

Relatório Gerencial

HGRE11

Patria Escritórios FII

Maio 2025

Informações Gerais HGRE11

Maio 2025

PATRIA

Objetivo do Fundo

O fundo tem como objeto a aquisição, para exploração comercial, de empreendimentos imobiliários, prontos ou em construção, que potencialmente gerem renda, através da aquisição de parcelas e/ou da totalidade de empreendimentos imobiliários, para posterior alienação, locação ou arrendamento, inclusive bens e direitos a eles relacionados, inclusive direitos a eles relacionados, predominantemente lajes corporativas, desde que atendam aos critérios de enquadramento e à política de investimentos do Fundo.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

Início das Atividades

Maio 2008

Código de Negociação

HGRE11

CNPJ

09.072.017/0001-29

Cotas Emitidas

11.817.767

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Tijolo Renda Gestão Ativa

Gestor*

Patria Investimentos Ltda.

Administrador e Escriturador*

Banco Genial S.A.

Taxa de Administração Total*

1,0% ao ano sobre valor de mercado de negociação em bolsa do Fundo

Público Alvo

Investidores em geral

PL Médio 12M*

R\$ 1.818,2 milhões

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



realestate.patria.com

Informações gerais

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	117	130,811	0.87	1,4%
IFIX - Office	15	10,807	0.68	1,9%
IFIX - Logística	14	22,507	0.89	0,7%
IFIX - Shop/Varejo	11	18,279	0.82	-0,1%
IFIX - CRIs	44	55,570	0.93	2,3%
IFIX - FOFs	11	4,497	0.83	1,1%
IFIX - Outros	22	19,152	0.87	1,3%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE MAIO/25:

Após meses de forte alta, o mercado de fundos imobiliários desacelerou um pouco em maio, mas ainda assim encerrou o mês com **desempenho positivo: IFIX +1,4%**. Entre os diferentes segmentos, os **fundos de papel se destacaram com uma alta média de 2,5%¹**, superando os **fundos de tijolo**, que registraram avanço mais modesto, **de 0,5%¹**.

Esse movimento foi impulsionado principalmente pela dinâmica da curva de juros, que apresentou fechamento ao longo do mês, em meio a um discurso mais cauteloso do Comitê de Política Monetária (Copom), com sinalização de que o ciclo de alta da taxa Selic pode estar próximo do fim. Isso trouxe alívio ao mercado, beneficiando especialmente os ativos mais sensíveis às expectativas de juros. Fundos imobiliários, em especial os de tijolo e os FOFs, historicamente mantêm uma correlação negativa com os juros futuros. Assim, em ambientes de queda na curva, tende-se a observar uma reprecificação positiva desses ativos, movimento que voltou a se confirmar em maio.

Apesar das expectativas de estabilização ou eventual redução da Selic, o patamar atual da taxa ainda se mantém elevado. Nesse contexto, **seguimos enxergando oportunidade tanto na alocação em fundos de tijolo, que seguem com desconto em relação ao valor patrimonial superior a 10%**, bem como em **fundos de recebíveis imobiliários com bom perfil de crédito e preços também descontados (em média, 5%)**, capazes de oferecer carregos atrativo em um cenário de juros altos por período prolongado — sustentado por uma economia ainda resiliente e por pressões inflacionárias que seguem acima do centro da meta.

Maio também foi um mês relevante do ponto de vista regulatório. O Conselho Monetário Nacional (CMN) endureceu as exigências para emissões de certificados de recebíveis, incluindo empresas de capital fechado no escopo das restrições anteriormente impostas às companhias abertas. Paralelamente, a Comissão de Valores Mobiliários (CVM) **autorizou os FII e Fiagros a realizarem recompras de cotas no mercado secundário — um avanço importante para o amadurecimento e a flexibilidade da indústria**, com regulamentação a ser anunciada provavelmente pelo órgão em junho. Neste contexto, respeitados os limites a serem estabelecidos, os FII poderão recomprar e cancelar suas próprias cotas descontadas de seus fundos, o que tende a ser um gatilho para valorização das cotas.

¹TEVA Index Tijolo e TEVA Index Papel. *Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economática.

Comentários da Gestão (1/4)

Maio 2025

Prezados cotistas,

Agradecemos sinceramente pelo feedback recebido sobre o novo modelo do relatório mensal padronizado. É gratificante constatar que nossa iniciativa tem gerado um engajamento positivo entre nossos investidores. As sugestões, críticas e elogios que nos foram enviados são extremamente valiosos e estão sendo cuidadosamente analisados por nossa equipe. Este processo de melhoria contínua é fundamental para garantirmos que as informações que disponibilizamos atendam às suas expectativas e necessidades.

Estamos firmemente comprometidos em elevar a qualidade e a transparência dos nossos relatórios e demais comunicações de nossos Fundos. Nos próximos meses, implementaremos novas melhorias com base nas contribuições valiosas que recebemos. Encorajamos todos a continuarem participando deste diálogo, pois sua opinião é fundamental para o nosso desenvolvimento conjunto através do nosso canal de RI (ri.re@patria.com).

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

Em maio, o Fundo apresentou uma **receita total de R\$ 2,37/cota**, o que levou a um **resultado de R\$ 2,12/cota**. Os principais eventos que impactaram o resultado do Fundo foram:

- i. **Venda de 4 conjuntos no Berrini One:** O resultado do fundo foi impactado positivamente pela operação em R\$ 1,34/cota ([Fato Relevante](#));
- ii. **Venda conjunto 64 Transatlântico:** Recebimento da primeira parcela de venda, o que gerou um resultado de aproximadamente R\$ 0,01/cota ([Fato Relevante](#));
- iii. **Venda Brasilinterpart:** recebimento da quinta parcela referente à venda, o que gerou um resultado distribuível de aproximadamente R\$ 0,01/cota ([Fato Relevante](#)).

O **rendimento anunciado foi de R\$ 0,85/cota**, pago no dia 13 de junho de 2025.

Indicadores Financeiros

Patrimônio Líquido*

Cota Patrimonial*

R\$ 1.860,5 milhões

R\$ 157,43

Valor de Mercado*

Cota de Mercado*

R\$ 1.359 milhões

R\$ 114,99

P/VP*

ADTV*

0,73x

R\$ 1,4 milhão

Dividend Yield
(mercado)*

Dividend Yield
(patrimonial)*

8,9% a.a.

6,5% a.a.

Comentários da Gestão (2/4)

PATRIA

Maio 2025

Em função dos resultados não recorrentes já realizados, reiteramos que o fundo deverá ter um rendimento distribuído maior em junho (pagamento em julho), de modo a atingir o percentual mínimo de 95% necessário. Acreditamos que este rendimento adicional, distribuído num momento em que o fundo tem um desconto substancial frente ao seu valor patrimonial, será essencial na composição do retorno de longo prazo do fundo.

