9%	10,7%	4,87	ago-35	75,0%	AFI, CFR, FR
5	CRI Bari XVIII - 111 ^a	15,9	3,8%	Pulverizadodo	BARI	22K0643973	IPCA	8,8%	8,8%	11,4%	3,37	mai-40	75,0%	AFI, CFR, FR
6	CRI Bari XX - 112 ^a	12,2	2,9%	Pulverizada	BARI	22K1045233	IGPM	8,2%	8,2%	8,9%	6,00	mai-38	75,0%	AFI, CFR, FR
7	CRI Bari XIX - 113 ^a	5,0	1,2%	Pulverizada	BARI	22K1045039	IPCA	8,4%	8,4%	9,8%	5,62	mar-38	75,0%	AFI, CFR, FR
8	CRI Bari IX (Tecnisa) - 114 ^a	18,8	4,4%	Pulverizada	BARI	23H1578104	IPCA	8,0%	8,0%	10,4%	5,46	out-35	75,0%	AFI, CFR, FR
9	CRI Bari IV - 71 ^a	3,6	0,9%	Pulverizada	BARI	19H0263644	IGPM	9,9%	9,9%	12,8%	6,84	abr-38	75,0%	AFI, CFR, FR
10	CRI Bari VII - 80 ^a	16,5	3,9%	Pulverizada	BARI	20E0929816	IGPM	8,1%	8,1%	27,4%	2,23	jan-44	75,0%	AFI, CFR, FR
11	CRI Bari X Júnior - 90 ^a	1,5	0,4%	Pulverizadodo	BARI	21D0521769	IPCA	25,0%	25,0%	31,3%	2,38	fev-41	75,0%	AFI, CFR, FR
12	CRI Bari XI Junior - 92 ^a	1,6	0,4%	Pulverizada	BARI	21F0930158	IGPM	22,5%	22,5%	26,3%	2,48	mai-38	75,0%	AFI, CFR, FR
13	CRI Bari XV Senior - 12 ^a	12,2	2,9%	Pulverizada	BARI	22I0099580	IPCA	7,8%	7,8%	9,8%	3,10	mar-43	75,0%	AFI, CFR, FR
14	CRI Bari X Senior - 89 ^a	9,8	2,3%	Pulverizada	BARI	21D0521612	IPCA	7,0%	7,0%	18,0%	3,25	fev-41	75,0%	AFI, CFR, FR
15	CRI Bari Sênior 91 - 21F0929727 - 9,00% + IGP	6,2	1,5%	Pulverizadodo	BARI	21F0929727	IGPM	9,0%	9,0%	15,0%	3,10	mai-38	75,0%	AFI, CFR, FR
16	CRI Bari XII (IGPM) - 94 ^a	10,6	2,5%	Pulverizada	BARI	21H0770120	IGPM	7,0%	7,0%	4,3%	2,52	fev-35	75,0%	AFI, CFR, FR
17	CRI Bari XIII (IPCA) - 95 ^a	11,3	2,7%	Pulverizada	BARI	21H0770156	IPCA	7,5%	7,5%	14,0%	3,21	jul-40	75,0%	AFI, CFR, FR
18	CRI Bari XIV Senior - 103 ^a	5,0	1,2%	Pulverizada	BARI	22C0899517	IPCA	7,3%	7,3%	9,7%	3,37	mar-41	75,0%	AFI, CFR, FR
19	CRI Bari XXI Senior - 10 ^a	11,6	2,7%	Pulverizada	BARI	23B0508037	IPCA	9,0%	9,0%	11,6%	3,52	mai-43	75,0%	AFI, CFR, FR

*Termos e definições no glossário [\(clique aqui\)](#).

