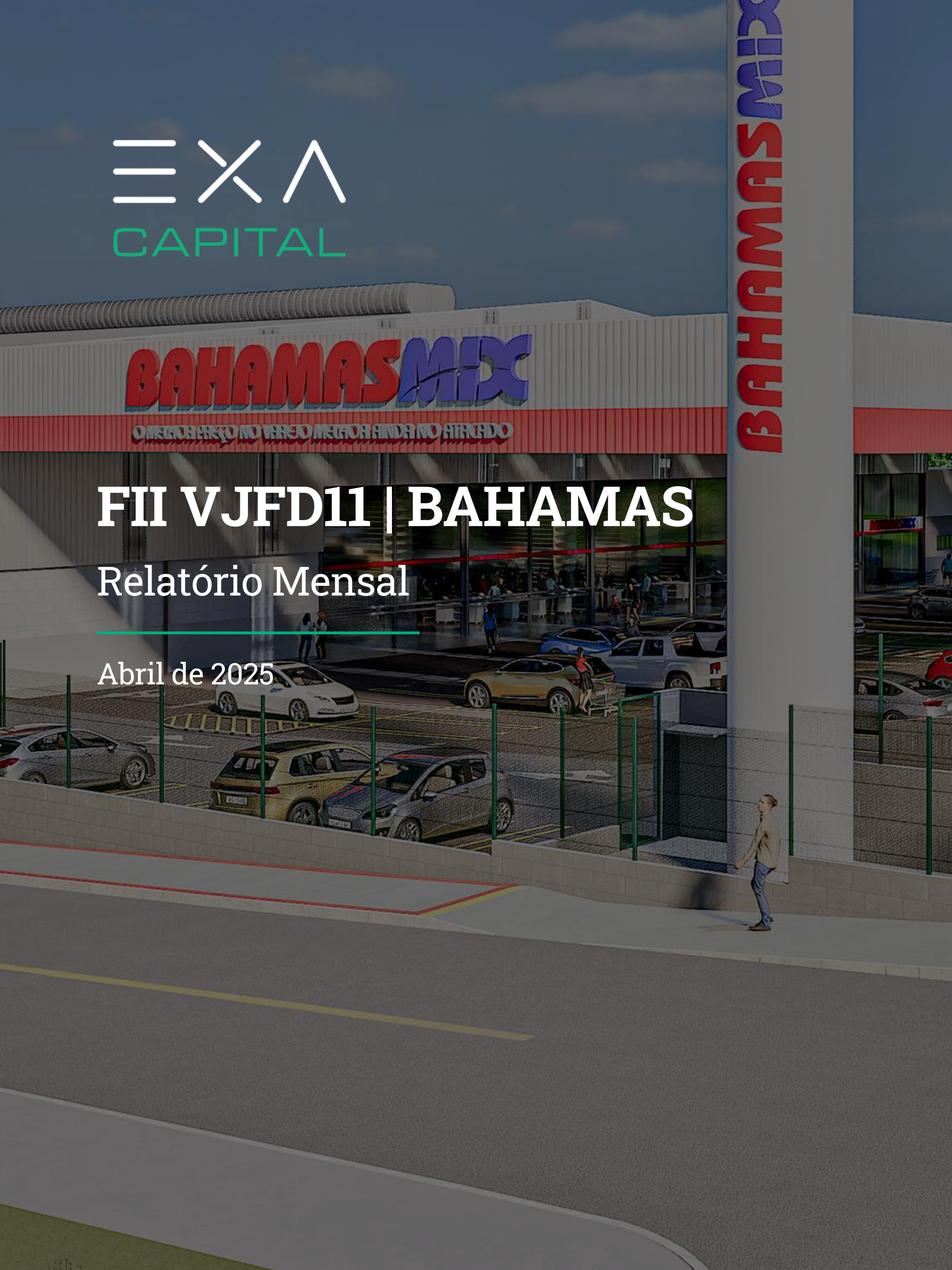




FII VJFD11 | BAHAMAS

Relatório Mensal

Abril de 2025



SOBRE O FUNDO

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização e rentabilidade de suas cotas por meio de investimentos em aquisição de imóveis alvo e desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, de maneira a obter remuneração advinda da exploração dos ativos.

NOME

JFDCAM – Fundo de Investimento Imobiliário - FII

GESTOR

Exa Capital Asset LTDA

PÚBLICO-ALVO

Público em Geral

TICKER

VJFD11

ISIN

BRVJFDCTF008

DATA DE INÍCIO

27/04/2015

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

0,25% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE

-

PRAZO

Indeterminado

NÚMERO DE COTAS EMITIDAS

4.876.129,3195

AUDITORIA

Grant Thornton

ADMINISTRAÇÃO E CUSTÓDIA

ADMINISTRADOR

Singulare DTVM

CNPJ

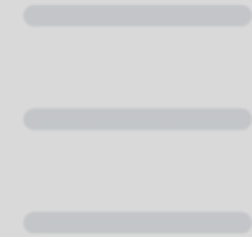
62.285.390/0001-40

ENDEREÇO

Av. Brigadeiro Faria lima, nº 1355 - 15º andar –
Jardim Paulistano, São Paulo – SP CEP 01452-
919