MOVIMENTAÇÕES DE LOCATÁRIOS:

- Não tivemos movimentações de locatários no mês, entretanto, com a venda das lajes dos ativos Berrini One e Transatlântico, a **vacância** do Fundo caiu para **13,3%** (física) e **9,1%** (financeira). Para mais informações sobre as movimentações de locações e desocupações sinalizadas, [clique aqui](#).
- Com relação às tratativas comerciais das áreas atualmente vagas, estamos em discussão de contrato na Torre Jatobá (1.100 m²) e 5 andares no Guaíba, que tem levado mais tempo do que esperávamos por ser um órgão do governo estadual. Além disso, temos algumas negociações em andamento para locação no andar do CENESP que será devolvido montado, mostrando a diferença de liquidez para ativos com mobiliário instalado versus *open space*.

REAJUSTES E REVISIONAIS*:

- Durante o mês, foram realizados reajustes em 3.557 m² de ABL do portfólio do Fundo.

ALAVANCAGEM*:

- O Fundo tem atualmente 2,7% de alavancagem no portfólio, sendo mais de 80% de vencimentos no longo prazo (+12 meses). Esta estrutura foi feita para auxiliar o crescimento do portfólio do Fundo, não comprometendo a estrutura de capital do Fundo. [Clique aqui](#) para saber mais.

Indicadores Imobiliários

Nº de edifícios

Nº de locatários

13

35

ABL (m²)*

WALE*

144.490

3,8 anos

Vacância Física*

Vacância Financeira*

13,3%

9,1%

Preço Médio do Portfólio
(mercado)*

Aluguel Médio
do Portfólio*

R\$ 8.008/m²

R\$ 79,01/m²

MOVIMENTAÇÕES NO PORTFÓLIO - CONCLUSÕES DE VENDAS:

Informamos que, conforme comunicado nos Fatos Relevantes publicados nos dias 15/05 ([clique aqui](#)) e 09/05 ([clique aqui](#)), concluímos a venda de 27,4% da participação do HGRE no edifício Berrini One e a venda de 33,3% da participação do HGRE no edifício Transatlântico

A venda do **Berrini One** consistiu na alienação de 4 conjuntos, sendo que 3 se encontravam alugados – com a soma do aluguel de R\$ 0,03/cota. A transação ocorreu pelo valor total de R\$ 68,1 milhões com pagamento à vista, que gerou um resultado de R\$ 1,32 por cota. Além do expressivo cap rate em que a transação foi realizada, aproximadamente 5,4%, existem alguns pontos que precisam ser destacados a respeito dessa venda, são eles:

- **Preço por m²:** a venda foi concretizada pelo preço de **R\$ 23.000/m²**, o valor é **15,7% superior ao último laudo de avaliação**, **29,7% superior ao valor ao custo de aquisição do imóvel** e **60,3% superior ao valor de mercado** atribuído ao ativo considerando o desconto da cota mercado do Fundo frente a sua cota patrimonial;
- **Aumento da quantia em caixa:** conforme comentamos no último relatório, o atual momento de mercado vai possibilitar o reinvestimento do capital com retorno potencial maior que o imóvel gerava (aproximadamente R\$ 0,03/cota). Quando finalizada, essa alocação deve incrementar a receita recorrente do Fundo em aproximadamente R\$ 0,02/cota.

Já a transação do **Transatlântico** consistiu na venda de um conjunto vago do empreendimento pelo valor de R\$ 3,3 milhões, a serem pagos em 3 parcelas: R\$ 0,5 milhão recebidos a vista, que gerou um **lucro de R\$ 0,01/cota** e 2 parcelas de R\$ 1,4 milhão a serem recebidas em 30/06/2026 e 30/09/2026 corrigidas por IPCA +3%, calculados a partir da do 1º pagamento. O lucro distribuível destas parcelas serão apurados e divulgados no momento de recebimento. Os maiores destaques da transação foram:

- **Taxa Interna de Retorno (TIR):** a **TIR da transação foi de 5,1% a.a..** Entendemos que o retorno se encontra aquém do resultado esperado pelo Fundo, mas vale destacar que o imóvel foi adquirido em 2009 e se encontrava vago desde 2016, gerando encargos de condomínio e IPTU;

TRANSATLÂNTICO



BERRINI ONE



- **Desafio comercial e redução de vacância:** como tratado em relatórios passados, o ativo sempre se mostrou como um problema a ser resolvido pelo time de gestão. O ativo é antigo, encontra-se em uma região de comercialização desafiadora e o Fundo possui uma porcentagem minoritária do condomínio. Todos os pontos colaboram e fortalecem a tese de desinvestimento do ativo. Vale ressaltar que seguiremos buscando a venda dos outros dois conjuntos remanescentes do Fundo.

A realidade é que nem sempre as decisões foram fáceis de serem tomadas. O Fundo possui mais de 15 anos, fato que o coloca como um dos mais antigos da indústria. Isso significa que grande parte da estruturação do portfólio foi realizada em uma época mais desafiadora, dentro de um cenário em que o mercado de Fundos Imobiliários ainda era embrionário.

A consequência deste processo foi a construção de um portfólio adequado àquela época, mas que foi envelhecendo e se desenquadrando ao novo mercado de escritórios, em que novas regiões e novos prédios se desenvolveram. O próprio HGRE acompanhou este movimento, aumentando seu portfólio, melhorando sua concentração em termos de localização e qualidade de ativos – hoje temos mais de 87% do portfólio classe A e superior. Por outro lado, ainda que o fundo tenha sempre sido ativo na reciclagem do portfólio, o mercado imobiliário demanda paciência para que os melhores negócios sejam feitos, e muitas vezes os prazos são longos, com isso ainda restam alguns ativos a serem vendidos, reiteradamente lembrados em nossos relatórios há mais de 5 anos, quando deixamos claro nosso plano de longo prazo para o portfólio. Como parte da implementação do plano, o HGRE foi o protagonista de diversos processos de desinvestimento de ativos e realocação de capital em estratégias que trariam uma melhora para o portfólio do Fundo. Durante o processo, enfrentamos diversas crises e obstáculos, mas conseguimos trazer uma melhora substancial para a performance imobiliária do portfólio do Fundo, que vem sendo demonstrada no aumento da renda recorrente (mesmo durante a pandemia) e nas distribuições extraordinárias que já viraram praxe do HGRE ao final dos semestres.

