



São Paulo, 12 de junho de 2025.

À

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

A/C: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes

fundos@b3.com.br

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Superintendência de Supervisão de Securitização

Gerência de Supervisão de Securitização

A/C: Sr. Bruno de Freitas Gomes e Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga

bfgomes@cvm.gov.br e cbraqa@cvm.gov.br

Ref.: **Ofício 1075/2025-SCF de 26/05/2025 - ID Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (Administrador) | Solicitação de esclarecimentos (“Ofício”)**.

Prezados(as) Senhores(as),

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.726, 19º andar, conjunto 194, CEP 04.543-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 16.695.922/0001-09 (“**ID CTVM**”), em resposta ao Ofício recebido em 26 de maio de 2025, através de e-mail, vem, esclarecer, através de seu responsável legal, os pontos indicados abaixo:

1. Tendo em vista a ressalva apresentada pela Confiance Auditores Independentes nas Demonstrações Financeiras do ID Goiana Fundo de Investimento Fiagro Imobiliário, referentes ao exercício social de 2024, entregues em 16/04/2025, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a ressalva apontada, bem como o cronograma de implantação dessas medidas.

Inicialmente, é de suma importância ser destacado a esta D. CVM que as ressalvas apresentadas pela Confiance Auditores Independentes, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.452.311/0001-05 no âmbito das demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 do ID GOIANA FUNDO DE INVESTIMENTO FIAGRO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 49.112.611/0001-10 (“**Fundo**”), já foram devidamente tratadas por esta instituição, conforme documentação acostada.

1) Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 18, através da Assembleia Geral de Cotistas realizado em 19 de agosto de 2024, foi aprovada a cisão parcial do ID Goiana Fundo de Investimento Fiagro Imobiliário para o fundo ID Goiana II Fundo de Investimento Fiagro Imobiliário Responsabilidade Limitada – CNPJ: 55.987.139/0001-62, cujo patrimônio cindido foi de R\$ 99.033 mil em 15 de agosto de 2024. Até o encerramento dos nossos procedimentos, não recebemos as respectivas demonstrações financeiras auditadas do ID Goiana Fundo de Investimento Fiagro Imobiliário, para o período de 1º de janeiro de 2024 a 15 de agosto de 2024

(data da cisão parcial do Fundo). Assim não nos foi possível obter evidências de auditoria apropriadas e suficientes para que pudéssemos concluir sobre a existência, valorização, integridade, propriedade e adequação dos saldos iniciais em 16 de agosto de 2024 (data após a cisão parcial do Fundo).

A ID CTVM informa que está aguardando a finalização da auditoria do período de 1º de janeiro de 2024 a 15 de agosto de 2024 (data da cisão parcial do Fundo) pelo responsável contratado e, tão logo seja finalizada, encaminhará para a avaliação desta D. CVM.

2) Para os imóveis da investida Goiana Agronegócios Administração e Participações Ltda., conforme Nota Explicativa nº 5, verificamos que matrículas datadas de 29 de agosto de 2024, ainda constam como proprietário o cotista inicial da Sociedade, desta forma, ainda não foram transferidos para os atuais proprietários, incluindo o ID Goiana Fundo de Investimento Fiaagro Imobiliário (“Fundo”).

A ID CTVM encaminha à esta D. Autarquia a documentação comprovando o rito de regularização documental (“**Doc. 01**”).

3) A investida Goiana Agronegócios Administração e Participações Ltda., conforme Nota Explicativa nº 5, não apresenta demonstrações financeiras auditadas. Não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para comprovar a existência de possíveis passivos não provisionados nesta investida.

Conforme solicitado acima por esta D. CVM, a ID CTVM encaminha para apreciação a Demonstração Financeira Auditada da Goiana Agronegócios Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.384.734/0001-00 (“**Doc. 02**”).

Certa de ter prestado todas as informações necessárias a essa D. CVM, a ID CTVM coloca-se à inteira disposição para eventuais discussões e quaisquer esclarecimentos que se façam necessários relativamente às questões abordadas nesta correspondência, inclusive por meio de eventuais reuniões presenciais e/ou conferências telefônicas.