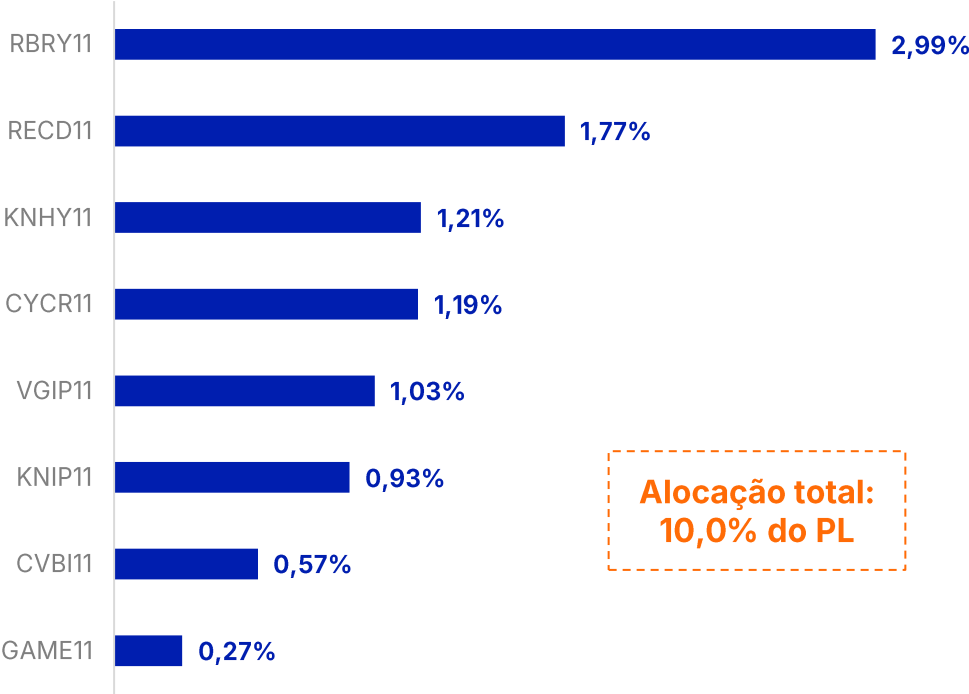
Detalhamento de Ativos (2/2)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
20	CRI Blue Asset	6,3	1,5%	Pulverizada	BARI	22L1564926	IPCA	10,0%	10,0%	12,0%	2,99	mar-33	75,0% AFI, CFR, FR	
21	CRI Braspark	9,6	2,3%	Logística	VIRGO	21H0926710	IPCA	8,0%	7,5%	9,5%	2,68	ago-31	50,0% AFI, CFRA, FR, Aval	
22	CRI Copagril	7,0	1,6%	Logística	VIRGO	21F0968888	IPCA	6,5%	6,5%	8,2%	2,83	jun-31	53,0% AFI, CFRA, FR, Aval	
23	CRI Evolution	10,0	2,4%	Escritório	HABITASEC	19L0823309	IPCA	6,3%	5,8%	6,1%	4,35	dez-34	40,0% AFI, CFRA, FR, Aval	
24	CRI Helbor Multi Renda	5,9	1,4%	Varejo	VIRGO	20I0777292	IPCA	5,5%	5,5%	7,8%	4,49	set-35	66,0% AFI, CFRA, FR, Aval	
25	CRI Mateus	8,8	2,1%	Varejo	TRUE	20B0980166	IPCA	4,7%	4,7%	10,4%	3,00	fev-32	N/A CFRA	
26	CRI Minas Brisa	3,8	0,9%	Residencial	OURINVEST	21I0912120	IPCA	7,5%	7,5%	11,4%	0,76	set-26	71,4% AFI, CFRA, FR, Aval	
27	CRI Rosewood II	21,5	5,1%	Hotel	TRUE	21L0866334	IPCA	7,0%	7,4%	6,9%	3,50	nov-33	53,0% AFI, CFRA, FR, Aval	
28	CRI Bari IX (Tecnisa) - 88 ^a	32,9	7,8%	Pulverizada	BARI	21C0641790	IPCA	5,8%	5,8%	15,6%	3,71	fev-29	75,0% AFI, CFR, FR	
29	CRI Prevent Sênior	2,5	0,6%	Saúde	OPEA	20B0817201	IPCA	4,8%	8,6%	8,3%	3,91	mar-35	N/A CFRA	
30	CRI Lote 5 Serena	2,9	0,7%	Loteamento	OPEA	23K2348010	IPCA	10,5%	11,9%	11,6%	2,35	nov-29	36,0% AFI, CFR, FR, Aval	
31	CRI FGR	10,1	2,4%	Pulverizado	CANAL	24E2453531	IPCA	9,0%	9,0%	9,0%	6,26	jun-41	75,0% AFI, CFR, FR, Aval	
32	CRI Buriti	12,2	2,9%	Loteamento	VIRGO	24L1786760	IPCA	9,0%	9,0%	8,9%	2,84	nov-31	57,0% AFI, CFR, FR, Aval	
33	CRI Vitacon II Sr.	3,4	0,8%	Residencial	VIRGO	22I1555753	CDI	5,0%	4,9%	4,9%	1,36	set-26	64,0% AFI, CFR, FR, Aval	
34	CRI Swiss Park Performado	9,6	2,3%	Pulverizado	PROVÍNCIA	24K1726028	IPCA	10,0%	10,0%	10,8%	1,59	nov-39	66,0% AFI, CFR, FR	
35	CRI KeyCash Sr.	6,4	1,5%	Pulverizado	VIRGO	24F1278543	IPCA	9,5%	9,5%	10,6%	5,01	mai-43	76,9% AFI, CFR, FR	
36	CRI VCA III	10,0	2,4%	Loteamento	CANAL	24A2518977	IPCA	10,3%	10,0%	9,9%	1,36	jul-34	58,0% AFI, CFR, FR, Aval	
37	CRI BrDU	9,3	2,2%	Loteamento	HABITASEC	18L1128777	IPCA	9,5%	9,5%	9,9%	1,66	jan-29	33,3% AFI, CFR, FR, Aval	
38	CRI Socicam	5,0	1,2%	Logística	VIRGO	21G0707741	IPCA	10,0%	12,0%	11,8%	3,81	jan-30	80,0% AFI, CFRA, FR, Aval	
39	CRI Visconde Icarai A	20,1	4,7%	Residencial	CANAL	24D3311806	IPCA	12,5%	12,5%	12,5%	1,36	ago-27	55,0% AFI, CFRA, FR, Aval	