Gostaríamos de agradecer a confiança dos cotistas durante todo esse percurso, ressaltamos que o processo ainda não foi finalizado e que seguiremos com os planos para dar continuidade ao trabalho que vem sendo realizado.

TRANSATLÂNTICO

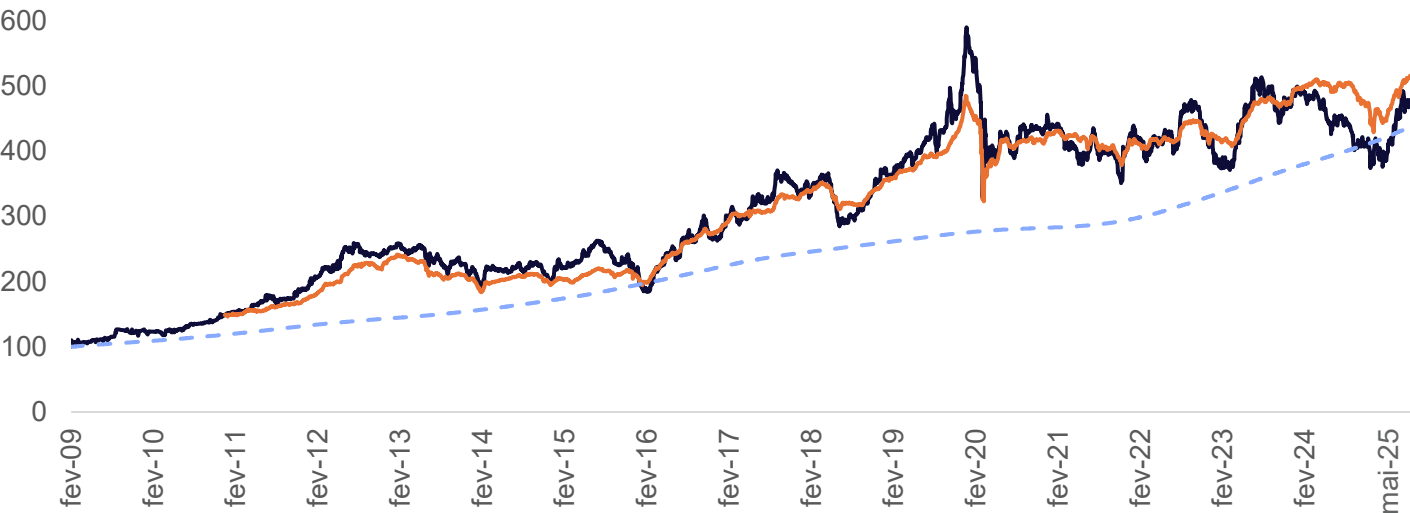


BERRINI ONE



Performance

PATRIA



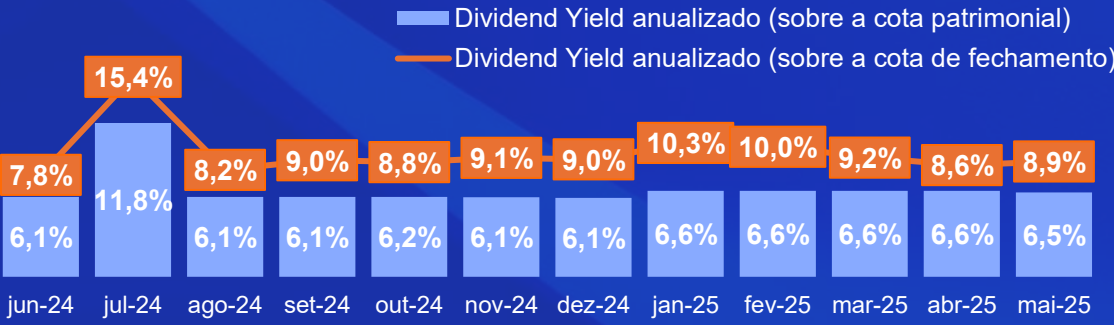
Ativo	Mês	2025	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
HGRE111 ¹	-2,4%	15,5%	379,0%	10,8%
IFIX	1,4%	11,1%	-	8,5%
CDI Bruto	1,1%	5,3%	337,9%	10,2%

Distribuições por Cota (R\$)

Média 12M | R\$ 0,87



Dividend Yield*



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.
Fonte: Patria e Economatica.

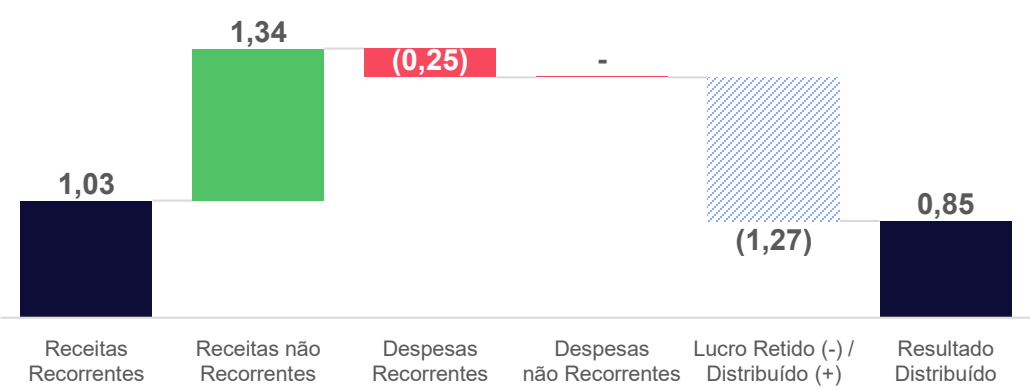
Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