CUSTODIANTE

Singulare DTVM



R\$ 0,75

Rendimento por cota distribuído em Maio/25
referente ao resultado do mês de Abril/25

5,63%

Dividend Yield Anualizado

R\$ 163,86

Cota Patrimonial

R\$ 798.981.229

Valor Patrimonial

39

Quantidade de Ativos

Comentário do Gestor

O mês de maio foi marcado por uma reversão parcial das incertezas que vinham predominando nos meses anteriores. O chamado “liberation day”, que sinalizou uma trégua nas tensões comerciais entre Estados Unidos, China e Europa, trouxe alívio aos mercados globais. Esse movimento resultou em valorização de ativos de risco, menor volatilidade e uma percepção mais benigna em relação aos dados de inflação e atividade econômica.

Nos Estados Unidos, a economia manteve-se resiliente, sustentada principalmente pelo consumo das famílias. Apesar do elevado endividamento e da política fiscal expansionista, o risco de recessão no curto prazo foi mitigado. O Federal Reserve deve adotar uma postura cautelosa nas próximas reuniões, com possibilidade de cortes na taxa de juros no segundo semestre, caso a desaceleração do mercado de trabalho se confirme. Na Europa, o Banco Central Europeu caminha para uma taxa de juros neutra, o que favorece especialmente ativos de tecnologia.

No Brasil, o ambiente externo mais favorável contribuiu positivamente para os ativos locais. Contudo, o cenário interno continuou a apresentar desafios relevantes. A fragilidade fiscal se manteve como um ponto de atenção, agravada por propostas impopulares como o aumento do IOF sobre operações de crédito. Além disso, indicadores como vendas no varejo, volume de serviços e confiança do consumidor reforçaram sinais de desaceleração da atividade econômica.

A inflação continua pressionada, influenciada pela depreciação do real e pela persistência de expectativas desancoradas. As projeções para o IPCA foram revisadas para 5,5% em 2025 e 4,5% em 2026. Nesse contexto, o Banco Central optou por intensificar o conservadorismo em sua política monetária, elevando novamente a taxa Selic, agora projetada em 14,75% ao final de 2025. Essa postura contracionista, somada à deterioração fiscal e à elevação do risco-país, tem limitado o apetite dos investidores por ativos de maior volatilidade — afetando inclusive o desempenho de setores sensíveis, como o imobiliário.

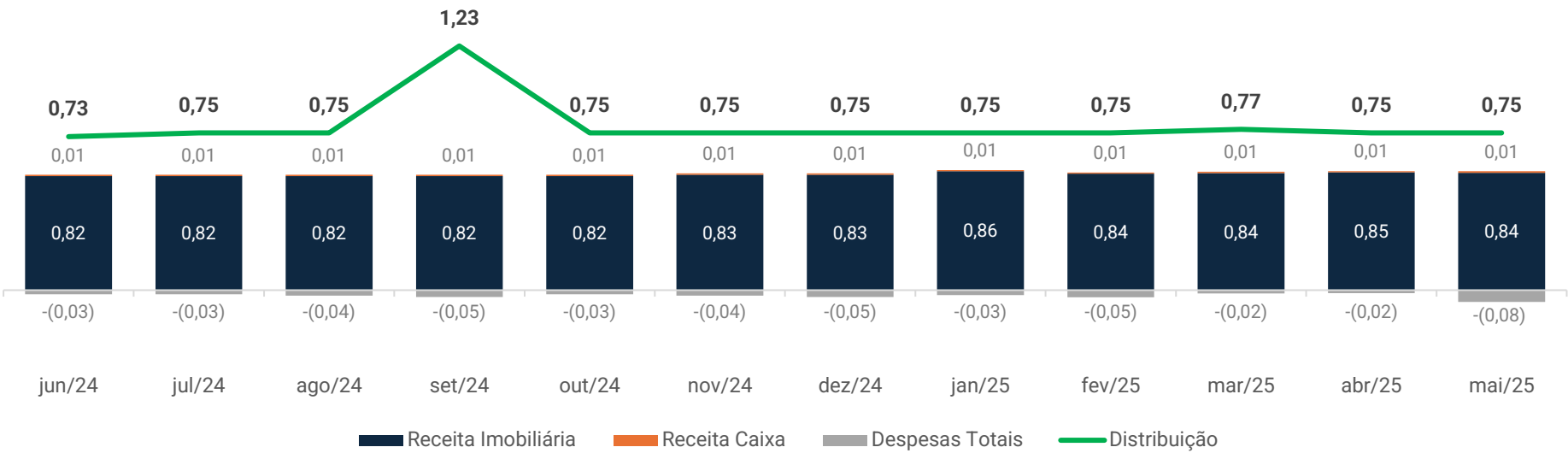
Ainda assim, segmentos considerados mais defensivos têm se destacado, com ênfase naqueles com receitas previsíveis e resiliência contratual. O setor imobiliário, especialmente os ativos de varejo com contratos de longo prazo e indexação inflacionária, segue mostrando bom desempenho. No portfólio do fundo, a exposição a ativos bem localizados, com inquilinos de alta qualidade e contratos robustos, tem garantido uma distribuição consistente aos cotistas, mesmo diante de um cenário macroeconômico desafiador.

