

Relatório Gerencial

RCRB11

FII Rio Bravo Renda Corporativa

Maio 25



riobravo.com.br

Um mundo de investimentos para você explorar

Família renda Rio Bravo

Rio Bravo

Renda Corporativo

RCRB11

Fundo imobiliário de lajes corporativas nos principais eixos comerciais de São Paulo.

Corporativo

Rio Bravo

Fundo de Fundos

RBFF11

Fundo de Fundo imobiliários focado em geração de renda.

FOF

Rio Bravo

Renda Residencial

RBRS11

Investimento para renda em ativos residenciais de excelente localização.

Residencial

Rio Bravo Crédito

Imobiliário High Yield

RBHY11

Portfólio de CRIS Com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Crédito Imobiliário

Rio Bravo Crédito

Imobiliário High Grade

RBHG11

Portfólio de CRIS com foco em papéis de menor risco de crédito.

Imobiliário

Logístico

FII Tellus Rio Bravo Renda Logística

TRBL11

Fundo imobiliário logístico com presença nas principais regiões metropolitanas do país.

Varejo

Rio Bravo

Renda Varejo

RBVA11

Fundo imobiliário com atuação diversificada em Varejo.

Crédito

Crédito Para Infraestrutura

Rio Bravo ESG IS FIC FI-Infra

RBIF11

Investimentos em infraestrutura com um portfólio diversificado e enfoque em ESG.

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 03.683.056/0001-86

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR • Rio Bravo Investimentos

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,70% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 741.418.792,04 (ref. abril)

INÍCIO DO FUNDO • 12/01/2000

QUANTIDADE DE COTAS • 3.690.695

QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS • 8

NÚMERO DE COTISTAS • 29.428

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de **investimentos imobiliários de longo prazo**, por meio da **aquisição** e posterior **gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial**, notadamente:

- ✓ Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- ✓ Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- ✓ Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

AVALIE ESTE RELATÓRIO

Dê seu feedback sobre o relatório, a opinião dos cotistas é extremamente importante para nós.

AVALIE

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:



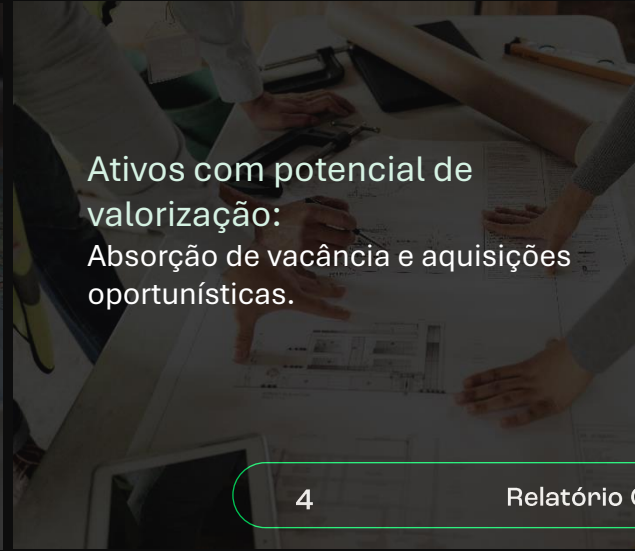
O RCRB11

é um fundo de lajes corporativas focado em *regiões performadas e com construção de portfólio com potencial de valorização.*

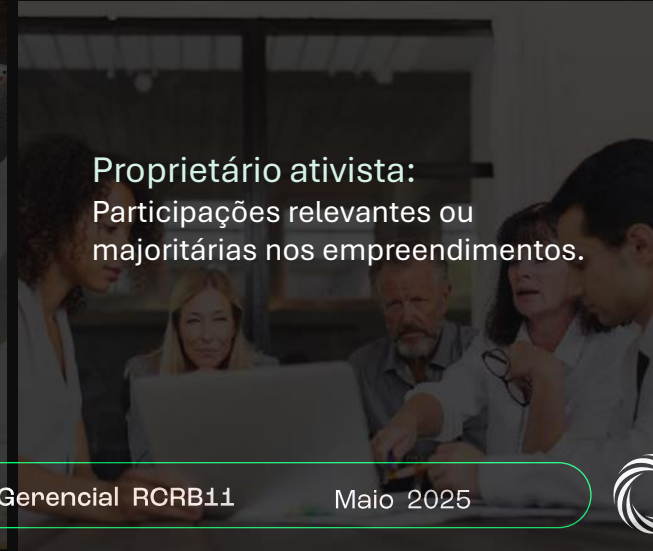
Tese de Investimento



Localização:
Presença em localizações corporativas performadas.



Ativos com potencial de valorização:
Absorção de vacância e aquisições oportunísticas.



Proprietário ativista:
Participações relevantes ou majoritárias nos empreendimentos.



Principais Números

Ativos

9

ABL (m²)

43.448

Inquilinos

53

Vacância Física

0,8%

Vacância Financeira

13,3%

Patrimônio Líquido*
(R\$ milhões)

741,41

Fechamento do mês (R\$)

133,00

Distribuição por cota (R\$)

0,88

Yield anualizado**

7,9%

Valor negociado ***
(R\$/m²)

13.013

Volume médio diário negociado (R\$ mil)

862

Valor de mercado
(R\$ milhões)

490,86

*Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

**Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

***Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FIIs, dividido pela ABL.

Mensagem do gestor ao Investidor

Desempenho do mês

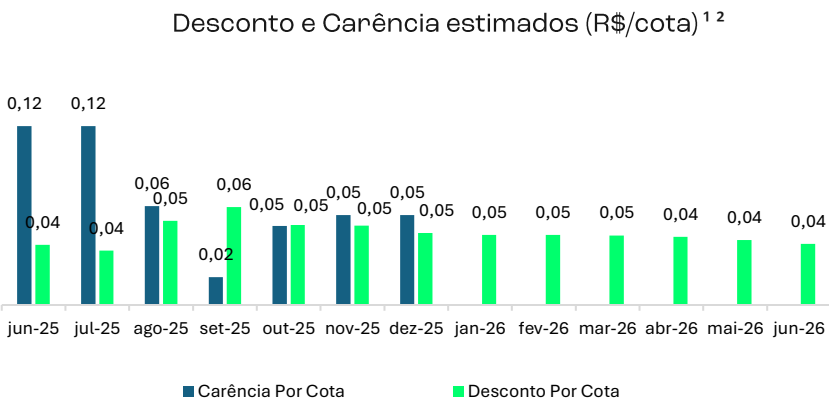
No mês de maio, o Fundo gerou cerca R\$ 4,4 milhões em receitas imobiliárias, ou R\$ 1,20/cota, gerando o resultado de R\$ 3,0 milhões, equivalente a R\$ 0,83/cota. O rendimento anunciado e pago dentro do mês foi de R\$ 0,88/cota, representando um *dividend yield* anualizado de 7,9% considerando o fechamento da cota no mês, de R\$ 133,00.

A distribuição segue o *guidance* projetado para o semestre, tendo em vista o resultado projetado e a absorção da vacância financeira, que fechou o mês em 13,3%.

O investidor pode acompanhar o resultado acumulado por cota no semestre na tabela de demonstração de resultados na página 14. A expectativa é que o resultado distribuído fique entre 95% e 100% do resultado caixa até o final do semestre.

Vale ressaltar que o FFO (resultado operacional) mensal contratado do fundo é de R\$ 1,10 por cota, que considera os contratos de locação atuais em valores nominais. Considerando esse valor projetado, o *yield* projetado é de ~10,0% anualizado.