Atenciosamente,
JONATAS CARDOSO
BENIGNO DE
OLIVEIRA:4683768682
8

Assinado de forma digital por
JONATAS CARDOSO BENIGNO
DE OLIVEIRA:46837686828
Dados: 2025.06.12 22:26:30
-03'00'

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMISSÃO EXERCÍCIO 2024

DADOS DO IMÓVEL RURAL

PÁG.: 1 / 1

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 950.165.153.672-5		DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL ENGENHO CATU						
ÁREA TOTAL (ha) 910,5499		CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Grande Propriedade Improdutiva ⁵		DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 10/12/2024		ÁREA CERTIFICADA ⁷ 910,5499		
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL -				MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL GOIANA			UF PE	
MÓDULO RURAL (ha) 16,0000		Nº MÓDULOS RURAIS 43,75		MÓDULO FISCAL (ha) 14,0000		Nº MÓDULOS FISCAIS 65,0393		FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha) 2,00
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)								
UF/MUNICÍPIO DO CARTÓRIO		DATA REGISTRO	CNS OU OFÍCIO	MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	REGISTRO	LIVRO OU FICHA	ÁREA (ha)	
PE/GOIANA		30/08/2021	73585	23436	RG	2	49,9808	
PE/GOIANA		30/08/2021	73585	23437	RG	2	49,9764	
PE/GOIANA		30/08/2021	73585	23438	RG	2	49,9789	
PE/GOIANA		30/08/2021	73585	23439	RG	2	49,9797	
PE/GOIANA		30/08/2021	73585	23440	RG	2	96,5411	
PE/GOIANA		30/08/2021	73585	23441	RG	2	100,4915	
PE/GOIANA		30/08/2021	73585	23442	RG	2	99,9995	
PE/GOIANA		30/08/2021	73585	23443	RG	2	99,9704	
PE/GOIANA		30/08/2021	73585	23444	RG	2	99,9886	
PE/GOIANA		30/08/2021	73585	23445	RG	2	102,6043	
PE/GOIANA		30/08/2021	73585	23446	RG	2	103,0373	
PE/GOIANA		30/08/2021	73585	23447	RG	2	8,0014	
ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha)								
REGISTRADA 910,5499		POSSE A JUSTO TÍTULO 0,0000		POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO 0,0000		ÁREA MEDIDA -		

DADOS DO DECLARANTE

NOME BANCO PINE S/A		CPF/CNPJ 62.144.175/0001-20
NACIONALIDADE BRASILEIRA		TOTAL DE PESSOAS RELACIONADAS AO IMÓVEL 1

DADOS DOS TITULARES

CPF/CNPJ 62.144.175/0001-20	NOME BANCO PINE S/A	CONDIÇÃO Proprietário Ou Posseiro Individual	DETENÇÃO (%) 100,00
--------------------------------	------------------------	---	------------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE LANÇAMENTO 17/06/2024	NÚMERO DO CCIR 68042790246	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 27/12/2024	DATA DE VENCIMENTO: **/**/****
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

DÉBITOS ANTERIORES 0,00	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 102,44	VALOR COBRADO 102,44	MULTA 20,49	JUROS 5,12	VALOR TOTAL *** QUITADO ***
----------------------------	---------------------------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------------------------