A projeção de crescimento do PIB para 2025 permanece em 2,5%, enquanto o ciclo de cortes de juros tende a seguir limitado, com manutenção da Selic em patamar elevado até que haja maior clareza sobre o comportamento inflacionário.

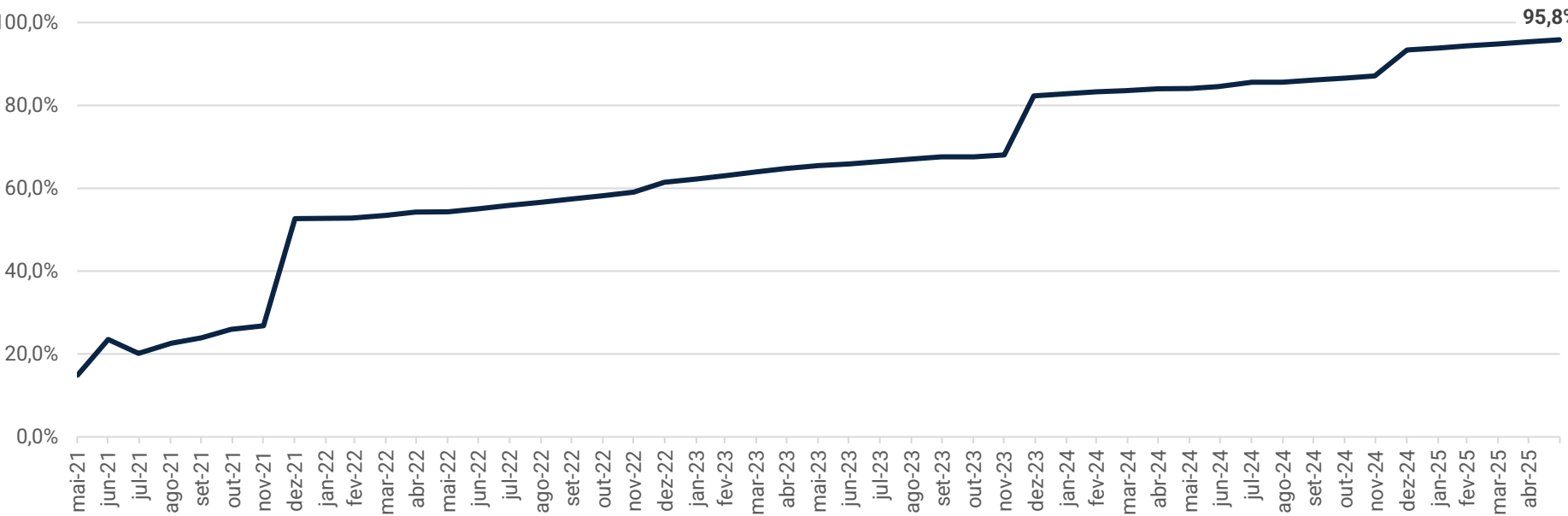
Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	Jan/25 (R\$)	Fev/25 (R\$)	Mar/25 (R\$)	Abr/25 (R\$)	Mai/25 (R\$)	Jun/25 (R\$)	Acum. 2S25
Receita Ativos	4.169.798	4.084.025	4.104.955	4.132.085	4.117.221	0	20.608.084
Receita Imobiliária	4.130.249	4.044.038	4.055.458	4.087.996	4.060.529	0	20.378.269
Receita Caixa	39.549	39.987	49.498	44.088	56.693	0	229.815
Despesas Totais	-169.088	-245.052	-118.051	-103.523	-414.452	0	-1.050.166
Taxa de Administração	-76.587	-94.029	-85.510	-81.268	-85.555	0	-422.950
Taxa de Gestão	-72.490	0	0	0	-256.565	0	-329.055
Outras Despesas	-20.012	-151.023	-32.541	-22.255	-72.331	0	-298.162
Resultado	4.000.710	3.838.973	3.986.904	4.028.562	3.702.770	0	19.557.918
Distribuição	3.657.097	3.657.097	3.754.620	3.657.097	3.657.097	0	18.383.008
Distribuição/cota	R\$ 0,75	R\$ 0,75	R\$ 0,77	R\$ 0,75	R\$ 0,75	0	R\$ 3,77