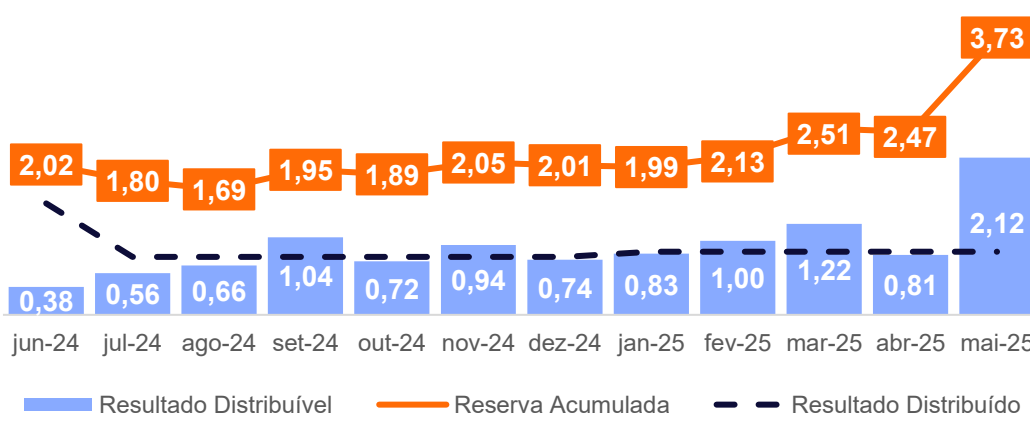
	MAI-25	R\$/COTA	ACUM. 2025	ACUM. 12M
Receita de Locação*	10.690.165	0,90	53.041.956	123.284.073
Receitas Mobiliárias*	1.490.827	0,13	7.038.682	12.663.241
Receitas Extraordinárias	15.823.252	1,34	24.945.186	34.567.293
Receitas – Total	28.004.244	2,37	85.025.824	170.514.607
Despesas Imobiliárias*	(892.951)	(0,08)	(4.912.862)	(14.808.488)
Despesas Operacionais*	(1.528.732)	(0,13)	(6.655.936)	(18.608.637)
Despesas Financeiras*	(566.264)	(0,05)	(2.920.075)	(6.912.181)
Despesas – Total	(2.987.947)	(0,25)	(14.488.873)	(40.329.306)
Resultado Distribuível*	25.016.297	2,12	70.536.951	130.185.301
Resultado Distribuído	10.045.102	0,85	50.225.510	123.259.310

Para acessar mais informações sobre o Fundo, clique aqui ➡

Resultado do Fundo* (R\$/cota)



Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

Carteira (em R\$ milhões)

O Fundo fechou o mês com aproximadamente 87% dos ativos em imóveis, 3% em CRI e 2% em FIIs. O Fundo tem um passivo de R\$ 50 milhões referente à operação de securitização, sendo R\$ 10 milhões a ser pago no curto prazo (até 12 meses) e o restante no longo prazo.



Parcelas a Receber

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Até 12 meses	Venda de ativo	Venda Edifício Faria Lima	22,8	Clique aqui
	Venda de ativo	Venda Edifício Brasilinterpart	0,8	Clique aqui
	Venda de ativo	Venda Edifício Curitiba	17,9	Clique aqui
	Venda de ativo	Venda Edifício Transatlântico	1,4	Clique aqui
A receber em até 12 meses			42,9	

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Maior que 12 meses	Venda de ativo	Venda Edifício Curitiba	17,3	Clique aqui
	Venda de ativo	Venda Edifício Transatlântico	1,4	Clique aqui
A receber (mais de 12 meses)			18,7	

Parcelas a Pagar

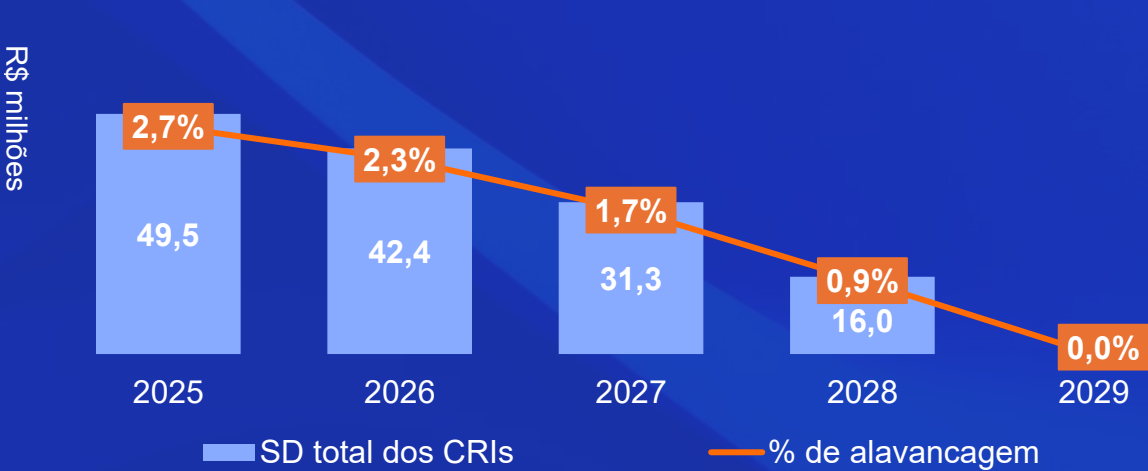
Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Até 12 meses	Aquisições	Saldo Devedor CRI Chucri Zaidan	(9,8)	Clique aqui
A pagar em até 12 meses			(9,8)	

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Maior que 12 meses	Aquisições	Saldo Devedor CRI Chucri Zaidan	(39,7)	Clique aqui
A pagar (mais de 12 meses)			(39,7)	

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

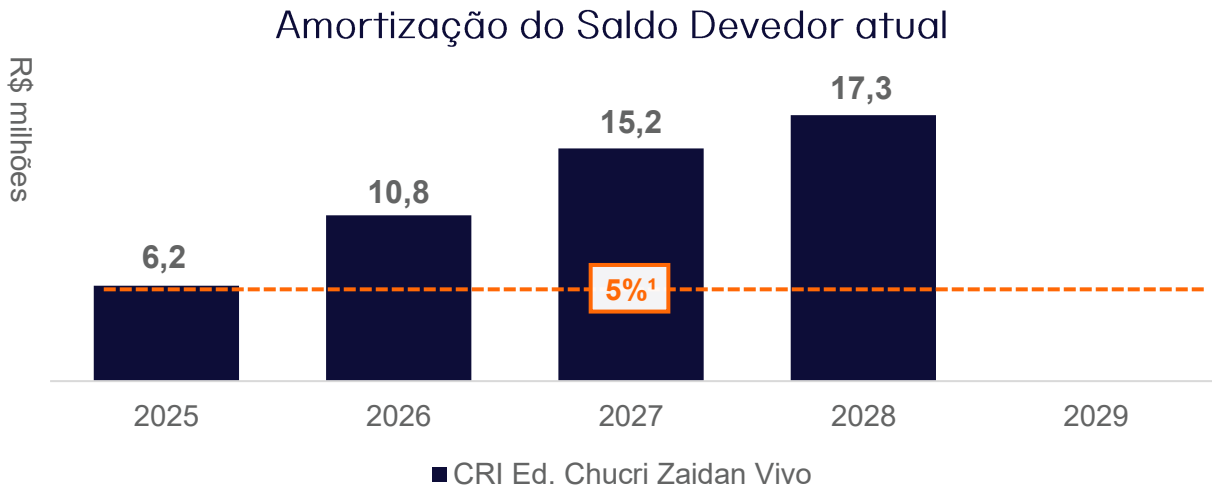
Saldo Devedor

Projetamos a trajetória de desalavancagem do Fundo, estimando uma alavancagem de 2,3% ao início de 2026 e redução progressiva nos anos seguintes. Acreditamos que o nível atual de endividamento bruto é saudável, porém, o fundo deve ser avaliado pela ótica de alavancagem pelo endividamento líquido, assim, quando consideramos as alocações existentes em CRI, bem como caixa, ambos indexados ao CDI (assim como a alavancagem), temos um caixa líquido, resultado de um trabalho de desalavancagem realizado desde o início de 2021.



