



EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

BR-CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário Pedra Negra Renda Imobiliária (Fundo)**, vem convidar os senhores cotistas para se reunirem em **Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária**, no dia **24 de junho de 2025 às 10:00 horas**, na sede da Administradora, para deliberar sobre a seguinte matéria constante na ordem do dia:

1 - Análise e deliberação sobre a proposta de ceder, para a Virgo Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, os rendimentos do Consórcio MTS/IBR, inscrito no CNPJ sob o nº 42.929.588/0001-20, pela participação do Fundo no arrendamento do Shopping Center denominado “Diamond Mall”, para cobertura das garantias previstas no Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas e Outras Avenças firmado pela Concórdia Corporate SPE Ltda. atual denominação da TS-21 Participações SPE Ltda. em 10 de janeiro de 2020.

2 - Análise e deliberação sobre a proposta de extinção da empresa investida do Fundo, Concórdia Corporate SPE Ltda., com a consequente assunção pelo Fundo da totalidade de seus ativos e passivos.

Os cotistas poderão deliberar também por e-mail ou carta, aprovando, rejeitando ou se abstendo de votar em cada o item da pauta.

Estão aptos a participar da Assembleia, ora convocada, os Cotistas inscritos no livro de registro de Cotistas na presente data, por si, seus representantes legais ou procuradores (desde que com o envio dos documentos comprobatórios dos poderes), constituídos há menos de um ano.

São Paulo, 09 de junho de 2025.

BR-CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Instituição Administradora do
Fundo de Investimento Imobiliário Pedra Negra Renda Imobiliária