OBSERVAÇÕES

1. ESTE DOCUMENTO SÓ TEM VALIDADE APÓS A QUITAÇÃO DA DEVIDA TAXA.
2. TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS DO EXERCÍCIO JÁ QUITADAS.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1º E 2º DO ARTIGO 22 DA LEI 4.947/66.
2. SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC. OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE (DCR) OU PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL.
3. AS INFORMAÇÕES DESTES CERTIFICADOS SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITUA O ARTIGO 3º DA LEI 5.868/72.
4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NAS SEGUINTES LEGISLAÇÕES: LEI 8.847/94, DECRETO LEI 1.989/82, LEI 4.504/64, DECRETO 55.891/65 E DECRETOS LEI 57/66.
5. O TERMO "IMPRODUTIVO" NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO Atingiu OS Índices QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 6º DA LEI 8.629/93.
6. FMP - FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 8º DA LEI 5.868/72.
7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DISPOSTO NA LEI 10.267/01 E SUAS ALTERAÇÕES.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NO BANCO DO BRASIL.
2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REEMITIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEIS 8.022/90, 8.847/94 E 8.383/91.
3. O CCIR SÓ É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA.
4. A COBRANÇA DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS OBEDECERÁ OS SEGUINTES CRITÉRIOS:
A) PARA OS IMÓVEIS RURAIS CONSTANTES NO SNCR ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA É RELATIVO A TODOS OS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS;
B) PARA OS IMÓVEIS RURAIS INCLuíDOS NO SNCR APÓS O ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INCLUSÃO;
5. O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE ÀS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES AOS EXERCÍCIOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTES CERTIFICADOS.