Conforme as carências e descontos sejam absorvidos, o resultado do fundo deve convergir para o FFO contratado. A previsão de cronograma de absorção das carências e descontos no resultado está descrita no gráfico abaixo.



¹Gráfico considera como premissa a desocupação a Oncoclínicas e nova locação em um mês e carência em três meses; ²De julho de 2026 até dezembro de 2026 o desconto será de R\$ 0,03/cota.



Mensagem do gestor ao Investidor

Nova Locação

Bravo! Paulista

O Edifício Bravo! Paulista segue se destacando como um dos principais ativos do portfólio do Fundo, consolidado pela alta liquidez, excelente localização e padrão construtivo. Neste mês de maio, o Fundo concluiu mais uma locação em prazo recorde — cerca de 30 dias entre desocupação e assinatura de novo contrato, reforçando a atratividade e eficiência comercial do imóvel.

O novo contrato foi firmado com a PAYT Tecnologia e Educação Digital Ltda. para ocupação dos 14º e 15º andares (cobertura) do Bravo! Paulista, totalizando 605,44 m². O prazo contratual é de 5 anos (60 meses), com vigência até abril de 2030.

A locação ocorreu em condições compatíveis com o mercado e alinhadas à estratégia do Fundo de manter contratos sustentáveis, de longo prazo e com locatários de perfil sólido, preservando a qualidade e previsibilidade da geração de receita imobiliária.

Com isso, a vacância física do Fundo recua para apenas **0,8%**, reforçando o posicionamento de portfólio líquido e resiliente.

Melhorias

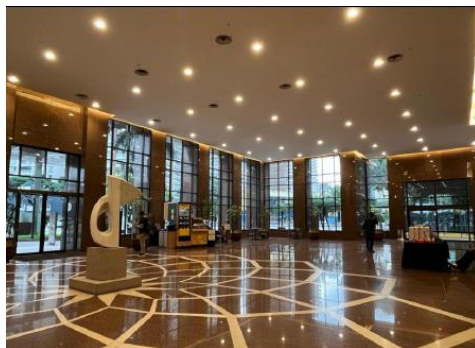
JK Financial Center

Manter os empreendimentos atualizados e entregando alto padrão de infraestrutura aos ocupantes é uma prioridade da gestão. Neste sentido, foi aprovada, na última assembleia de condomínio, a revitalização completa da iluminação do hall de entrada e da área de acesso de veículos do Edifício JK Financial Center.

Além de modernizar o ambiente e aprimorar a experiência dos usuários, a intervenção também visa reforçar a segurança, considerando que a iluminação externa apresentava deficiências. A melhoria está já está 100% concluída, como podemos observar por algumas fotos:



Mensagem do gestor ao Investidor



Fortalezas do Fundo

Tanto a nova locação do Bravo! quanto as melhorias no JKFC são exemplos das forças da gestão, que consideramos como fortalezas para o Fundo:

- #1 Foco Comercial e Gestão Ativa
- #2 Construção de portfólio

Atualmente, o fundo tem apenas uma área vaga no portfólio, o 13º andar do Bravo! Paulista, correspondente a menos de 1% total do Fundo. A demanda pela área é alta e o time comercial está conduzindo negociações ativas, com expectativa de conclusão em breve — mantendo a estratégia de retorno à vacância zero ainda no primeiro semestre.

Além disso, já está em andamento a prospecção comercial para o 2º andar do Ed. JK Financial Center, cuja desocupação está prevista para setembro/2025. A equipe está em tratativas avançadas com um potencial locatário e trabalha para viabilizar a ocupação sem intervalo de vacância.



Mensagem do gestor ao Investidor

Força Comercial e Portfólio



Equipe dedicada

Equipe dedicada dentro de casa com larga atuação no mercado corporativo



Foco comercial

Expertise na locação dos ativos, proximidade com consultorias imobiliárias e corretores autônomos



Antecipação de demanda

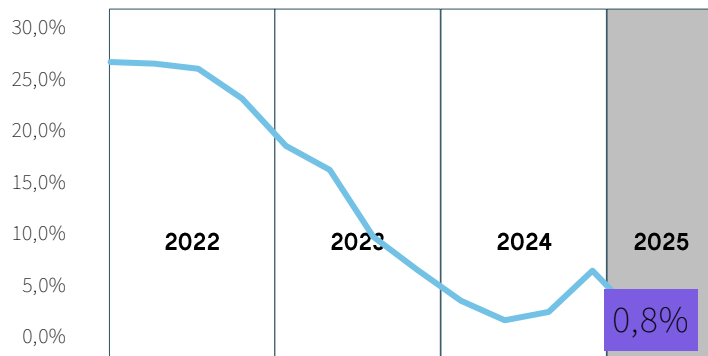
Adaptação da estratégia de comercialização conforme leitura de demanda



Investimento nos ativos

Reposicionamento dos ativos para atratividade comercial

Gráfico de vacância



Time experiente,
atuação estratégica
na geração de valor

25,5 p.p

Redução da vacância
em 36 meses

<1%

Vacância física do
Fundo

22

Novos locatários nos
últimos 24 meses



Mensagem do gestor ao Investidor

Alavancas de Valor

Em relação às perspectivas para o Fundo, atualmente observamos 3 alavancas de valor para o RCRB:

- **Revisionais**

O fundo tem 22 contratos recentes, firmados desde 2023, o que significa que vislumbramos uma boa janela de revisional para os próximos 12 meses. Entendemos que cerca de 20% da área do fundo está ou vai entrar em revisional e tem *upside* previsto (valores de mercado acima de valores contratuais que podem ser majorados). Projetamos que a média de *upside* é de cerca de 15% considerando valores de mercado conhecidos hoje.