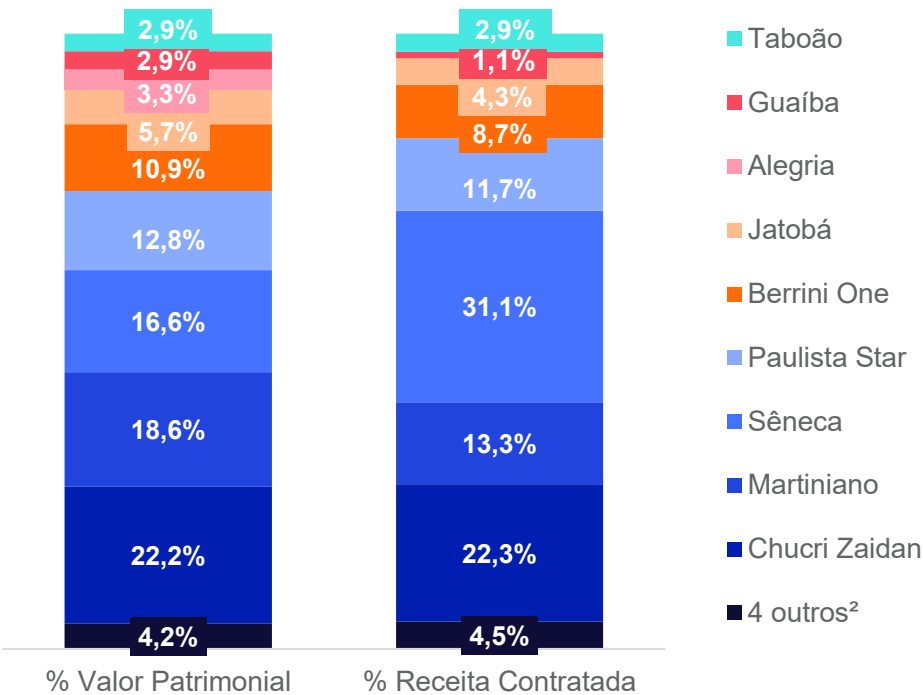
Dívidas e Evolução de Amortização*

CRI	Saldo Devedor (R\$ MM)	Indexador	Código B3	Taxa	Início	Prazo	Carências
CRI Ed. Vivo	49,5	CDI	16L0194496	1,22%	Dez-16	12 anos	1 mês

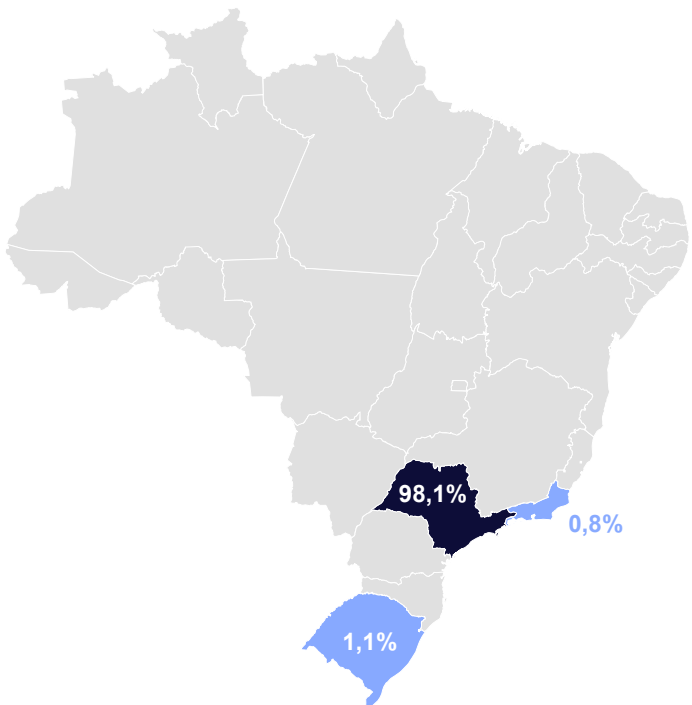


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A linha representa 5% do resultado médio do Fundo nos últimos 12 meses. Fonte: Patria.

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica



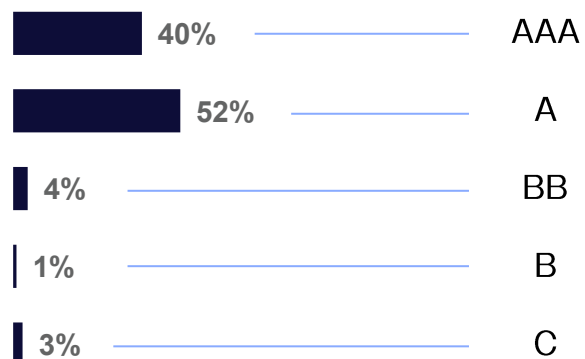
Portfólio com 13 ativos, diversificado em 3 estados e mais de 147 mil m² de ABL
Os ativos de escritório localizados na grande São Paulo e de classificação entre A-AAA, representam hoje 87% do VP do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês; ²Outros: imóveis que representam percentual inferior a 2, % do Valor Patrimonial Total. Fonte: Patria.

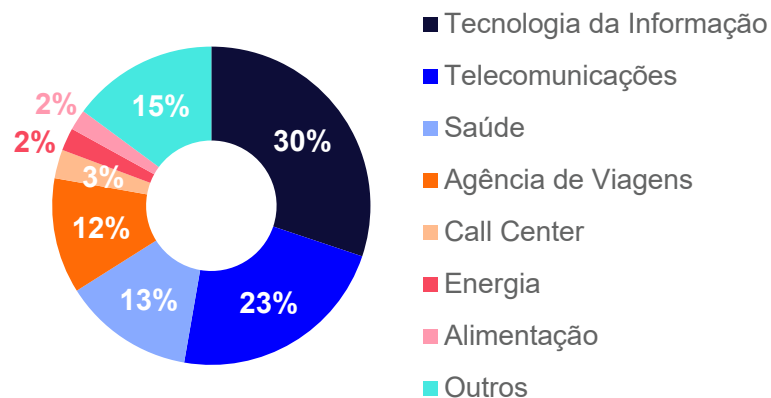
Carteira de Ativos¹ (2/4)

