

**FATO RELEVANTE**  
**GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ nº 27.771.586/0001-44**

A **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 18º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob nº 03.751.794/0001-13 (“Administradora”), na qualidade de Administradora do **GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 27.771.586/0001-44 (“Fundo”), informa aos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

Nos termos do artigo 34, inciso VII, do regulamento do Fundo, combinado com o artigo 52, inciso I, da Resolução CVM nº 175, e em conformidade com a autorização formal da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, recebida em 21 de maio de 2025, a Administradora promoveu, por meio de instrumento particular de alteração do regulamento, a **deslistagem das cotas do Fundo do ambiente de bolsa administrado pela B3**, com efeitos a partir da presente data, considerando para todos os efeitos a posição de cotas de 30 de maio de 2025.

A deslistagem decorre de diversos esforços infrutíferos da Administradora no sentido de realizar assembleias gerais de cotistas para deliberar sobre o grupamento de cotas e eleição de novo prestador de serviços, conforme termo de renúncia à administração enviado aos cotistas em 22 de dezembro de 2023. Tais assembleias foram sucessivamente convocadas, mas não puderam ser instaladas por ausência de quórum.

Ainda, o Fundo enfrentou desafios relacionados às demonstrações financeiras de suas sociedades investidas, que permaneceram com **abstenção de opinião** por parte dos auditores independentes. Apesar das diligências adotadas pela Administradora para sanar a questão e manter os cotistas informados, não foi possível obter êxito.

Considerando a renúncia da Administradora e a deslistagem autorizada pela B3, a Administradora promoverá os atos necessários para a **liquidação do Fundo**.

**Diante de todo o exposto, a atual administradora solicita aos senhores cotistas que acessem o link abaixo para iniciar seu cadastro junto a Terra Investimentos, desta feita poderemos fazer o registro escritural das cotas, atendendo as exigências da B3 – BRASIL, BOLSA, BALCÃO, durante o processo de deslistagem e consequente liquidação do Fundo.**

[https://novo-cadastro.terrainvestimentos.com.br/?advisor\\_id=156367](https://novo-cadastro.terrainvestimentos.com.br/?advisor_id=156367)

Solicitamos que o cadastro seja efetuado de forma voluntária em até 30 dias corridos a contar da comunicação pública deste Fato relevante

Aos Cotistas, a Administradora permanece disponível em seus canais oficiais de atendimento.

São Paulo, 20 de junho de 2025.

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**