Perspectivas

11

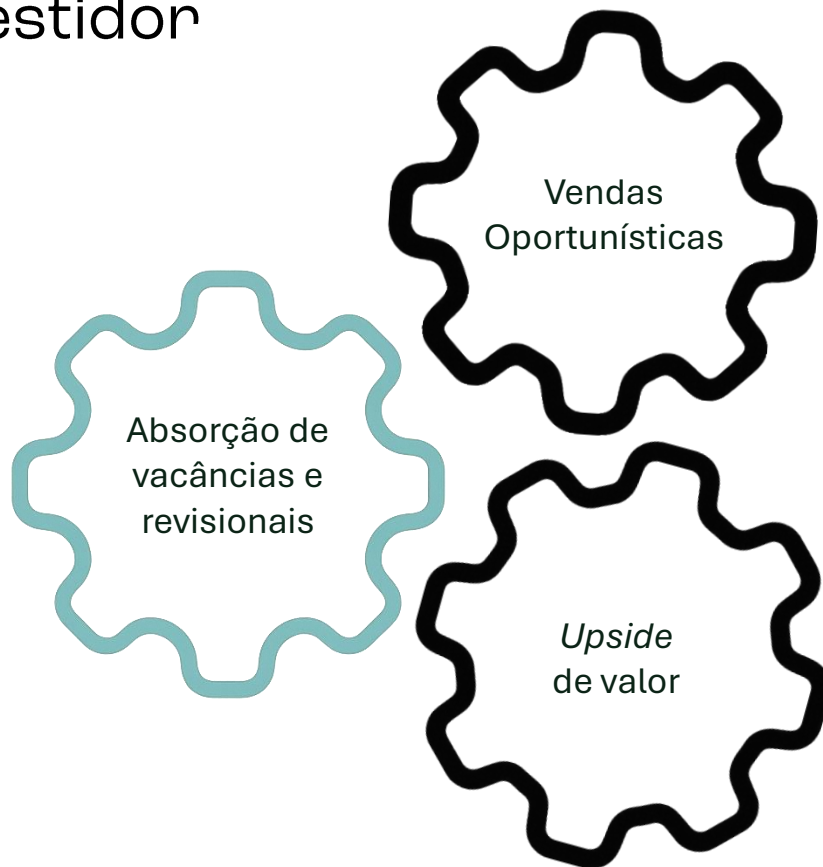
Contratos em janela de revisional

18,0%

Da área do Fundo com *upside* previsto

14,6%

Média de *upside*



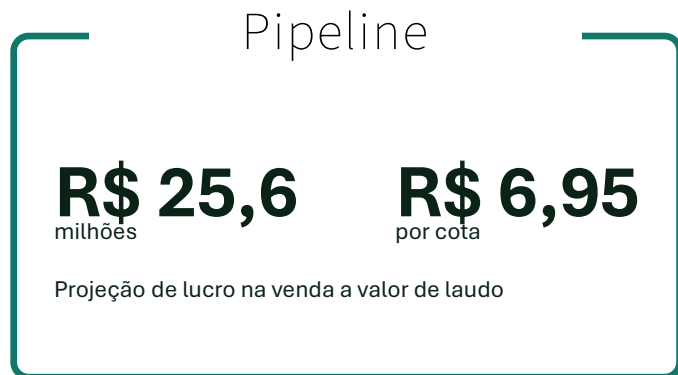
Mensagem do gestor ao Investidor

Alavancas de Valor - continuação

- **Vendas Oportunísticas**

A gestão segue a estratégia de reciclagem do portfólio, com pipeline de venda ativa de três imóveis considerados em momento maduro para venda. Considerando que as vendas sejam realizadas a valor de laudo de avaliação, o impacto potencial é de **R\$6,95/cota de lucro distribuível, já que os imóveis foram adquiridos a ótimos preços de entrada.**

As projeções aqui mencionadas não devem ser consideradas como promessa ou garantia de resultados futuros.



- **Upside de Valor**

A gestão busca um *upside* de valor no fundo via aumento de carregamento, impulsionado por **melhorias operacionais nos imóveis, estratégias de ocupação e absorção de vacância e aquisições em regiões com potencial de valorização.**

Entendemos que nossas fortalezas, mencionadas nas páginas anteriores, são essenciais para a concretização dos primeiros dois pontos citados acima: otimização da operação do condomínio e obras de melhorias e modernização, com trabalho de aumento de ocupação e implementação da estratégia *plug and play*.

Além disso, com a reciclagem de portfólio, vislumbramos oportunidades de aquisição em localizações secundárias nos eixos performados, ou seja, que tragam cap rates maiores do que o fundo roda hoje.



Mensagem do gestor ao Investidor

Gestão de liquidez e obrigações do Fundo

Para garantir a solidez financeira e o cumprimento das obrigações do Fundo, a gestão mantém uma posição estratégica de aproximadamente R\$ 19 milhões (posição maio/2025) em cotas de FII, com alienações sendo realizadas de forma gradual e planejada, respeitando a liquidez do mercado secundário e buscando melhores condições de venda.

As alienações seguem com análises de preços e alinhadas à estratégia de preservação de caixa e aproveitamento de oportunidades.

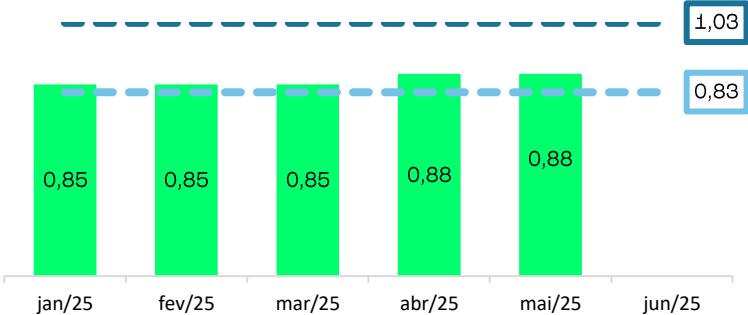
O fundo mantém uma alavancagem controlada, de cerca de 13% do PL. A gestão segue atenta aos compromissos e realiza a gestão da liquidez necessária, conforme detalhado no parágrafo acima.

A gestão segue a estratégia de reciclagem do portfólio, com pipeline de venda ativa de imóveis e previsão que a primeira venda seja concretizada até o 1º trimestre de 2026. Considerando que as vendas sejam realizadas a valor de laudo de avaliação, o fundo tem cerca de R\$ 139 milhões de volume de principal, ou seja, montante que é integralizado ou que “fica” no fundo após as vendas, e que podem ser utilizados como reforço de caixa e novas aquisições. Portanto, entendemos que as obrigações a partir de 2026 também estão bem endereçadas com as projeções do Fundo.

As projeções aqui mencionadas não devem ser consideradas como promessa ou garantia de resultados futuros.

Guidance 1S 2025

O *guidance*, ou seja, a projeção de distribuição do fundo, é divulgado semestralmente pela Rio Bravo para garantir a transparência e melhor previsibilidade dos cotistas e do mercado. A projeção resulta exclusivamente da geração recorrente de resultado do Fundo com a atual composição da carteira de contratos, excluindo (i) efeitos de resultados não-recorrentes como vendas, (ii) aumento da ocupação do portfólio e (iii) ganhos reais nos valores de locação da carteira de contratos.



Mensagem do gestor ao Investidor

Guidance 2S 2025

Para melhor previsibilidade da absorção da vacância financeira já mencionada, a gestão deve linearizar a distribuição para o segundo semestre do ano. **O guidance de distribuição para o 2º semestre é de R\$ 0,95/cota/mês.** A projeção considera exclusivamente a geração recorrente de resultados do Fundo com a atual composição de inquilinos e manutenção de valores de contratos.

Alteração da data de anúncio das distribuições

Conforme já comunicado no relatório anterior, foi aprovada a alteração na data de anúncio das distribuições de rendimentos do Fundo, buscando maior previsibilidade e padronização entre os FIs da gestora.

1ª distribuição: os cotistas receberão o equivalente a metade do dividendo referente ao mês de junho. O anúncio será no quinto dia 05/06 e o pagamento no dia 13/06;

2ª distribuição: os cotistas receberão a outra metade do dividendo referente ao mês de junho. O anúncio será no dia 30/06, e o pagamento no dia 15/07.

Sendo assim, a previsão é de que a partir de julho o pagamento dos rendimentos será realizado no mês subsequente ao mês de referência.

Confira abaixo o cronograma previsto (caso haja qualquer alteração no cronograma, será comunicado aos cotistas):

Mês de Referência	Data base	Rendimento em R\$/cota	Data de pagamento
jul/25	31/07/2025	z	15/08/2025
jun/25	30/06/2025	x/2	15/07/2025
jun/25	05/06/2025	0,44	13/06/2025
mai/25	08/05/2025	0,88	15/05/2025
abr/25	07/04/2025	0,88	15/04/2025
mar/25	06/03/2025	0,85	14/03/2025
fev/25	06/02/2025	0,85	14/02/2025
jan/25	07/01/2025	0,85	15/01/2025

É importante ressaltar que o pagamento a ser realizado no dia 30/06 poderá sofrer variações conforme os recebimentos efetivados no período.

Destacamos também que o investidor não é onerado ou deixa de receber valores em relação à tal alteração. O mês de referência apontado na tabela acima demonstra que o valor referente ao resultado de junho é distribuído normalmente, sendo alterado apenas o fluxo de pagamentos.