Número de Autenticidade
09210.17230.13927.02392

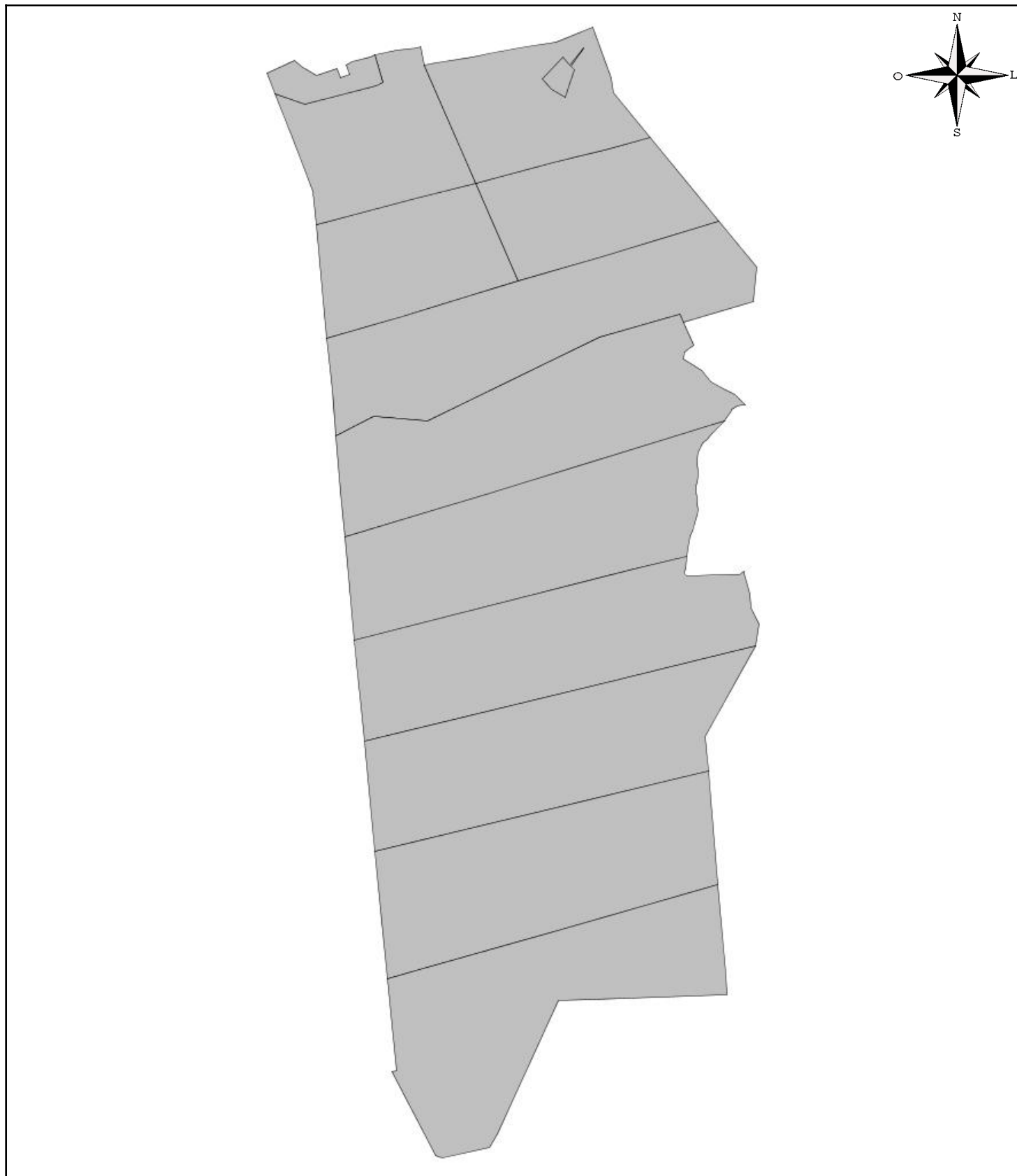


MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMIÇÃO EXERCÍCIO 2024

CROQUI DO IMÓVEL RURAL: 950.165.153.672-5

ÁREA: 910.5499 ha

Escala: 1:26600 Formato: A4



Número de Autenticidade
09210.17230.13927.02392

**Goiana Agronegócios e Administração e
Participações Ltda.**

Demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024

Goiana Agronegócios e Administração e Participações Ltda.

Demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024

Índice

Balanço patrimonial	3
Demonstrações do resultado	4
Demonstrações do resultado abrangente	5
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto)	6
Demonstrações dos fluxos de caixa	7
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras	8

GOIANA AGRONEGÓCIOS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Balanço patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

Ativo	Nota	2024	2023	Passivo	Nota	2024	2023
Circulante		1	1	Circulante		18	6
Caixa e equivalentes de caixa	4	1	1	Fornecedores		18	6
				Não circulante		36.146	36.146
Não circulante		198.000	198.000	Obrigações fiscais	6	36.146	36.146
Propriedade para investimento	5	198.000	198.000	Patrimônio líquido		161.837	161.849
				Capital social	7	91.670	91.670
				Reserva de lucros		70.167	70.179
Total do Ativo		198.001	198.001	Total do Passivo		198.001	198.001

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GOIANA AGRONEGÓCIOS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Demonstração do resultado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita operacional líquida		<u>-</u>	<u>-</u>
Custo dos serviços prestados		<u>-</u>	<u>-</u>
Lucro bruto		<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	7	(12)	(6)
Outras receitas	5	-	106.331
Resultado operacional		<u>(12)</u>	<u>106.325</u>
Despesas financeiras		-	-
Receitas financeiras		-	-
Resultado financeiro		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado antes dos impostos		<u>(12)</u>	<u>106.325</u>
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	6	-	(36.146)
Prejuízo do exercício		<u>(12)</u>	<u>70.179</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GOIANA AGRONEGÓCIOS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Demonstrações do resultado abrangente para o exercício findo em 31 dezembro de 2023
(Em milhares de Reais)

	2024	2023
Prejuízo líquido do exercício	(12)	70.179
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	(12)	70.179

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GOIANA AGRONEGÓCIOS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Demonstração da mutação do patrimônio líquido para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	Capital Social	Reserva de lucros		Lucros acumulados	Total
		Reserva legal	Reservas estatutárias		
Integralização de capital	91.670	-	-	70.179	161.849
Reserva legal	-	3.509	-	(3.509)	-
Reserva estatutária	-	-	66.670	(66.670)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	 91.670	3.509	66.670	-	161.849
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	(12)	(12)
Reserva estatutária	-	-	(12)	12	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	91.670	3.509	66.658	-	161.837

