

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING - FII (“Fundo”)

CNPJ/MF nº 00.332.266/0001-31

ISIN Cotas n.º BRFVPQCTF015

COMUNICADO A MERCADO

INCLUSÃO DE PAUTA NA AGE

O Fundo recebeu nova solicitação formal de inclusão de item de pauta para deliberação em Assembleia Geral Extraordinária, apresentada por cotista detentor de mais de 5% das cotas do Fundo, conforme previsto no Regulamento e na regulamentação aplicável.

Em virtude do pedido de inclusão de pauta, torna-se necessário substituir o edital anterior, com a reabertura do prazo legal de convocação, conforme determina a regulamentação da CVM. Em razão disto, a assembleia teve sua data alterada para as 10h do dia 26 de junho de 2025, com a consequente reabertura do prazo para envio dos votos até às 9h do dia 26 de junho de 2025. Reforçamos que, por questões operacionais, todos os votos já enviados anteriormente pelos cotistas deixam de ser válidos e deverão ser reenviados, conforme orientações contidas no novo Edital.

Em resumo, houve alteração na metodologia de cálculo para Taxa de Performance indicada no item “d” da pauta III, bem como a inserção da pauta IV, que propõe regra para impedir voto de cotistas conflitados em eventual proposta de venda do ativo para partes relacionadas à Administradora, Gestora ou Consultor do Fundo. O novo Edital de Convocação, com a ordem do dia atualizada e a nova data da Assembleia, está disponível no seguinte link <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=922337&cvm=true>, bem como no site da Administradora (www.riobravo.com.br), a CVM e na B3.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 11 de junho de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

instituição administradora (“Administradora”) do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VIA PARQUE SHOPPING – FII