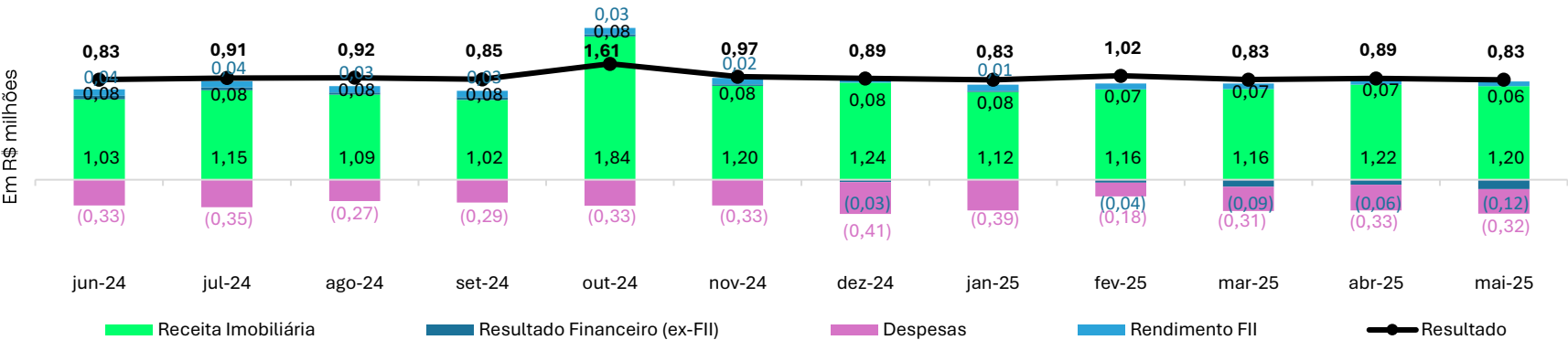
Detalhamento do Resultado

	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	4.585.984,11	4.147.584,24	4.277.224,23	4.284.145,96	4.490.194,01	4.417.114,94	21.616.263,38	21.616.263,38
Receita de Locação	4.585.984,11	4.147.584,24	4.277.224,23	4.284.145,96	4.490.194,01	4.417.114,94	21.616.263,38	21.616.263,38
Receita de Venda de Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Financeiro	191.112,47	344.012,53	141.930,56	61.253,57	15.473,13	207.937,71	232.224,94	232.224,94
Rendimento de FII's	301.513,60	290.714,35	273.505,65	264.391,10	245.875,90	230.168,70	1.304.655,70	1.304.655,70
Outros	-110.401,13	53.298,18	-131.575,09	-325.644,67	-230.402,77	-438.106,41	-1.072.430,76	-1.072.430,76
Despesas	-1.504.463,72	-1.443.437,28	-655.236,24	-1.157.663,71	-1.223.834,13	-1.164.284,75	-5.644.456,11	-5.644.456,11
Taxa de Administração e Gestão	-268.627,13	-243.520,85	-251.174,28	-241.619,69	-255.576,97	-267.919,58	-1.259.811,37	-1.259.811,37
Despesas de CRI	-526.198,01	-521.961,24	-518.354,03	-512.851,89	-513.155,97	-509.579,40	-2.575.902,53	-2.575.902,53
Outras Despesas	-709.638,58	-677.955,19	114.292,07	-403.192,13	-455.101,19	-386.785,77	-1.808.742,21	-1.808.742,21
Resultado¹	3.272.632,86	3.048.159,49	3.763.918,55	3.065.228,68	3.281.833,01	3.044.892,49	16.204.032,22	16.204.032,22
Rendimentos distribuídos	4.096.671,45	3.137.090,75	3.137.090,75	3.137.090,75	3.247.811,60	3.247.811,60	15.906.895,45	15.906.895,45
Resultado por cota	0,89	0,83	1,02	0,83	0,89	0,83	4,39	4,39
Rendimento por cota	1,11	0,85	0,85	0,85	0,88	0,88	4,31	4,31

¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

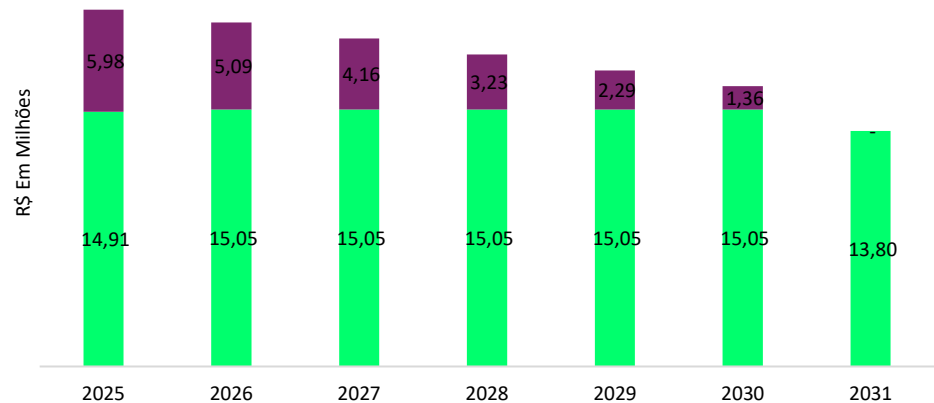
Resultado Acumulado	0,08	0,08
---------------------	------	------

Composição de Resultado nos Últimos 12 Meses



Alavancagem

Cronograma de Amortização e Juros Anual



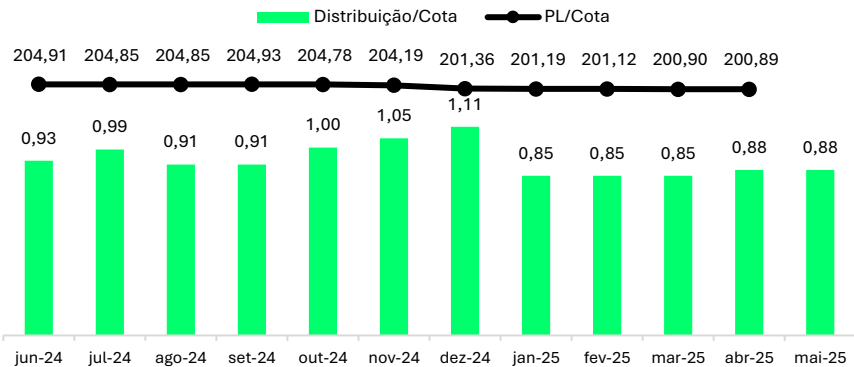
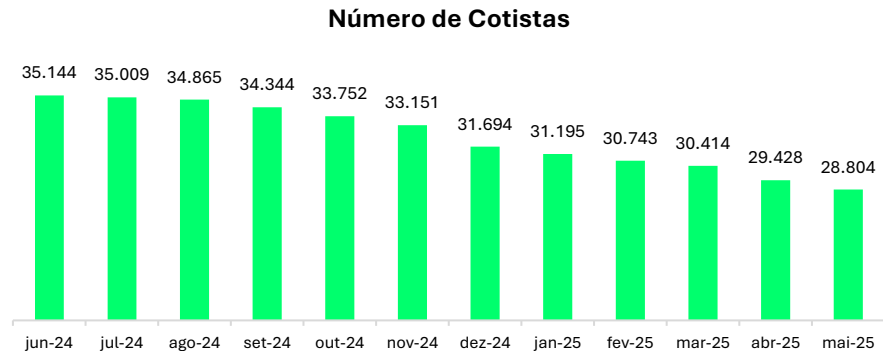
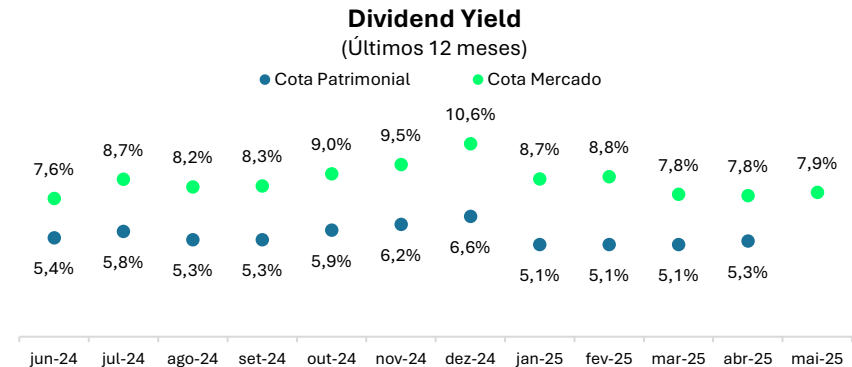
*Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

