

CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 47.896.665/0001-99 – Código de Negociação: CPSH11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 ("Gestora"), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em [08 de fevereiro de 2024](#) e [25 de março de 2024](#), no qual foi comunicada a celebração do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de fração ideal de 20,62% do empreendimento **Iguatemi Fashion Outlet Novo Hamburgo – RS** ("I Fashion"), totalizando o valor de R\$ 51.935.461,80 (cinquenta e um milhões e novecentos e trinta e cinco mil e quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta centavos), foi lavrada a escritura pública de compra e venda, que consolidou a transferência definitiva da propriedade ao Fundo.
- II. A escritura foi celebrada perante o 30º Tabelião de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo e contempla: i) a aquisição da fração ideal de 20,62% do I Fashion, conforme previsto nos contratos dos dias 08/02/2024 e 25/03/2024; e ii) a transferência da posse e do domínio da fração adquirida, que passa a integrar o patrimônio do Fundo.
- III. A conclusão da operação reforça a estratégia do Fundo de alocação em ativos de qualidade, com potencial de valorização e geração de renda, alinhada aos interesses de seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 18 de junho de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

CAPITÂNIA CAPITAL S.A.