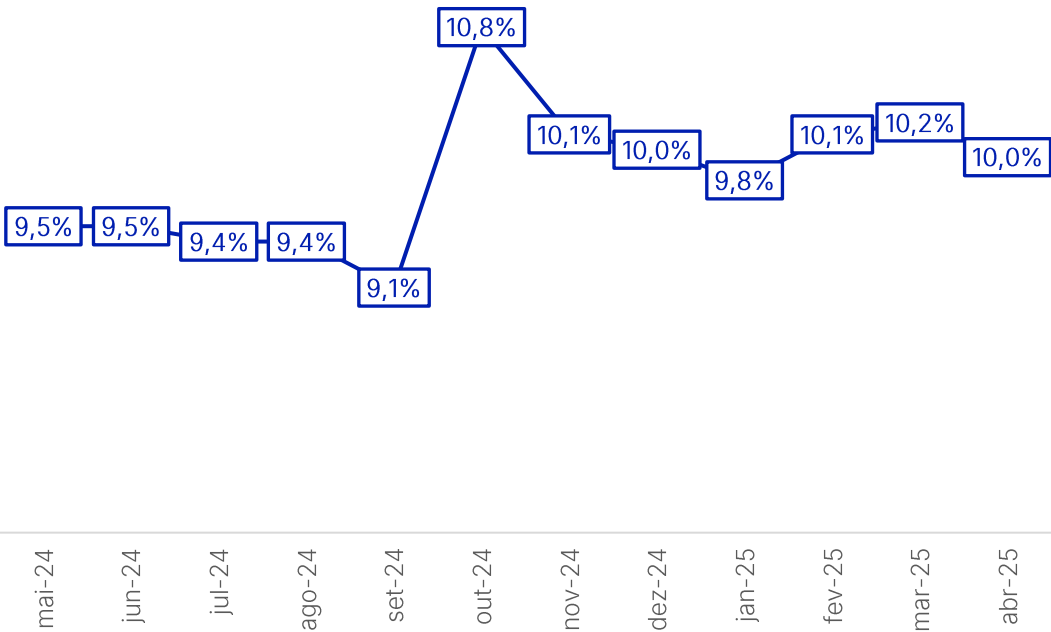
*Termos e definições no glossário [\(clique aqui\)](#).