Composição do Resultado – Últimos 12 Meses



Evolução Dividendos + Variação do PL

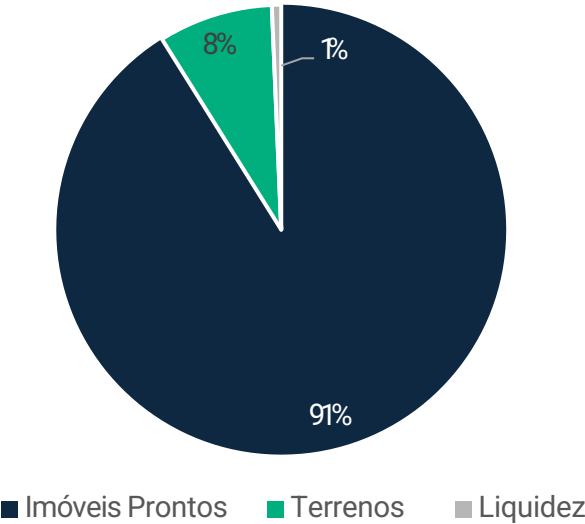


Carteira Consolidada

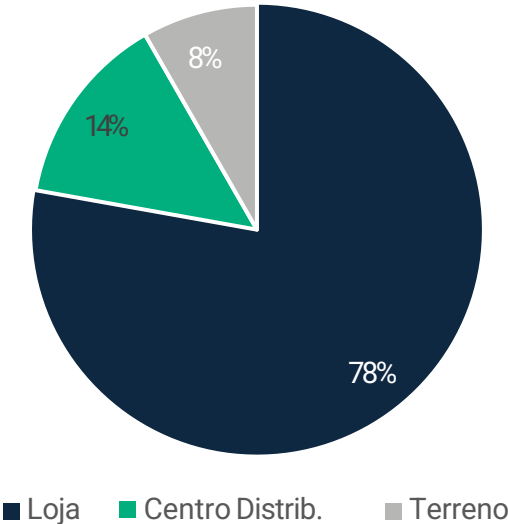
Ativo	UF	Cidade	Área Terreno (m²)	Área Constr. (m²)	Aluguel (R\$/mês)	Valor Avaliação (R\$)	Data Aquisição	Tipo Imóvel	% Locação	% Avaliação
Loja 1 – CD Zona da Mata	MG	Juiz de Fora	371.556	42.384	570.284	110.260.000	abr-15	Centro Distrib.	14,1%	13,9%
Loja 2 – BHM JF São Pedro	MG	Juiz de Fora	20.391	9.193	155.532	26.498.000	abr-15	Loja	3,8%	3,3%
Loja 7 – BHM Mix JF J.Clube	MG	Juiz de Fora	22.581	14.889	165.901	36.126.000	abr-15	Loja	4,1%	4,6%
Loja 12 – BHM Mix JF Fábrica	MG	Juiz de Fora	6.790	2.294	103.688	16.978.000	jul-19	Loja	2,6%	2,1%
Loja 14 – BHM Mix Cataguases	MG	Cataguases	2.758	2.901	103.688	10.476.000	abr-15	Loja	2,6%	1,3%
Loja 17 – BHM Mix Uba Avenida	MG	Ubá	4.775	4.386	31.106	7.517.000	abr-15	Loja	0,8%	0,9%
Loja 18 – BHM JF Grama	MG	Juiz de Fora	2.604	1.887	51.844	6.186.000	abr-15	Loja	1,3%	0,8%
Loja 20 – BHM Mix JF Benfica	MG	Juiz de Fora	4.067	3.494	67.397	7.456.000	abr-15	Loja	1,7%	0,9%
Loja 23 – BHM Além Paraíba	MG	Além Paraíba	4.098	3.971	124.426	17.069.000	abr-15	Loja	3,1%	2,2%
Loja 25 – BHM JF Teixeiras	MG	Juiz de Fora	15.665	3.350	103.688	30.566.000	abr-15	Loja	2,6%	3,9%
Loja 26 – BHM Mix Salvaterra	MG	Juiz de Fora	14.737	9.119	228.114	32.243.000	abr-15	Loja	5,6%	4,1%
Loja 27 – BHM São João Del Rei	MG	São João Del Rey	6.767	5.206	62.213	9.420.000	abr-15	Loja	1,5%	1,2%
Loja 28 – BHM Mix Barb.	MG	Barbacena	28.822	14.330	311.064	45.604.000	abr-15	Loja	7,7%	5,7%
Loja 30 – BHM Cataguases 2	MG	Cataguases	13.183	7.037	155.532	27.770.000	abr-15	Loja	3,8%	3,5%
Loja 33 – BHM Uberlândia Sta Rosa	MG	Uberlândia	6.039	4.418	72.582	11.850.000	abr-15	Loja	1,8%	1,5%
Loja 35 – BHM Mix Leopoldina	MG	Leopoldina	14.000	7.802	134.794	20.155.000	abr-15	Loja	3,3%	2,5%
Loja 36 – BHM Uberlândia Rondon	MG	Uberlândia	5.713	10.456	72.582	38.789.000	abr-15	Loja	1,8%	4,9%
Loja 38 – BHM Uberlândia Granada	MG	Uberlândia	5.120	6.980	72.582	13.533.000	abr-15	Loja	1,8%	1,7%
