

JFDCAM - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF Nº 15.489.509/0001-17

ATA DE REUNIÃO DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS
REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2020

- I. **DATA, HORA E LOCAL**: Aos onze dias do mês de fevereiro do ano de 2020, às 10:00h, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Rua Visconde de Pirajá, nº 351, sala 1404 – Ipanema CEP 22410-906, na sede social **MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato nº 13.091, de 25 de junho de 2013, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.063.256/0001-27, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **JFDCAM - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.489.509/0001-17 (“Fundo”).
- II. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA**: Dispensada a convocação em virtude da presença da totalidade dos membros do Comitê de Investimentos do Fundo. Também presentes os representantes da Administradora e do gestor do Fundo, REAG GESTORA DE RECURSOS S.A. (“Gestor”).
- III. **COMPOSIÇÃO DA MESA**: Presidente: Sra. Marcelo Macedo; e Secretária: Sra. Erika Dosualdo
- IV. **ORDEM DO DIA**: (i) Revogar, devido às alterações comerciais, as deliberações aprovadas em Reunião de Comitê de Investimentos, realizada em 11 de setembro de 2019, que tinha como ordem do dia a aquisição do imóvel caracterizado pela Matrícula nº 64.265 do Registro de Imóveis de Araxá – MG; e (ii) Autorizar o Gestor e a Administradora, nos termos do Regulamento do Fundo e da regulamentação aplicável, a promover todas as medidas necessárias para aquisição de uma área urbana, situada na Cidade de Araxá, Estado de Minas Gerais, com área total de 14.556,36m² (quatorze mil, e quinhentos e cinquenta e seis metros, e trinta e seis centímetros quadrados) na Avenida José Ananias de Aguiar, Bairro São Geraldo, registrada perante o Cartório de Registro de Imóveis de Araxá – MG, melhor descrito e caracterizado pela Matrícula nº 67.297 do Registro de Imóveis de Araxá – MG, da atual proprietária, a sociedade **AM&F PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Araxá-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.132.383/0001-21, no montante total de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), através de TED para o Banco Safra (422), Agência 0131, C/C nº 5358-5; bem como indenizar a Sr^a **LEONILDA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, portadora da CI nº MG-17.855.112, expedida pela PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 607.805.176-87, pela posse de um terreno de 381,36 m² (trezentos e oitenta e um metros, e trinta e seis centímetros quadrados), cujo o exercício de posse já foi transferido, e será consolidado com o pagamento através de TED para o Banco – Caixa Econômica Federal, C/C nº 0097/013/00025872-6, do valor de R\$ 152.544,00 (cento e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e quatro reais) no dia da assinatura da escritura (“Novos Terrenos”; “Novas Aquisições”); totalizando, nesta operação, o montante de R\$ 6.152.544,00, incluindo, mas não se limitando a: (a) contratação de empresa de avaliação patrimonial para elaboração e Laudo de Avaliação



a fim de se verificar o valor de mercado dos Novos Terrenos ("Contratação de Empresa de Avaliação Patrimonial"), a ser realizada em momento posterior a aquisição da Novos Terrenos; e **(b)** a celebração dos instrumentos jurídicos (públicos e privados) necessários à formalização da Novas Aquisições, incluindo, mas não se limitando a outorga de procuração pública para assinatura de referidos instrumentos ("Celebração dos Instrumentos Jurídicos").

V. **DELIBERAÇÕES:** Os membros do Comitê de Investimentos do Fundo, por unanimidade e sem quaisquer restrições ou ressalvas, **(i)** revogam, devido às alterações comerciais, as deliberações aprovadas em Reunião de Comitê de Investimentos, realizada em 11 de setembro de 2019, que tinha como ordem do dia a aquisição do imóvel caracterizado pela Matrícula nº 64.265 do Registro de Imóveis de Araxá – MG; e **(ii)** autorizaram a Administradora e o Gestor, nos termos do Regulamento do Fundo e da regulamentação aplicável, a promover todas as medidas necessárias para a Novas Aquisições, incluindo, mas não se limitando a: **(a)** Contratação de Empresa de Avaliação Patrimonial; e **(b)** Celebração dos Instrumentos Jurídicos.

A Administradora e o Gestor do Fundo consignam na presente Ata de Reunião de Comitês sua orientação aos membros do Comitê de Investimento quanto ao pagamento da Promessa de Compra e Venda ser realizado apenas após, ou ato contínuo, da outorga definitiva da propriedade do Novos Terrenos, o qual os membros do Comitê de Investimento declinam por razões comerciais, isentando a Administradora e a Gestora de qualquer responsabilidade concernente ao pagamento sem a respectiva outorga da propriedade da Novas Aquisições. Ademais, a Administradora e o Gestor também consignam a orientação para recebimento das certidões negativas necessárias, previamente a assinatura dos documentos, declinadas pelos membros do comitê em razão do tempo, havendo compromisso de apresentação das certidões, posteriormente à esta assembleia, sendo certo que os membros do Comitê de Investimento isentam a Administradora e o Gestor de qualquer responsabilidade em razão do não recebimento de tais certidões.

VI. **ENCERRAMENTO:** Findos os trabalhos, foi encerrada esta reunião do Comitê de Investimentos, tendo sido lavrada a presente ata, que, depois de lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo/SP, 11 de fevereiro de 2020.

Assinaturas na próxima página.



Página de assinaturas da Ata de Reunião do Comitê de Investimentos do fundo JFDCAM – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, realizada em 11.02.2020.

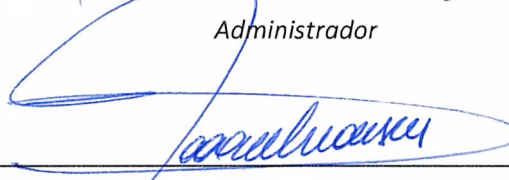


Marcelo Macedo
Presidente

Erika Dosualdo
Secretária



MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administrador



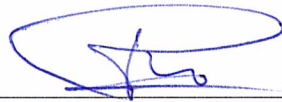
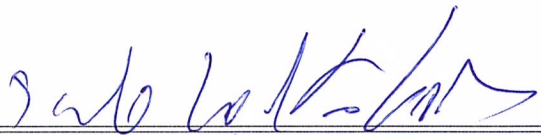
REAG GESTORA DE RECURSOS S.A.
Gestor

João Carlos Falbo Mansur
CPF: 116.687.758-24
RG: 17.746.765-4 SSP/SP



LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS
REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2020.

JFDCAM - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF Nº 15.489.509/0001-17

MEMBRO DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS	ASSINATURA
JOVINO CAMPOS REIS CPF/MF nº 514.807.946-00	
PAULO ROBERTO LOPES CPF/MF nº 283.509.876-34	
CELSO MURILO COUTINHO DE SOUZA CPF/MF nº 474.724.216-34	