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GOIANA AGRONEGÓCIOS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Demonstração do fluxo de caixa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(12)	70.179
Ajustes ao lucro	-	-
Provisão de impostos diferidos	-	36.146
Ajuste a valor justo	-	(106.331)
Resultado líquido ajustado	(12)	(6)
Acréscimo (decréscimo) em ativos e passivos		
Fornecedores	12	6
Fluxo de caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	-	-
Fluxo de caixa das atividades de investimento:		
Aumento de propriedade para investimento	-	-
Alienações de imobilizado	-	-
Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	-	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamento:		
Integralização de capital	-	1
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	-	1
Variação líquida em caixa e equivalentes de caixa	-	1
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1	-
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	1	1

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Goiana Agronegócios Administração e Participações Ltda

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Goiana Agronegócio Administração e Participações Ltda. ("Companhia") foi constituída em 30 de janeiro de 2023.

A Companhia tem por objeto social a administração de bens próprios com vocação para o agronegócio e a participação em outras sociedades empresárias voltadas à perseguição de objetos sociais relacionados ao agronegócio. O tempo de duração da Companhia é indeterminado.

2. Políticas contábeis materiais

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando-se o custo histórico como base de valor e ajustadas com o objetivo de refletir os ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo contra o resultado do período.

2.2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base em diversos critérios de avaliação utilizados nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras são mensuradas de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais ("milhares"), que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação.

2.4. Apuração do resultado

O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência.

Goiana Agronegócios Administração e Participações Ltda

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

2.5. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem depósitos bancários e caixa de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

2.6. Propriedade para investimento

A propriedade para investimento é inicialmente mensurada pelo custo e subsequentemente será reavaliada ao valor justo, sendo que quaisquer alterações no valor justo são reconhecidas no resultado do exercício.

Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculado pela diferença entre o valor líquido recebido na venda e o valor contábil do item) são reconhecidos no resultado.

2.7. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

2.8. Imposto de renda e contribuição social

i. Impostos e contribuições sobre o lucro

Em 2023, o imposto de renda e a contribuição social do período corrente foram calculados com base no lucro presumido, de acordo com a legislação vigente, às alíquotas 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda e contribuição social correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios ou a itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

2.9. Demonstrações dos fluxos de caixa (DFC)

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 03 - R2 (IAS 7) – Demonstração dos fluxos de caixa.

Goiana Agronegócios Administração e Participações Ltda

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

2.10. Autorização para emissão das demonstrações financeiras

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração da Companhia em 28 de março 2025.

3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

3.1. Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data base das demonstrações financeiras. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

Na data base finda em 31 de dezembro de 2024 e 2023 não foram identificadas rubricas contábeis passíveis de premissas e estimativas de julgamento.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	2024	2023
Caixa geral	1	1
	1	1

Composição por prazo de vencimento do papel

	2024 / 2023	
	Até 3 meses	Total
Caixa	1	1

5. Propriedade para investimento

	2023
Aquisições	91.669
Reclassificações	-
Alteração do valor justo	106.331
Saldo em 31 de dezembro de 2023	198.000
Aquisições	-
Reclassificações	-
Alteração do valor justo	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	198.000

A propriedade para investimento da Companhia é constituída por terrenos os quais foram aportados no momento da integralização de capital conforme abaixo e tem como objetivo auferir rendimento por meio de arrendamento:

Goiana Agronegócios Administração e Participações Ltda

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024
(Em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Imóvel rural denominado “Engenho CATU – Gleba E” com 96,5411 hectares, localizado às margens da Rodovia PE-62, cadastrado no INCRA/SNCR sob o número 950.165.153.672-5, com perímetro de 5.282,65 metros registrado sob a matrícula 23.440.

Imóvel rural denominado “Engenho CATU – Gleba F” com 100,4915 hectares, localizado às margens da Rodovia PE-62, cadastrado no INCRA/SNCR sob o número 950.165.153.672-5, com perímetro de 5.157,40 metros registrado sob a matrícula 23.441.

Imóvel rural denominado “Engenho CATU – Gleba G” com 99,9995 hectares, localizado às margens da Rodovia PE-62, cadastrado no INCRA/SNCR sob o número 950.165.153.672-5, com perímetro de 4.954,17 metros registrado sob a matrícula 23.442.