Operação	Edifício JK Financial Center (andares 8º, 9º, 10º, 11º e 12º e respectivas vagas de garagem)
Tipo de Alavancagem	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
Prazo para o Pagamento da Alavancagem	10 anos
Remuneração da Alavancagem	IPCA + 6,4% a.a.
Periodicidade do Pagamento	Mensal
Saldo Devedor	R\$ 98,01 milhões
Relação Alavancagem / Patrimônio Líquido	13,12%

Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.



Resultados e Distribuição



A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

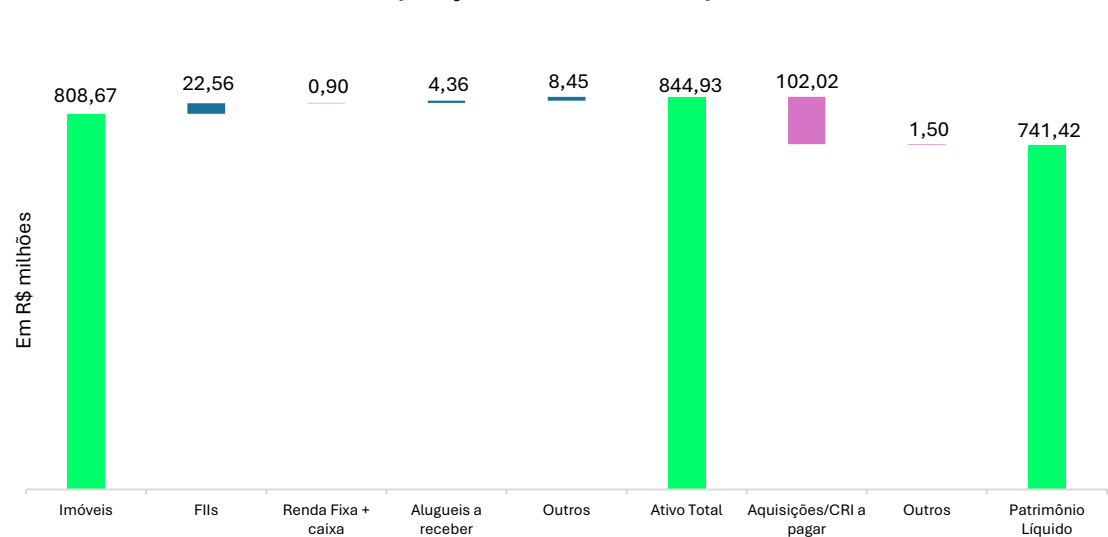
Histórico de Distribuição de Rendimentos

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2023	0,73	0,73	0,74	0,74	0,74	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80
2024	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,99	0,91	0,91	1,00	1,05	1,11
2025	0,85	0,85	0,85	0,88	0,88							
Δ	-8,6%	-8,6%	-8,6%	-5,4%	-5,4%							

Δ: Comparação entre 2025 e 2024.

Detalhamento do balanço

Composição do Patrimônio Líquido



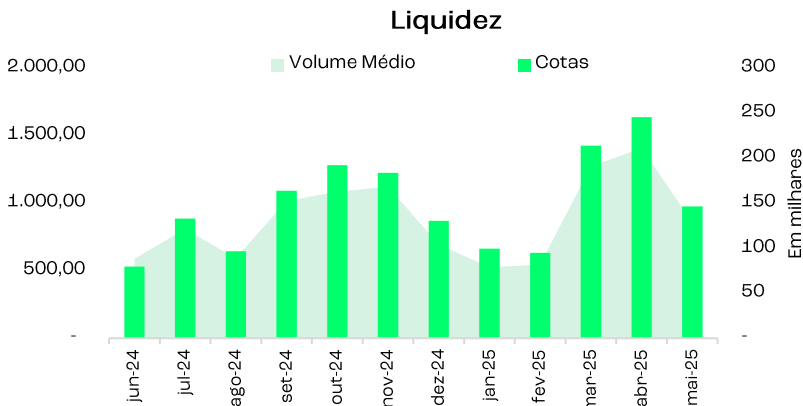
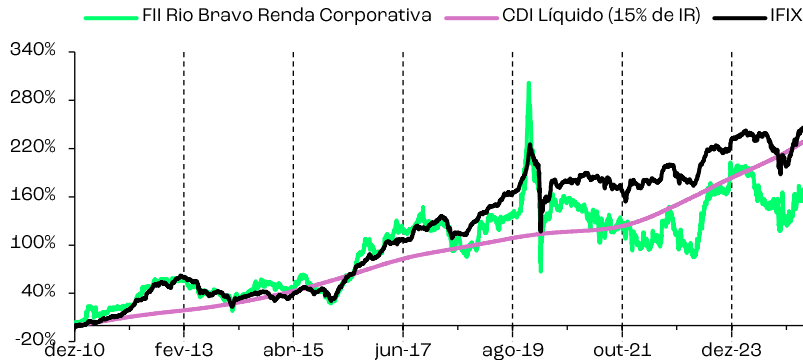
Valores (R\$)

Ativo Total	844.930.822,63
Imóveis	808.665.795,50
FIs	22.564.485,40
Renda Fixa + Caixa	898.249,59
Aluguéis a receber	4.355.503,66
Outros	8.446.788,48
Passivo Total	103.512.030,59
Aquisições/CRI a pagar	102.015.549,35
Outros	1.496.481,24
Patrimônio Líquido	741.418.792,04
Número de cotas	3.690.695
Cota Patrimonial	200,89



Desempenho da cota e volume

Desempenho da cota



Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada para o Fundo não é líquida de imposto. Período do comparativo: último dia útil de dez/2017 até último dia útil maio/2025.

	Desempenho da cota¹	ano	12 meses	24 meses	desde o início
IFIX	1,44%	11,09%	7,54%	15,75%	246,19%
IBOV	1,45%	13,92%	17,55%	24,53%	97,72%
CDI líquido de IR (15%)	0,97%	4,47%	17,01%	30,72%	228,45%
RCRB11	-1,52%	9,73%	-1,41%	10,75%	169,38%

¹ Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.