Loja 44 – BHM Mix Uberaba Nsra Desterro	MG	Uberaba	10.757	6.561	124.426	19.729.000	dez-17	Loja	3,1%	2,5%
Loja 46 – BHM Mix Viçosa	MG	Viçosa	15.626	4.999	134.794	20.286.000	abr-17	Loja	3,3%	2,6%
Loja 47 – BHM Mix Uberlândia Planalto	MG	Uberlândia	9.600	6.454	124.426	15.531.000	abr-17	Loja	3,1%	2,0%
Loja 48 – BHM Mix JF São Pedro	MG	Juiz de Fora	10.273	5.507	155.532	18.907.000	dez-17	Loja	3,8%	2,4%
Loja 49 – BHM Mix Uberaba Cheren	MG	Uberaba	11.696	5.447	103.688	18.812.000	out-17	Loja	2,6%	2,4%
Loja 50 – BHM Mix Patrocínio	MG	Patrocínio	12.818	8.715	103.688	22.304.000	jan-18	Loja	2,6%	2,8%
Loja 52 – BHM Mix Araguari	MG	Araguari	13.170	10.018	103.688	15.700.000	jun-18	Loja	2,6%	2,0%
Loja 53 – BHM Mix Uberaba Santana Borges	MG	Uberaba	12.868	8.090	103.688	21.915.000	jun-18	Loja	2,6%	2,8%
Loja 58 – BHM Mix Monte Carmelo	MG	Monte Carmelo	8.224	4.992	103.688	11.744.000	mai-19	Loja	1,8%	1,5%
Loja 64 – BHM Mix Uberlândia João Naves	MG	Uberlândia	12.022	8.043	116.670	20.568.000	dez-19	Loja	2,7%	2,6%
Loja 65 – BHM Mix Araxá	MG	Araxá	14.556	7.881	103.688	17.998.000	mar-20	Loja	2,6%	2,3%
Loja 66 – BHHM Mix Pato de Minas	MG	Patos de Minas	17.647	6.983	72.582	18.566.000	dez-19	Loja	1,8%	2,3%
Loja 67 – BHM Express Centro	MG	Uberaba	797	2.944	10.369	7.442.000	out-20	Loja	0,3%	0,9%
Loja 75 – BHM Mix Visconde Rio Branco	MG	Visconde de Rio Branco	8.567	4.913	39.217	6.591.000	nov-21	Loja	1,0%	0,8%
Loja 79 – BHM Mix Rio Pomba	MG	Rio Pomba	7.976	4.463	64.405	7.027.000	nov-21	Loja	1,5%	0,9%
Loja 82 – BHM Mix Araxá (Santo Antonio)	MG	Araxá	14.654	6.533	35.000	15.785.000	jan-22	Loja	0,9%	2,0%
Terreno 1 – Bonfim	MG	Juiz de Fora	8.360	0	0	7.671.000	jul-23	Terreno	-	1,0%
Terreno 2 – Gleba A	MG	Uberlândia	119.064	0	0	26.805.000	abr-15	Terreno	-	3,4%
Terreno 3 – Expominas	MG	Juiz de Fora	72.037	0	0	20.345.000	ago-23	Terreno	-	2,6%
Terreno 4 – Sítio	MG	Juiz de Fora	24.000	0	0	6.183.000	jun-23	Terreno	-	0,8%
Terreno 5 - Panorama	MG	Juiz de Fora	2.911	0	0	4.742.000	out-23	Terreno	-	0,6%