PATRIA

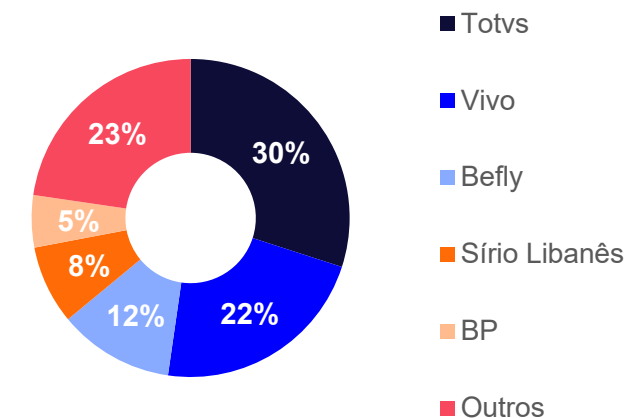
Alocação por Classe*



Alocação por Segmento de Locatários



Alocação por Inquilino



Alocação Natureza dos Contratos*

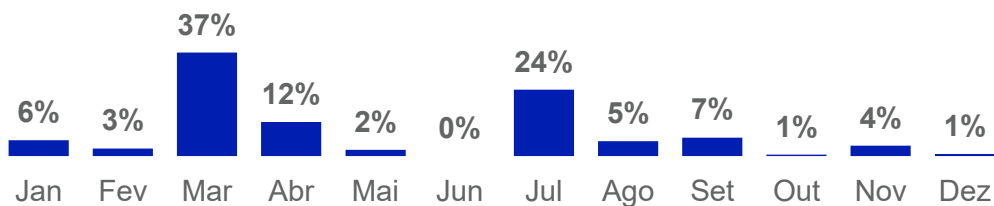


Alocação por Indexador

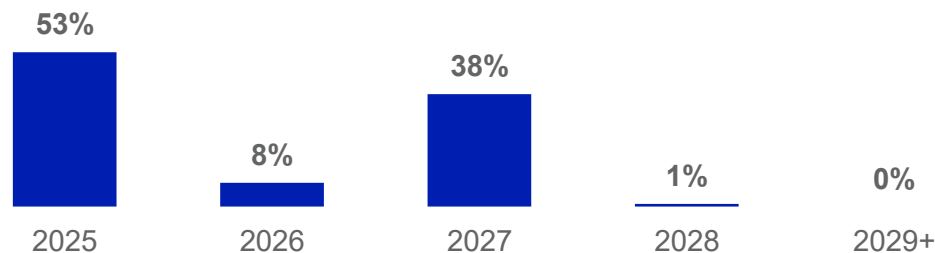


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Mês de Reajuste



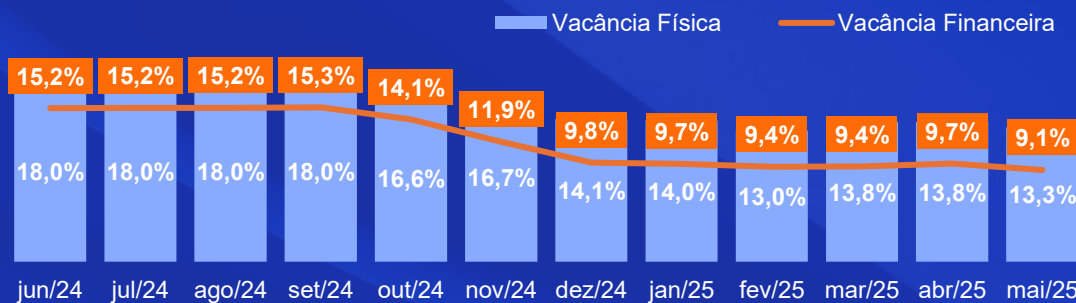
Concentração das Revisionais*



Vencimento dos Contratos



Histórico de Vacância



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (4/4)

Clique para acessar e conferir todos os ativos do HGRE11 ➔

PATRIA

#	Ativo	Classe*	% Fundo*	ABL detido pelo Fundo (m²)*	Vacância Física*	WALE (anos)*	VP (% imóveis)
1	Chucri Zaidan	A	100%	22.810	0,0%	6,1	22,2%
2	Martiniano	A	100%	20.060	13,8%	7,4	18,6%
3	Sêneca	AAA	100%	26.963	1,9%	2,0	16,6%
4	Berrini One	AAA	24%	7.836	0,0%	2,4	10,9%
5	Paulista Star	A	100%	13.702	0,0%	1,8	12,8%
6	Jatobá	A	50%	16.119	41,6%	2,3	5,7%
7	Alegria ²	C	100%	0	0,0%	0,0	3,3%
8	Guaíba	B	100%	10.559	78,1%	2,4	2,9%
9	Taboão	C	100%	16.488	0,0%	5,8	2,9%
10	Roberto Sampaio Ferreira	BB	40%	3.520	0,0%	3,2	2,1%
11	Teleporto	BB	6%	2.310	19,8%	2,9	1,1%
12	Cenesp	BB	1%	3.070	0,0%	1,4	0,5%
13	Transatlântico	BB	5%	1.052	50,0%	2,3	0,4%
Total				144.490	13,3%	3,8	100%