Volume

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	18.966.748,41	99.729.176,95	327.690.753,81
Volume Médio Diário Negociado (em milhares)	862,12	923,36	884,81
Giro (% de cotas negociadas)	4%	22%	65%
Presença em Pregões	100%	100%	100%

	mai/25	jan/25	mai/24
Valor da Cota	133,00	117,50	154,00
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	3.690.695
Valor de Mercado	490.862.435,00	433.656.662,50	568.367.030,00

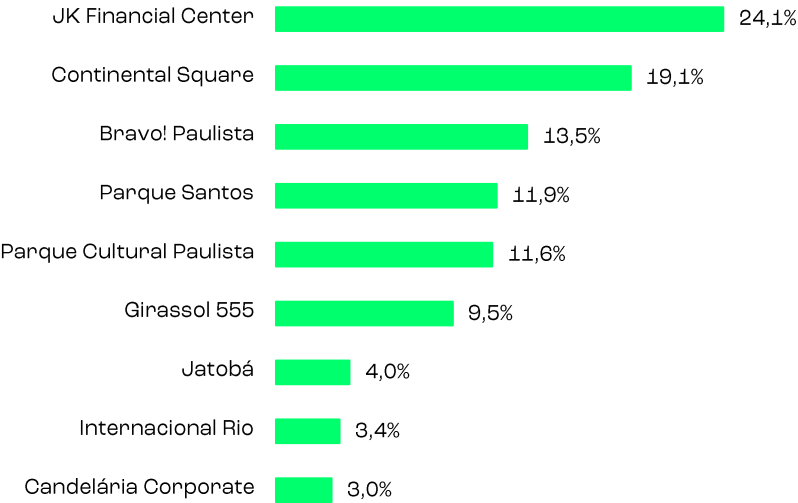
Patrimônio do Fundo

O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6,4%, no Rio de Janeiro.

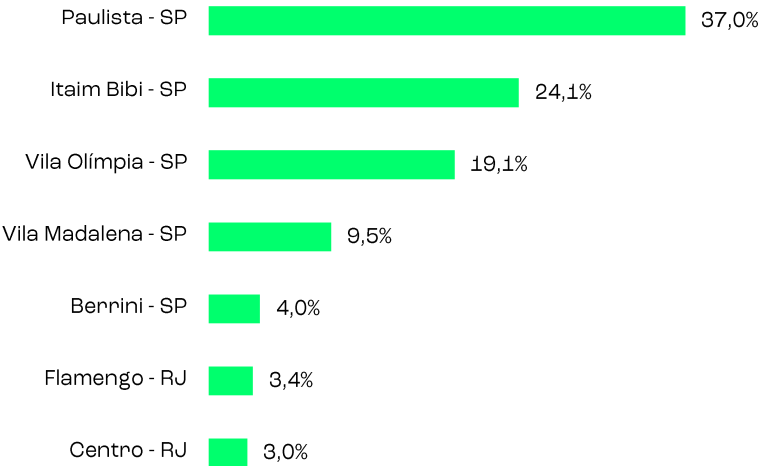
O Edifício mais significativo representa 24,1% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.

O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.

Diversificação por Ativo (% ABL)



Diversificação por Região (% ABL)



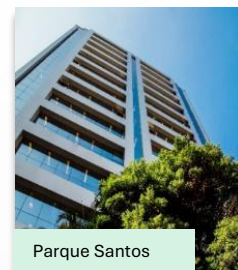
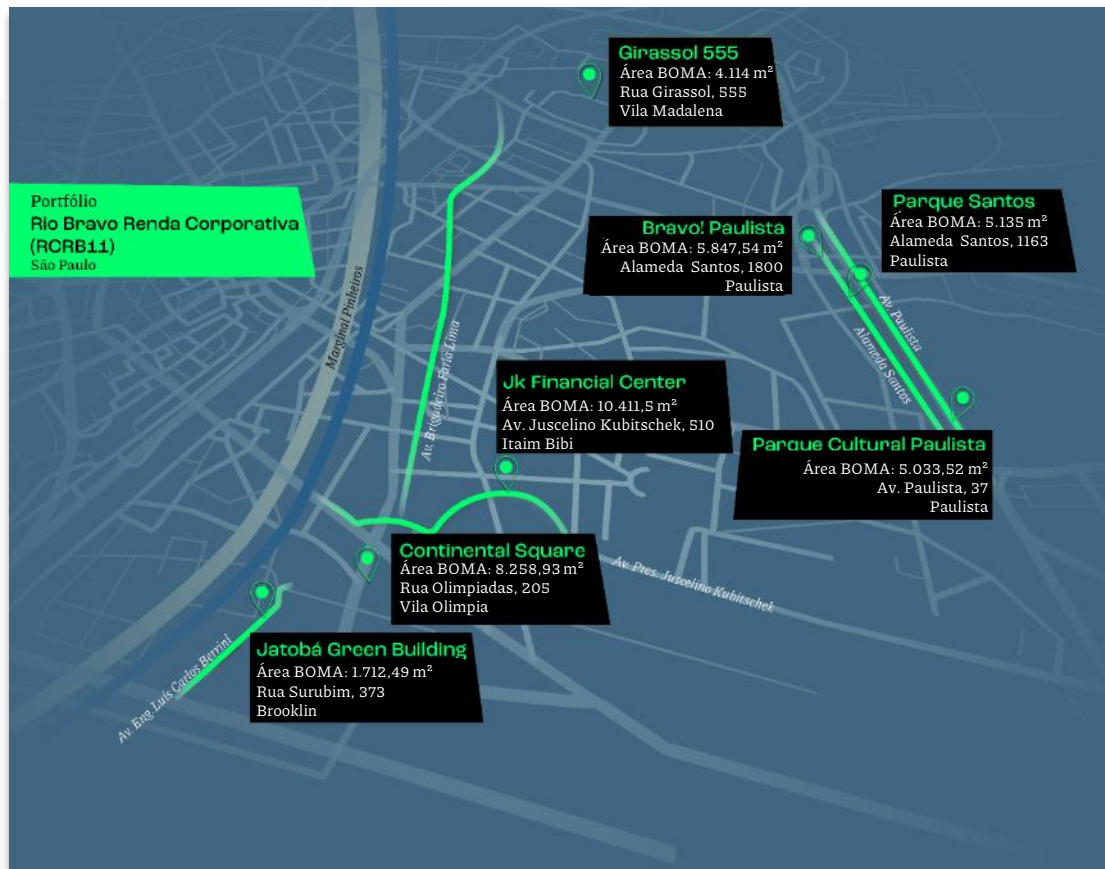
Portfólio do Fundo

Ativo	Localização	Estado	Classificação Buildings	Área BOMA (m²)	% do Ativo	Certificação Leed	Número de Inquilinos	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira¹
JK Financial Center	Itaim Bibi	São Paulo	A	10.505,42	73,00%	Leed O & M Platinum	7	0,00%	12,1%
Girassol 555	Vila Madalena	São Paulo	B	4.263,94	34,90%	Monousuário	2	0,00%	64,5%
Bravo! Paulista	Jardins	São Paulo	A	5.738,36	94,20%	Leed O & M Platinum	23	2,2%	11,8%
Parque Cultural Paulista	Paulista	São Paulo	BB	5.033,52	20,30%	Obtenção de Leed – Fase Inicial	4	0,00%	3,8%
Continental Square	Vila Olímpia	São Paulo	AA	8.281,93	24,70%	Leed O & M Gold	8	0,00%	9,5%
Parque Santos	Cerqueira César	São Paulo	B	5.135,15	100%	Monousuário	1	0,00%	0,0%
Jatobá	Brooklin Novo	São Paulo	A	1.712,49	12,00%	Leed O & M Platinum Certificação Fitwel	3	0,00%	8,7%
Candelária Corporate	Centro	Rio de Janeiro	BB	1.296,76	8,00%	-	1	0,00%	0,0%
Internacional Rio	Flamengo	Rio de Janeiro	C	1.481,07	14,00%	-	4	0,00%	11,2%

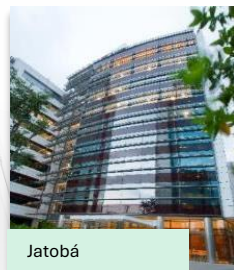
¹A premissa adotada para os valores de vacância financeira considera sempre o regime de competência.