Carteira Consolidada

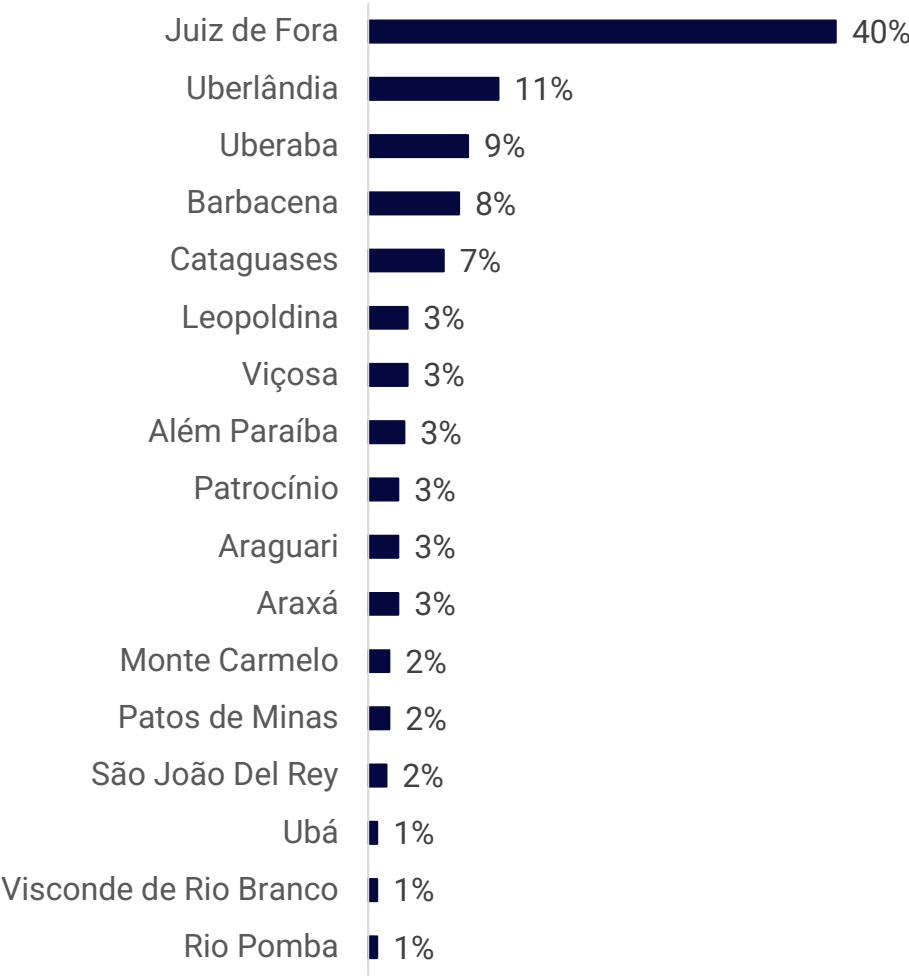
Classe de Ativo



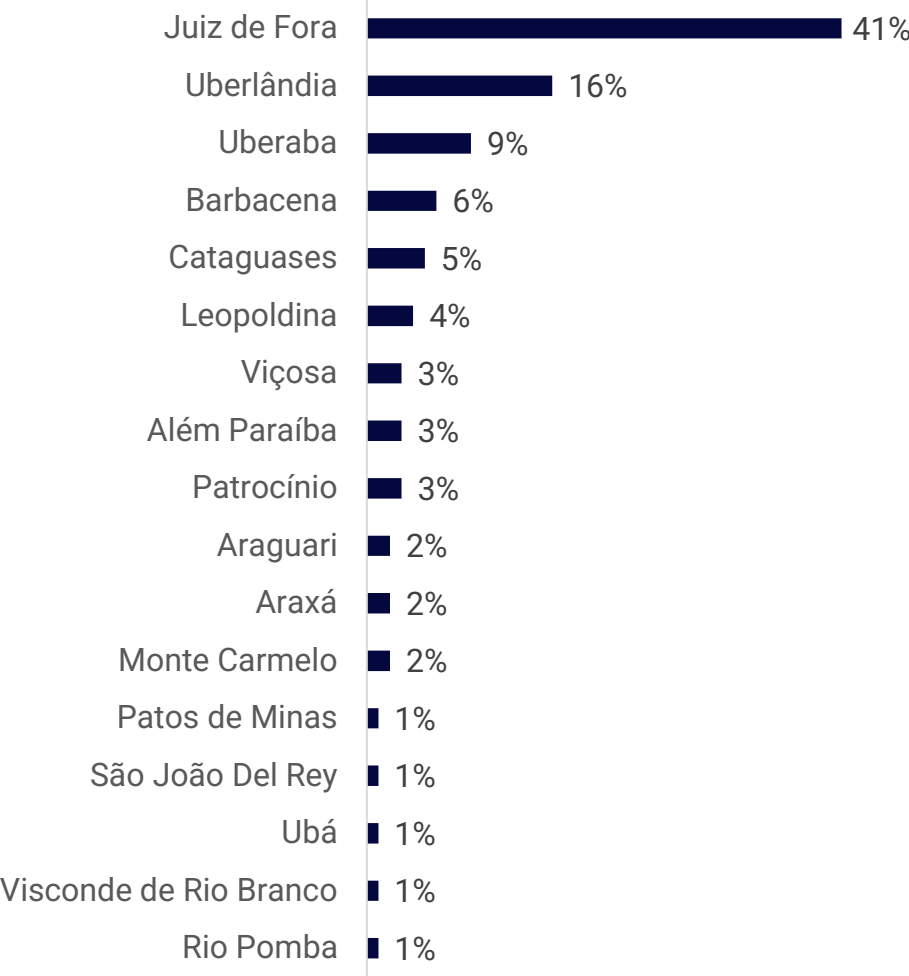
Tipo de Imóvel



% de Receita por Cidade



% de Valor de Avaliação por Cidade



Descrição dos Ativos

CD ZONA DA MATA				
		MG – Juiz de Fora	Operação de contrato atípico do grupo Bahamas MIX em centro de distribuição	
		Logístico	Endereço: Rodovia BR-040, Km 780	
		Contrato atípico	- Área Construída: 42.384 m² - Área do terreno: 371.556 m²	
				Acesse a Localização 
BHM JF São Pedro – LOJA 2				
		MG – Juiz de Fora	Operação de contrato atípico de hipermercado do grupo Bahamas MIX	
		Supermercado	Endereço: Rua José Lourenço, nº 710	
		Contrato atípico	- Área Construída: 9.193 m² - Área do terreno: 20.391 m²	
				Acesse a Localização 
BHM MIX JF J. Clube – LOJA 7				
		MG – Juiz de Fora	Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX	
		Supermercado	Endereço: Rua Doardino Longo, nº 669	
		Contrato atípico	- Área Construída: 14.889 m² - Área do terreno: 22.581 m²	
				Acesse a Localização 
BHM MIX JF Fábrica – LOJA 12				
		MG – Juiz de Fora	Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX	
		Supermercado	Endereço: Rua Bernardo Mascarenhas, nº 1.072 e 1074	
		Contrato atípico	- Área Construída: 5.294 m² - Área do terreno: 6.789 m²	
				Acesse a Localização 
BHM MIX Cataguases– LOJA 14				
		MG – Cataguases	Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX	
		Supermercado	Endereço: Avenida Veríssimo Mendonça nº 255	
		Contrato atípico	- Área Construída: 2.900 m² - Área do terreno: 2.758 m²	
				Acesse a Localização 

Descrição dos Ativos

BHM MIX Uba Avenida – LOJA 17				
		MG – Ubá	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Avenida dos Ex-Combatentes nº 658 - Área Construída: 4.386 m² - Área do terreno: 4.775 m² - Categoria: Atacarejo Acesse a Localização 	
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM MIX JF Grama – LOJA 18				
		MG – Juiz de Fora	- Operação de contrato atípico de mercado do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Diomar Monteiro nº 126 - Área Construída: 1.887 m² - Área do terreno: 2.604 m² - Categoria: Atacarejo Acesse a Localização 	
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM MIX JF Benfica – LOJA 20				
		MG – Juiz de Fora	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Martins Barbosa, nº 738 - Área Construída: 3.494 m² - Área do terreno: 4.067 m² - Categoria: Atacarejo Acesse a Localização 	
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM Além Paraíba – LOJA 23				
		MG – Além Paraíba	- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas - Endereço: Av. Dr. Ricardo Grimaldo Estides, nº 200 - Área Construída: 3.971 m² - Área do terreno: 4.098 m² - Categoria: Varejo Acesse a Localização 	
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM JF Teixeiras – LOJA 25				