CHUCRI ZAIDAN



MARTINIANO



SÊNeca



BERRINI ONE

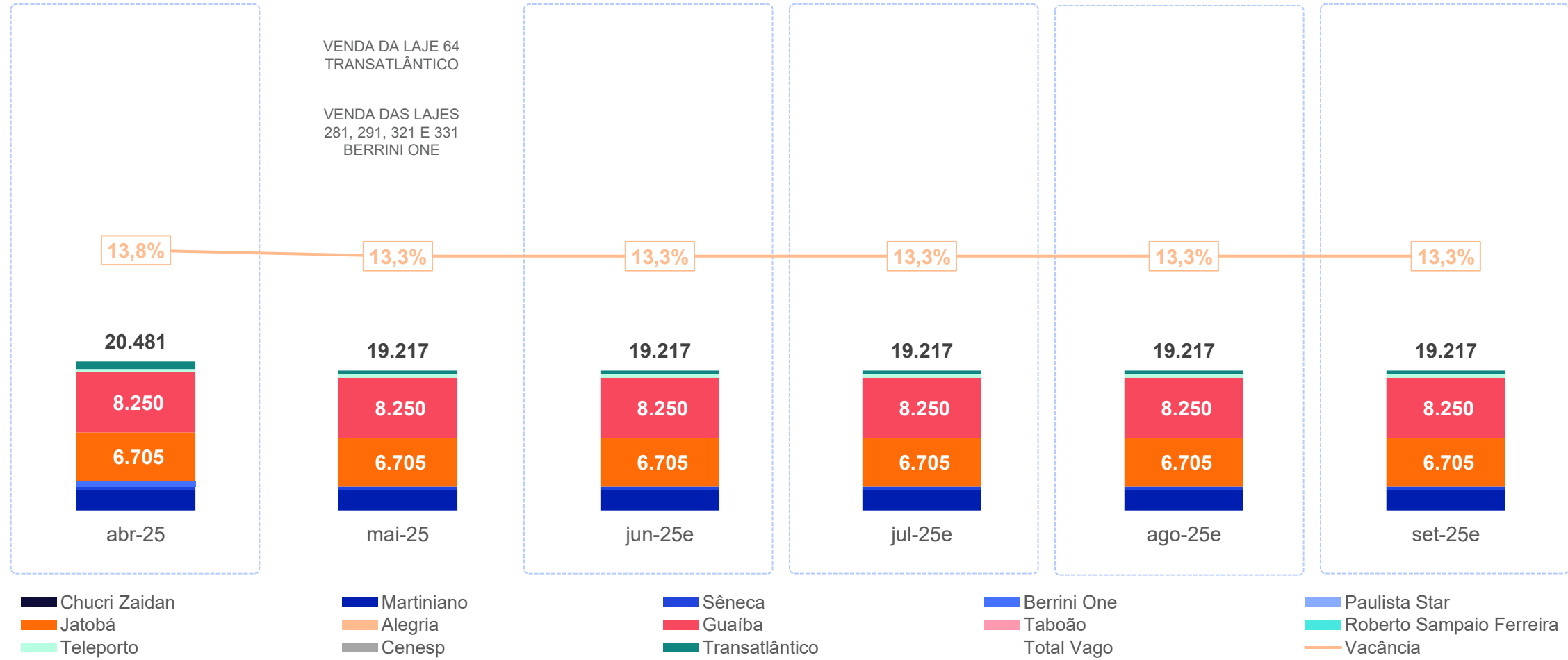


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Todas as informações desta seção referem-se à receita contratada potencial do mês. ²O ativo permanecerá na carteira do Fundo até que superadas as condições do negócio descritas no CVC ([clique aqui](#)).
Fonte: Patria.

Movimentações esperadas na carteira de locatários do fundo

M² vago por ativo x Vacância física no período (competência)

Sem movimentações mapeadas além das descritas no gráfico abaixo

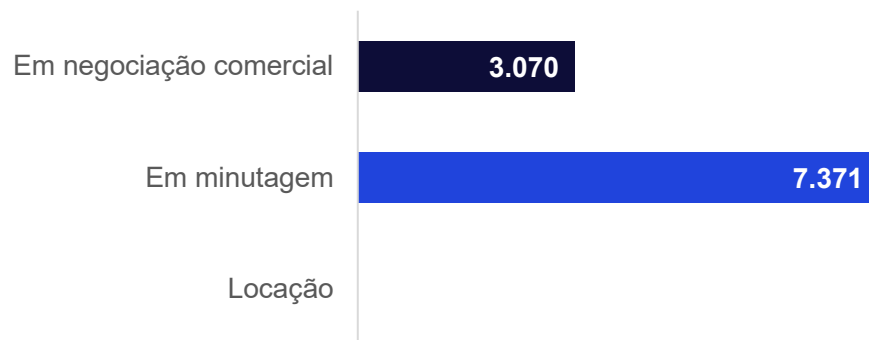


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A análise de vacância projetada considera apenas contratos de locação assinados e desocupações formalizadas via notificações de rescisão antecipada e sinalização formal de não renovação dos contratos por parte dos inquilinos. Desta forma, a análise não contempla eventuais saídas dos contratos que vencem no período e estão em negociação. Fonte: Patria.

Upside de Receita Imobiliária por Cota¹



Funil de Locação - ABL (m²)