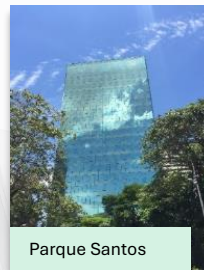
Portfólio do Fundo – São Paulo



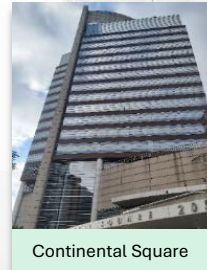
Parque Santos



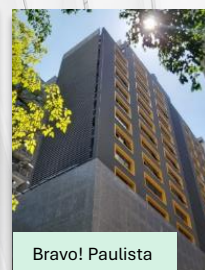
Jatobá



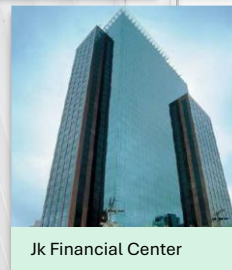
Parque Santos



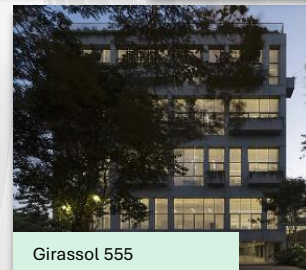
Continental Square



Bravo! Paulista

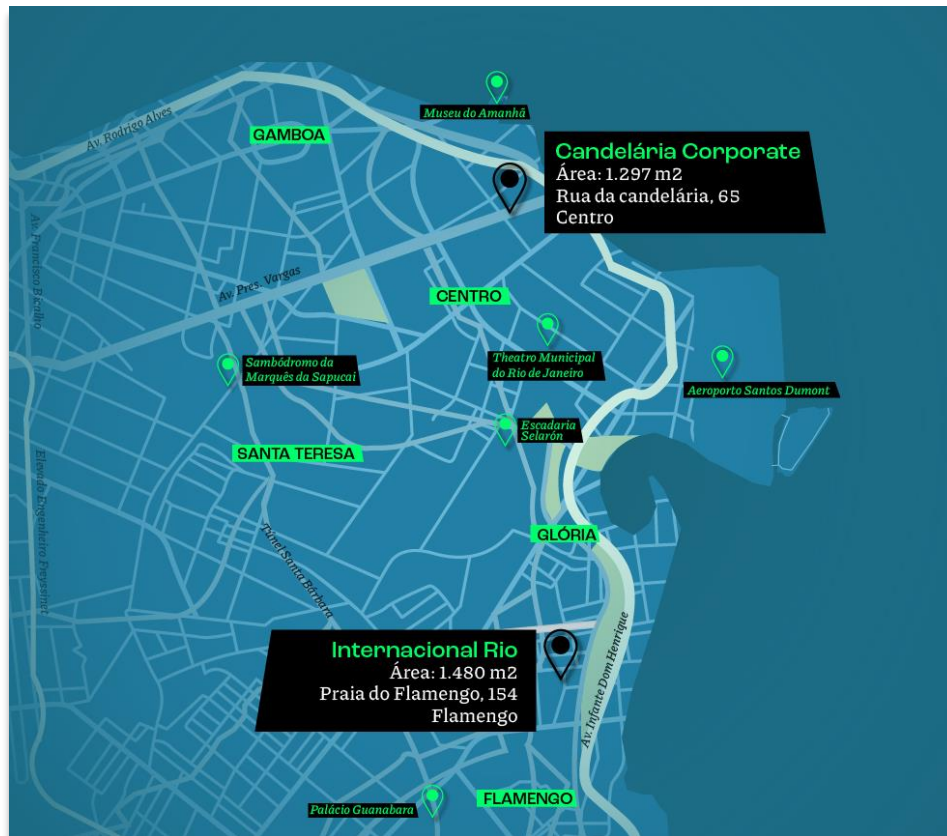


Jk Financial Center



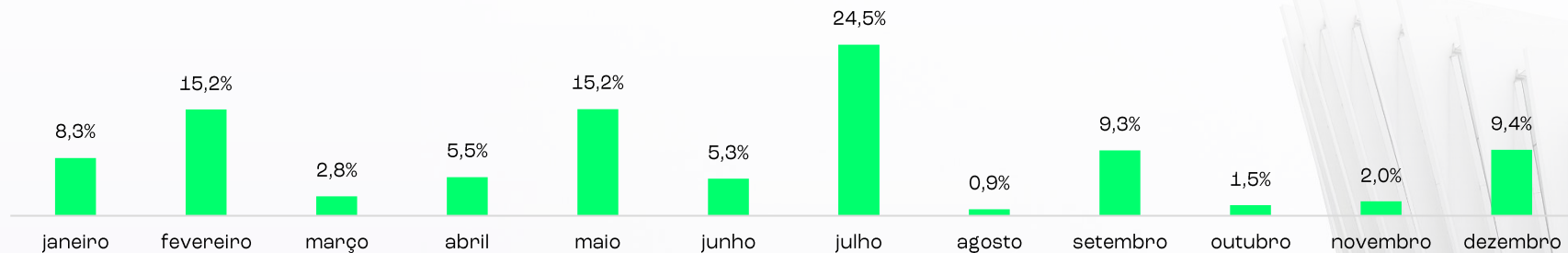
Girassol 555

Portfólio do Fundo – Rio de Janeiro



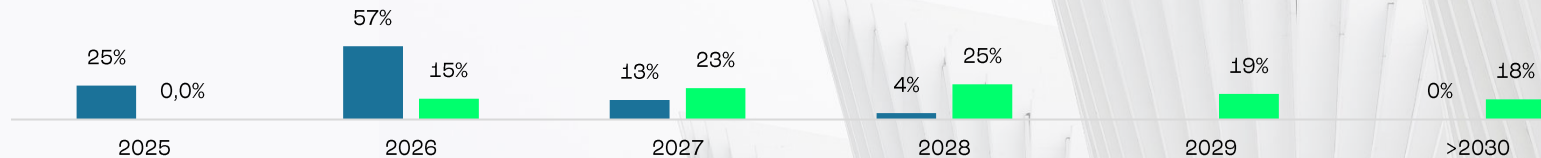
Informações do Portfólio

Cronograma de reajustes por mês
(% Receita Contratada)



WALE¹:
3,8

Cronograma dos Contratos
(% Receita Contratada)

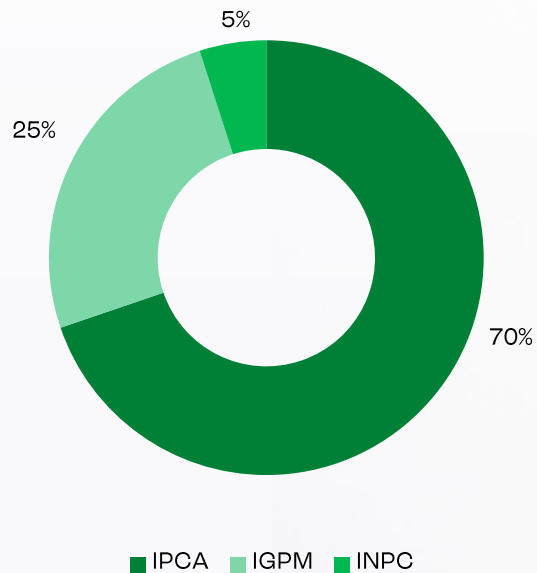


■ (%) Receita Revisional ■ (%) Receita Vencimento

¹WALE: Média ponderada dos vencimentos pela ABL locada do portfólio.