		MG – Juiz de Fora	- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Dr. Costa Reis, nº 667 - Área Construída: 3.350 m² - Área do terreno: 15.665m² - Categoria: Varejo Acesse a Localização 	
		Supermercado		
		Contrato atípico		

Descrição dos Ativos

BHM MIX Salvaterra – LOJA 26				
		MG – Juiz de Fora	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Av. Deusdedith, nº 4.992 - Área Construída: 9.119m² - Área do terreno: 14.737 m² - Categoria: Varejo	
		Supermercado		
		Contrato atípico		
			Acesse a Localização 	

BHM São João Del Rei – LOJA 27				
		MG – S. J. Del Rey	- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX - Endereço:.. Avenida Leite de Castro, nº 1.150 - Área Construída: 5.206 m² - Área do terreno: 6.757 m² - Categoria: Varejo	
		Supermercado		
		Contrato atípico		
			Acesse a Localização 	

BHM MIX Barbacena – LOJA 28				
		MG – Barbacena	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 359 - Área Construída: 14.330m² - Área do terreno: 28.822 m² - Categoria: Varejo	
		Supermercado		
		Contrato atípico		
			Acesse a Localização 	

BHM Cataguases 2 – LOJA 30				
		MG – Cataguases	- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX - Endereço: Praça Manoel Inácio Peixoto, nº 96 - Área Construída: 7.037 m² - Área do terreno: 13.183m² - Categoria: Varejo	
		Supermercado		
		Contrato atípico		
			Acesse a Localização 	

BHM Uberlândia Sta Rosa – LOJA 33				
		MG –Uberlândia	- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX - Endereço: Av. Cleanto Vieira Gonçalves nº 600 - Área Construída: 4.418 m² - Área do terreno: 6.039 m² - Categoria: Varejo	
		Supermercado		
		Contrato atípico		
			Acesse a Localização 	

Descrição dos Ativos

BHM MIX Leopoldina – LOJA 35				
		MG – Leopoldina	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Maria do Carmo Sales, nº 333 • Área Construída: 7.802 m² • Área do terreno: 14.000m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM Uberlândia Rondon – LOJA 36				
		MG – Uberlândia	• Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Rondon Pacheco, nº 4.800 • Área Construída: 10.455m² • Área do terreno: 5.713m² • Categoria: Empório	Acesse a Localização 
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM Uberlândia Granada – LOJA 38				
		MG – Uberlândia	• Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Angelino Favato, nº 461 • Área Construída: 6.980 m² • Área do terreno: 5.120m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM MIX Uberaba N. Sra do Desterro – LOJA 44				
		MG – Uberaba	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Nossa Senhora do Desterro, nº 1841 • Área Construída: 6.561 m² • Área do terreno: 10.757 m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM MIX Viçosa – LOJA 46				
		MG – Viçosa	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rodovia BR-482, s/nº • Área Construída: 4.999 m² • Área do terreno: 15.626m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
		Supermercado		
		Contrato atípico		