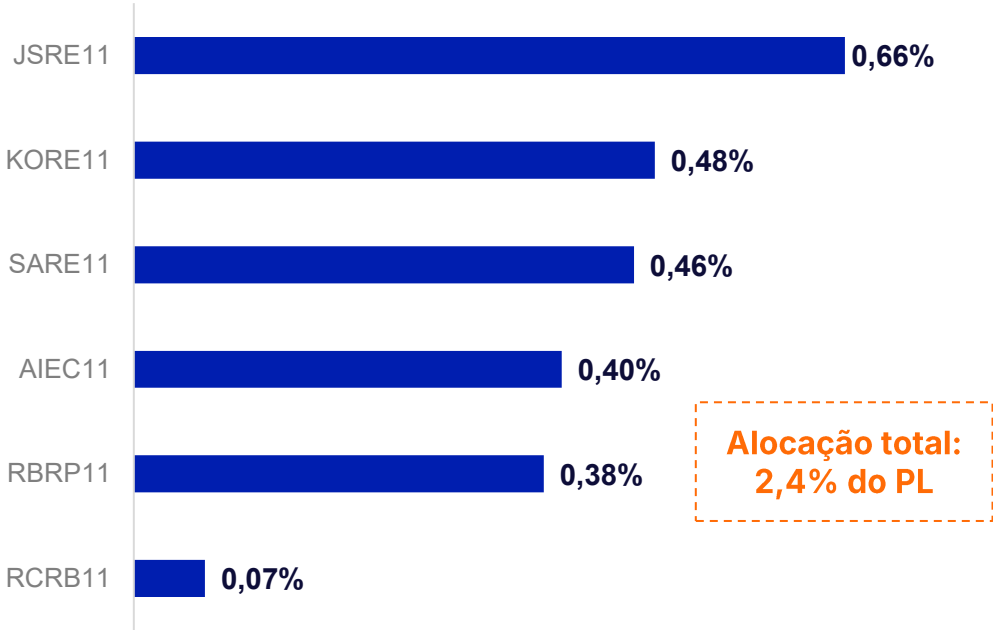


Resumo da Estratégia Comercial

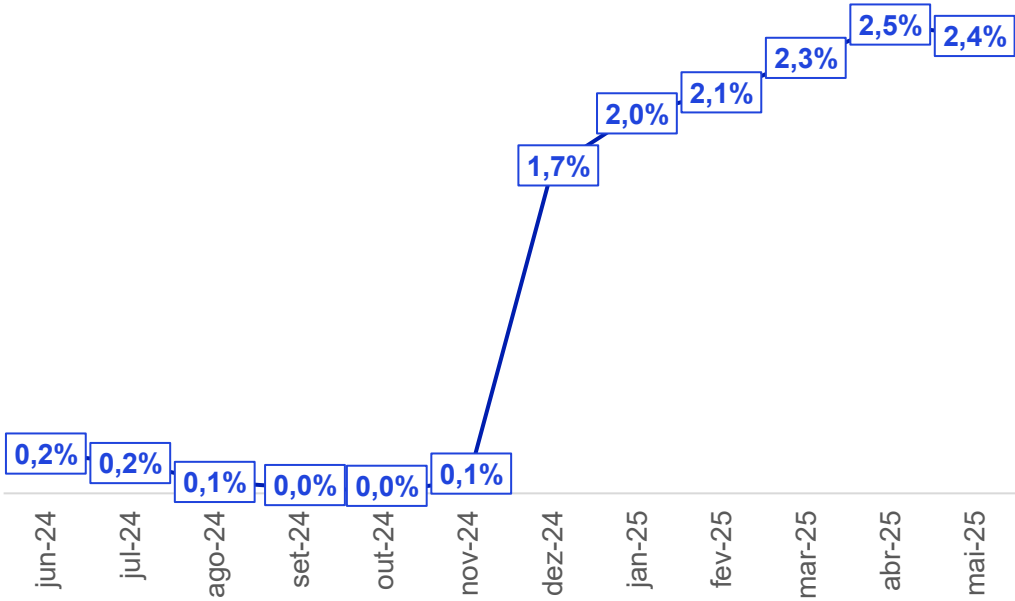
Seguimos com uma boa perspectiva de redução da vacância do Fundo. Apesar da vacância atual ter menor liquidez por ser concentrada na Torre Jatobá em Alphaville e no C.E. Guaíba em Porto Alegre/RS, estamos com duas locações em discussão contratual que somam 4.515 m². Ainda, decidimos por postergar o projeto do Mirante Bela Vista, na Torre Martiniano, com isso abrimos o 22º andar para locação e estamos já com bases comerciais fechadas e em discussão de contrato. O início da vigência desta locação se dará após o início da operação do centro de convenções do prédio, pois os locatários precisam de um espaço de eventos para suas atividades e estão usando o 22º para este fim. Além disso, no segundo semestre teremos o término das carências concedidas para a expansão do Sírío Libanês e BP na Torre Martiniano, que, em conjunto com a redução da vacância esperada e a potencial revisional da BeFly no Paulista Star, esperamos um impacto positivo na renda recorrente.

O Fundo carrega uma alocação estratégica em fundos imobiliários, composta de 6 FIs que no fim do mês de maio representava 2,4% do patrimônio líquido do Fundo.

Carteira FII – Alocação (% do PL)



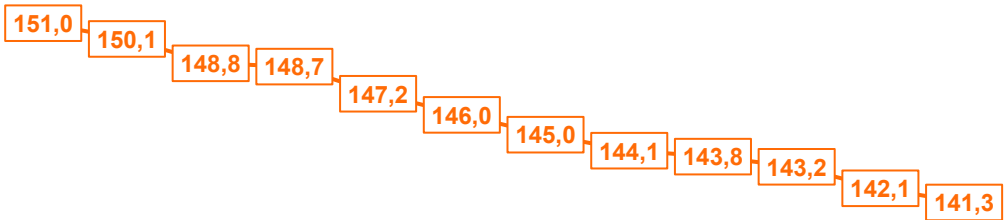
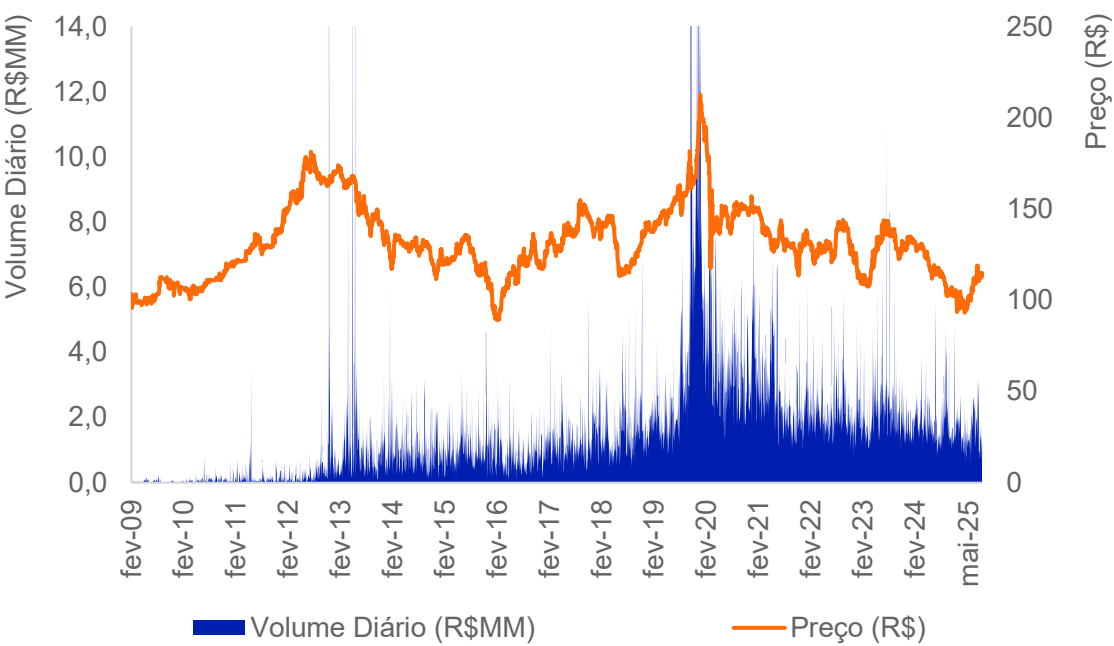
Alocação em FII (% do PL)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

Liquidez

Número de Cotistas (em milhares)



jun-24	jul-24	ago-24	set-24	out-24	nov-24	dez-24	jan-25	fev-25	mar-25	abr-25	mai-25

	Mai-25	2025	12 Meses
ADTV (R\$ Milhões)*	1,4	1,5	1,6
Giro*	2,2%	12,1%	32,4%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

PATRIA

Anexos

somos o PATRIA

Gestora líder em Investimentos alternativos, com atuação global em 4 continentes.

+ de **35 anos** de atuação em alternativos

+ de **R\$ 263 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior gestora independente de FIIs do Brasil



+ R\$ 23 bilhões sob gestão¹



18 FIIs listados na B3,
2 FIIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com

¹Não considera as transações com a Genial e Vectis dado que a conclusão depende da superação de condições precedentes e aprovações em assembleia dos respectivos Fundos e CADE. Fonte: Patria.



RI.RE@patria.com

realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.