Informações do Portfólio

Índice de Reajuste
(% por Receita Contratada)

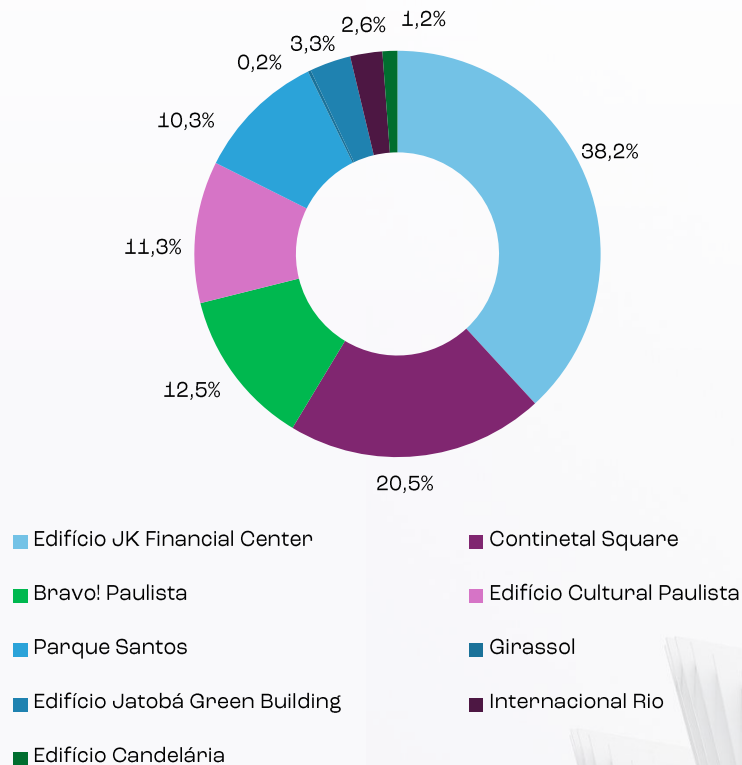


Diversificação Geográfica
(% Receita Contratada)

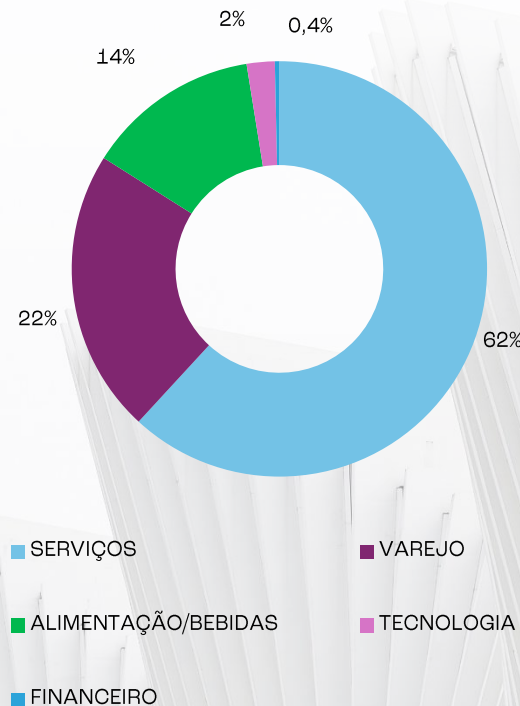


Informações do Portfólio

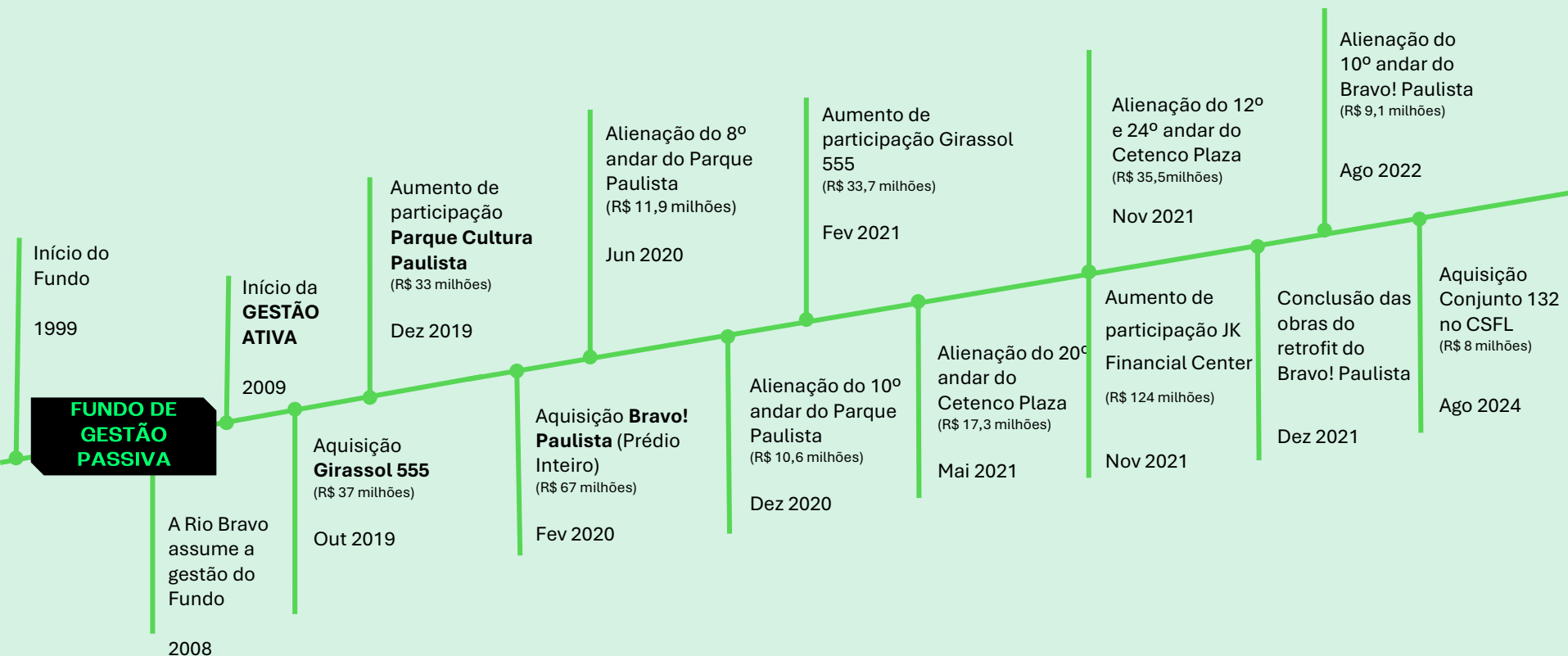
Alugueis por imóvel
(% Receita Contratada)



Setor de Atuação
(% Receita Contratada)



Linha do Tempo





riobravo.com.br

Fale com o RI

ri@riobravo.com.br

riobravo.com.br/chat

3509-6500

Ouvidoria

ouvidoria@riobravo.com.br

0800-722-9910





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. • Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.