Descrição dos Ativos

BHM MIX Uberlândia Planalto – LOJA 47			
	 MG – Uberlândia  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Av. Imbaúbas, 1800 • Área Construída: 6.454 m² • Área do terreno: 9.600 m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
BHM MIX JF São Pedro – LOJA 48			
	 MG – Juiz de Fora  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Álvaro José Rodrigues, nº 1200 • Área Construída: 5.506 m² • Área do terreno: 10.273 m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
BHM MIX Uberaba Cheren – LOJA 49			
	 MG – Uberaba  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Av. Dep. José Marcos Cheren, nº 2300 • Área Construída: 5.447 m² • Área do terreno: 11.696 m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
BHM MIX Patrocínio – LOJA 50			
	 MG – Patrocínio  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Faria Pereira, nº 3.225 • Área Construída: 8.715 m² • Área do terreno: 12.818 m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
BHM MIX Araguari – LOJA 52			
	 MG – Araguari  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Augusto Chagas, nº 1.100 • Área Construída: 10.018 m² • Área do terreno: 13.170 m² • Categoria: Varejo	Acesse a Localização 

Descrição dos Ativos

BHM MIX Uberaba Santana Borges – LOJA 53		
	 MG – Uberaba  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Dona Maria Santana Borges, nº 1.330 • Área Construída: 8.090,0 m² • Área do terreno: 12.868 m² • Categoria: Varejo Acesse a Localização 
BHM MIX Monte Carmelo – LOJA 58		
	 MG – Monte Carmelo  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Alferes Euzébio, quadra E, lote 1 • Área Construída: 4.992 m² • Área do terreno: 8.224 m² • Categoria: Varejo Acesse a Localização 
BHM MIX Uberlândia João Naves – LOJA 64		
	 MG – Uberlândia  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida João Naves de Ávila, nº 3.730 • Área Construída: 8.043 m² • Área do terreno: 12.022 m² • Categoria: Varejo Acesse a Localização 
BHM MIX Araxá – LOJA 65		
	 MG – Araxá  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida José Ananias de Aguiar, nº 6.770 • Área Construída: 7.881 m² • Área do terreno: 14.556 m² • Categoria: Varejo Acesse a Localização 
BHM MIX Patos de Minas – LOJA 66		
	 MG – Patos de Minas  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira, nº 567 • Área Construída: 6.983 m² • Área do terreno: 17.647 m² • Categoria: Varejo Acesse a Localização 

Descrição dos Ativos

BHM MIX Express Centro – LOJA 67			
	 MG – Uberaba  Supermercado  Contrato atípico	- Operação de contrato atípico de mercado express do grupo Bahamas MIX - Endereço: Avenida Leopoldino de Oliveira, nº 3.661 - Área Construída: 2.944 m² - Área do terreno: 797 m² - Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
BHM MIX Visconde do Rio Branco – LOJA 75			
	 MG – Visconde de Rio Branco  Supermercado  Contrato atípico	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Vereador José Soares Ferreira, nº 190 - Área Construída: 4.913 m² - Área do terreno: 8.567 m² - Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
BHM MIX Rio Pomba – LOJA 79			
	 MG – Rio Pomba  Supermercado  Contrato atípico	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Avenida do Contorno, nº 770 - Área Construída: 4.463 m² - Área do terreno: 7.976 m² - Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
BHM MIX Araxá (Santo Antônio) – LOJA 82			
	 MG – Araxá  Landbank  Contrato atípico	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Capela De Santo Antônio, 1311 - Área Construída: 6.533 m² - Área do terreno: 14.653,75 m² - Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
TERRENO 1			
	 MG – Juiz de Fora  Landbank  Desenvolvimento	- Terreno para Desenvolvimento - Endereço: Rua Barão de Retiro, nº 310 - Área do terreno: 8.360 m² - Categoria: Terreno	Acesse a Localização 

Descrição dos Ativos

TERRENO 2			
		MG – Uberlândia	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Rua Safra nº 2.111 • Área do terreno: 119.064 m² • Categoria: Terreno Acesse a Localização 
		Landbank	
		Desenvolvimento	
TERRENO 3			
		MG – Juiz de Fora	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Rodovia BR-040, Km 790 s/nº • Área do terreno: 72.037 m² • Categoria: Terreno Acesse a Localização 
		Landbank	
		Desenvolvimento	
TERRENO 4			
		MG – Juiz de Fora	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Rua Renato Pandolfi, nº 121 • Área do terreno: 24.200 m² • Categoria: Terreno Acesse a Localização 
		Landbank	
		Desenvolvimento	
TERRENO 5			
		MG – Juiz de Fora	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Rua Americo Lobo S/nº • Área do terreno: 2.911 m² • Categoria: Terreno Acesse a Localização 
		Landbank	
		Desenvolvimento	



www.exacapital.com.br



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.