Imóvel rural denominado “Engenho CATU – Gleba H” com 99,9704 hectares, localizado às margens da Rodovia PE-62, cadastrado no INCRA/ SNCR sob o número 950.165.153.672-5, com perímetro de 5.036,35 metros registrado sob a matrícula 23.443.

Imóvel rural denominado “Engenho CATU – Gleba I” com 99,9886 hectares, localizado às margens da Rodovia PE-62, cadastrado no INCRA/SNCR sob o número 950.165.153.672-5, com perímetro de 4.978,80 metros registrado sob a matrícula 23.444.

Imóvel rural denominado “Engenho CATU – Gleba J” com 102,6043 hectares, localizado às margens da Rodovia PE-62, cadastrado no INCRA/SNCR sob o número 950.165.153.672-5, com perímetro de 4.648,46 metros registrado sob a matrícula 23.445.

Imóvel rural denominado “Engenho CATU – Gleba K” com 103,0373 hectares, localizado às margens da Rodovia PE-62, cadastrado no INCRA/SNCR sob o número 950.165.153.672-5, com perímetro de 5.158,45 metros registrado sob a matrícula 23.446.

Até a emissão das demonstrações as matrículas se mantêm em nome do comprador original dos imóveis, estando elas em análise junto aos órgãos competentes sem data efetiva para finalização do processo de alteração do proprietário.

O valor justo das propriedades para investimento mantidas pela Companhia em 31 de dezembro de 2024 é R\$ 198.000 (R\$ 198.000), dessa forma não resultou em impacto no resultado do exercício.

6. Imposto de renda e contribuição social

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social reconhecida no resultado é demonstrada como segue:

	2023
Outras receitas – AVJ	106.331
Imposto de renda (15%) e contribuição social (9%) = 24%	(25.519)
Imposto de renda (10%) sobre lucros excedentes a R\$ 240 no período de 12 meses	(10.627)
Despesas de imposto de renda e contribuição social	<u>(36.146)</u>

Goiana Agronegócios Administração e Participações Ltda

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Imposto de renda diferidos	(26.576)
Contribuição social diferidos	(9.570)

Em 2024 não houve efeito nas despesas com impostos uma vez que não há mudança no valor justo dos ativos.

7. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 o capital social integralizado da Companhia é de R\$91.670, composto por 91.670 mil quotas.

Acionista	Quotas	R\$	% participação
ID Goiana Fundo de Investimento Fiagro	91.670	91.670	100%
	91.670	91.670	100%

b) Reserva legal

A reserva legal é constituída à razão de 5% do lucro líquido, após a compensação de prejuízos que eventualmente venham a ser apurados anteriormente, e limitada a 20% do capital social.

c) Reserva de lucros

A reserva de retenção de lucros é o montante do lucro apurado no exercício, deduzidos os dividendos mínimos obrigatórios e a reserva legal apurada e não excederá o valor do capital social, podendo ser utilizado pela Companhia total ou parcialmente para o aumento do capital social.

8. Despesas gerais e administrativas

A Companhia possui despesas gerais e administrativas conforme abaixo:

	2024	2023
Assistência contábil	(12)	(6)
	(12)	(6)

Goiana Agronegócios Administração e Participações Ltda

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

9. Eventos subsequentes

A Companhia adota procedimentos internos para identificação e, quando necessário, ajuste ou divulgação dos eventos subsequentes ocorridos entre a data-base das demonstrações financeiras e a data de aprovação pela diretoria.

Não foram identificados entre a data base e a data de emissão das demonstrações financeiras eventos que sejam passíveis de divulgação ou ajuste nas demonstrações financeiras.

FELIPE DE

ANDREA:05565164940

Assinado de forma digital por
FELIPE DE ANDREA:05565164940
Dados: 2025.06.12 20:41:32
+03'00'

Contador – Felipe de Andrea
CRC PR067181