O Fundo investe oportunisticamente em FIIs de crédito desde abril de 2020, e encerrou o mês com 8 fundos imobiliários, que representam uma exposição de 10,0% do PL.

Carteira FII – Alocação (% do PL)



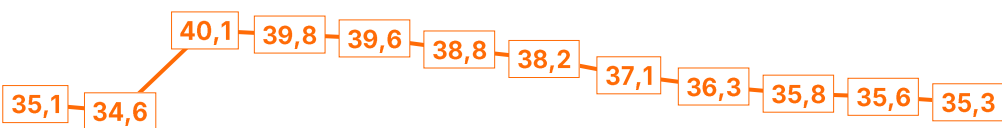
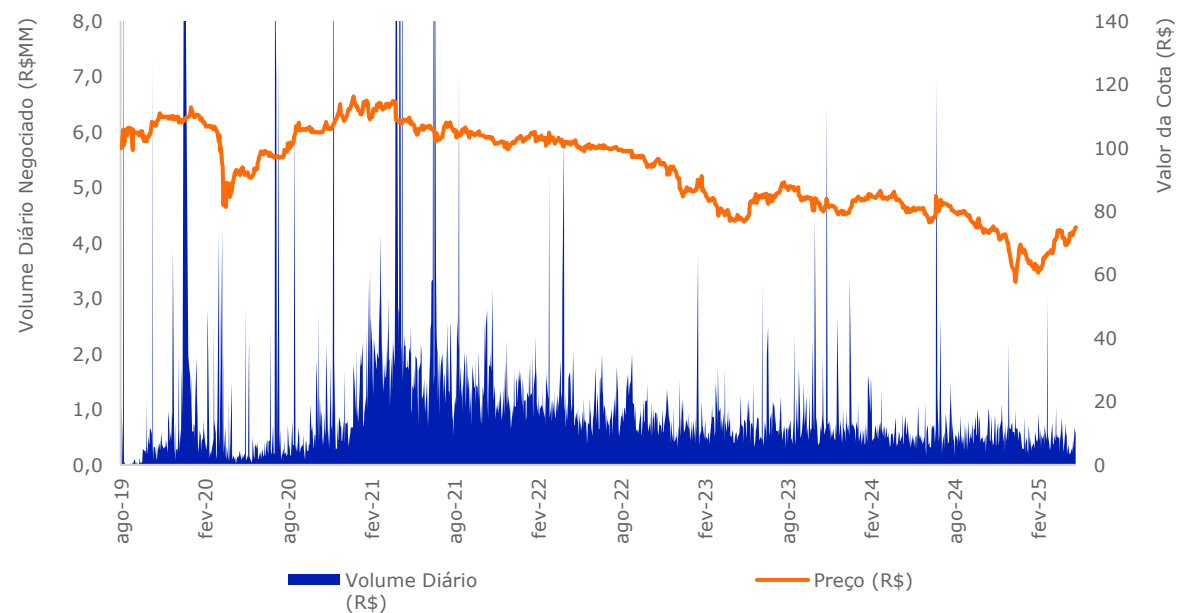
Alocação em FII (% do PL)



*Termos e definições no glossário [\(clique aqui\)](#). Fonte: Economática.

Liquidez

Número de Cotistas (em milhares)



	abr-25	2025	12 Meses
ADTV (R\$ milhões)	0,4	0,5	0,6
Giro	1,3%	6,3%	21,2%

*Termos e definições no glossário [\(clique aqui\)](#). Fonte: Economática.

Deliberações das Assembleias do Mês

Conclusão da Assembleia	Ativo	Código B3	# de Matérias	Voto Proferido	Resultado
02/abr/25	CRI Minas Brisa	21I0912120	3	Abstenção	Todas Aprovadas
17/abr/25	CRI VCA III	24A2518977	2	A favor	Todas Aprovadas
30/abr/25	CRI Visconde Icarai A	24D3311806	2	A favor	Todas Aprovadas
30/abr/25	CRI VCA III	24A2518977	2	A favor	Todas Aprovadas

PATRIA

Anexos

real estate

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **35 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 263 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



+ **R\$ 23 bilhões** sob gestão



18 FIs listados na B3,
2 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



RI.RE@patria.com

realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.