

**TERMO DE APURAÇÃO DE RESULTADO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS DO
RB CAPITAL TFO SITUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ Nº 29.299.737/0001-39**

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório n.º 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade de administradora (“Administradora”) do **RB CAPITAL TFO SITUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.299.737/0001-39 (“Fundo”), por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária, realizada por meio de consulta formal.

QUÓRUM: Respostas dos Cotistas representando 5,75% (cinco vírgula setenta e cinco por cento) das cotas em circulação.

OBJETO DA CONSULTA FORMAL: a Administradora do Fundo realizou o procedimento de consulta formal aos Cotistas para deliberar sobre a aprovação da prorrogação do prazo de duração do Fundo por até 1 (um) ano, contados a partir de 30 de junho de 2025.

RESULTADO DA CONSULTA FORMAL: após análises das respostas dos Cotistas do Fundo à Consulta Formal, foi apurado o seguinte resultado:

- (i) Cotistas representando 5,75% (cinco vírgula setenta e cinco por cento) das cotas em circulação **aprovaram**, sem quaisquer ressalvas ou restrições, a prorrogação do prazo de duração do Fundo pelo período adicional de até 1 (um) ano, contados a partir de 30 de junho de 2025;
- (ii) Cotistas representando 0,01% (zero vírgula zero um por cento) das cotas em circulação se **abstiveram** da votação;
- (iii) Cotistas representando 0,09% (zero vírgula zero nove por cento) das cotas em circulação **votaram contra** a deliberação; e
- (iv) Não houve votos de abstenção por conflito.

Sendo assim, restou **aprovada** a prorrogação do prazo de duração do Fundo pelo período adicional de até 1 (um) ano, contados a partir de 30 de junho de 2025.

A Administradora registra que as manifestações de voto relativas à referida Consulta Formal estão arquivadas em sua sede.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a apuração da Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, em 01 (uma) via.

Rio de Janeiro, 24 de junho de 2025.

DocuSigned by
Valeria Tighiroya Eir
Assinado por: VANESSA RODOLFO REIS/11518058144
CPF: 11518058144
Papel: Procuradora
Data e Hora da Assinatura: 24/06/2025 | 11:31:52 PDT
O ICP-Brasil, O2: videoconferencia
C: BR
Emissor: Autenticação Certificadora SERPRO/PROFIS
ICP-Brasil
SERPRO/PROFIS

DocuSigned by
Paula Ruytoga, Brasil, S.A.
Assinado por: PAULO HENRIQUE AMARAL SA/11587190700
CPF: 11587190700
Papel: Procurador
Data e Hora da Assinatura: 24/06/2025 | 11:35:00 PDT
O ICP-Brasil, O2: videoconferencia
C: BR
Emissor: Autenticação Certificadora SERPRO/PROFIS
ICP-Brasil
SERPRO/PROFIS

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
Administradora

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: A953629F-9DF7-4F41-800C-43F57EE2D8B1
 Assunto: Complete com o Docusign: 2025 06 24 - Termo de Apuração.docx
 Envelope fonte:
 Documentar páginas: 1
 Assinar páginas: 2
 Assinatura guiada: Ativado
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
 Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Status: Concluído

Remetente do envelope:
 Ana Carolina Bastos Tavares
 AV DAS AMERICAS 3434 BLOCO 07 SALA 201
 RIO DE JANEIRO, RJ 22640-102
 carolina.tavares@oliveiratrust.com.br
 Endereço IP: 201.47.123.243

Rastreamento de registros

Status: Original
 24/06/2025 11:11:39

Portador: Ana Carolina Bastos Tavares
 carolina.tavares@oliveiratrust.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Paulo Henrique Amaral Sá
 ID: 116.871.997-60
 Cargo do Signatário: Procurador
 paulo.sa@oliveiratrust.com.br
 Procurador
 OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS
 E VALORES MOBILIARIOS S.A.
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma), Certificado Digital

Assinatura

DocuSigned by:

 B0F5312549C447F...
 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 177.38.101.66

Registro de hora e data

Enviado: 24/06/2025 11:13:38
 Visualizado: 24/06/2025 11:34:45
 Assinado: 24/06/2025 11:35:04

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card
 Emissor da assinatura: Autoridade Certificadora
 SERPRORFBv5
 CPF do signatário: 11687199760
 Cargo do Signatário: Procurador

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Vanessa Rigolizzo Reis
 ID: 115.180.587-44
 Cargo do Signatário: Procuradora
 vanessa.rigolizzo@oliveiratrust.com.br
 Procuradora

Assinado por:

 5B6151C38F254F6...

Enviado: 24/06/2025 11:13:38
 Visualizado: 24/06/2025 11:31:01
 Assinado: 24/06/2025 11:31:57

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Usando endereço IP: 201.47.123.243

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS
 E VALORES MOBILIARIOS S.A.
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card
 Emissor da assinatura: Autoridade Certificadora
 SERPRORFBv5
 CPF do signatário: 11518058744
 Cargo do Signatário: Procuradora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	24/06/2025 11:13:38
Entrega certificada	Segurança verificada	24/06/2025 11:31:01
Assinatura concluída	Segurança verificada	24/06/2025 11:31:57
Concluído	Segurança verificada	24/06/2025 11:35:05
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora