



FII BRASIL PLURAL ABSOLUTO FUNDO DE FUNDOS (BPFF11)

Carta Mensal Maio de 2025

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (30/05/2025)

R\$ 321.127.576,73

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (30/05/2025)

R\$ 71,48

Valor de Mercado da Cota (30/05/2025)

R\$ 59,85

Rendimento Mensal

R\$ 0,70/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

61,57%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

103,33%

Variação do IFIX no mês

1,44%

Variação da Cota a Mercado no mês

0,44%

Variação da Cota Patrimonial no mês

0,34%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

BANCO GENIAL S.A.

Nota 1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 30/04/2025 = R\$ 59,59

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em maio de 2025, o IFIX registrou sua máxima histórica, encerrando o mês no patamar de 3.461 pontos. O ambiente macroeconômico brasileiro e internacional, ainda destacando muita incerteza, com a política fiscal e monetária, no Brasil, e os desdobramentos nas alterações tarifárias, estadunidenses.

A inflação no mês de abril registrou uma alta de 0,43%, acumulando 5,53% nos últimos 12 meses. O valor foi impulsionado, principalmente, pelo setor de vestuário e de saúde. As projeções do IPCA e da taxa Selic tiveram uma redução no último Boletim Focus, a estimativa é finalizar o ano de 2025 com uma taxa Selic de 14,75% e uma inflação de 5,46%, evidenciando um cenário caracterizado por inflação persistente e manutenção de juros em patamares elevados, indicando desafios contínuos para o controle da inflação e a política monetária.

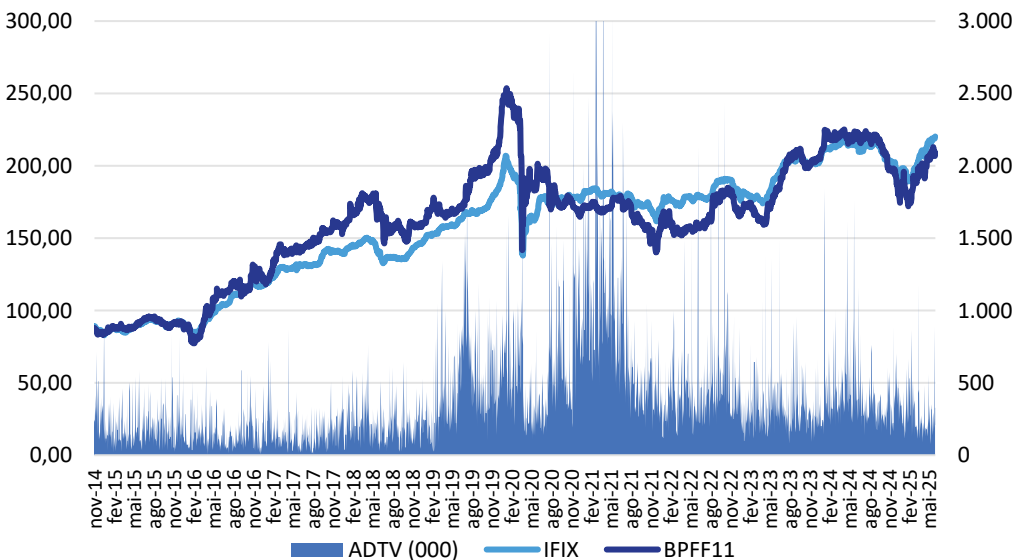
Acompanhamos de forma contínua a evolução do portfólio e dos fundos investidos, com foco especial nos níveis de alavancagem e nas condições de crédito do mercado imobiliário. Nos FIIs de papel, monitoramos de perto os índices de inadimplência das carteiras, com atenção redobrada para operações com home equity, pro-soluto, garantias não performadas, risco de obra e risco corporativo. Já nos FIIs de tijolo, seguimos acompanhando um movimento positivo para o segmento de lajes corporativas, que tem mostrado sinais consistentes de recuperação, principalmente nas regiões mais premium de São Paulo. No momento, o BPFF11 mantém um mix estratégico de 50,49% alocado em FIIs de tijolo e 49,51% em FIIs de papel, buscando capturar tanto o potencial de valorização dos ativos imobiliários quanto a geração recorrente de renda.

Em termos de desempenho, a cota patrimonial apreciou em 0,34%, encerrando o mês em R\$ 71,48, enquanto a cota de mercado teve uma valorização de 0,44%, fechando em R\$ 59,85. O fundo está 96,64% alocado, sendo 95,93% do portfólio investido em 49 FIIs, 0,70% em um CRI e 3,36% em caixa.

O rendimento distribuído no mês foi de R\$ 0,70/cota, pago em 06/06/2025, representando um dividend yield de 1,17% ao mês (14,97% ao ano), equivalente a 102,88% do CDI mensal, considerando a cota de fechamento no mês de maio. Em relação à cota patrimonial, o rendimento foi de 0,98% ao mês (12,40% ao ano), correspondendo a 86,14% do CDI mensal.

Em 22 de maio de 2025, foi celebrado contrato vinculante entre a Plural Gestão e o Grupo Patria, visando à transferência da gestão ou eventual reorganização dos fundos PLCR11, BPFF11 e PLCA11. A operação está condicionada à aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE) e à deliberação dos cotistas em assembleias gerais, que serão oportunamente convocadas conforme os regulamentos de cada fundo e a normativa da CVM. Até que todas as condições sejam cumpridas, os fundos permanecerão sob gestão das atuais equipes, mantendo a condução regular de suas atividades.

RETORNO³ BPFF VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴

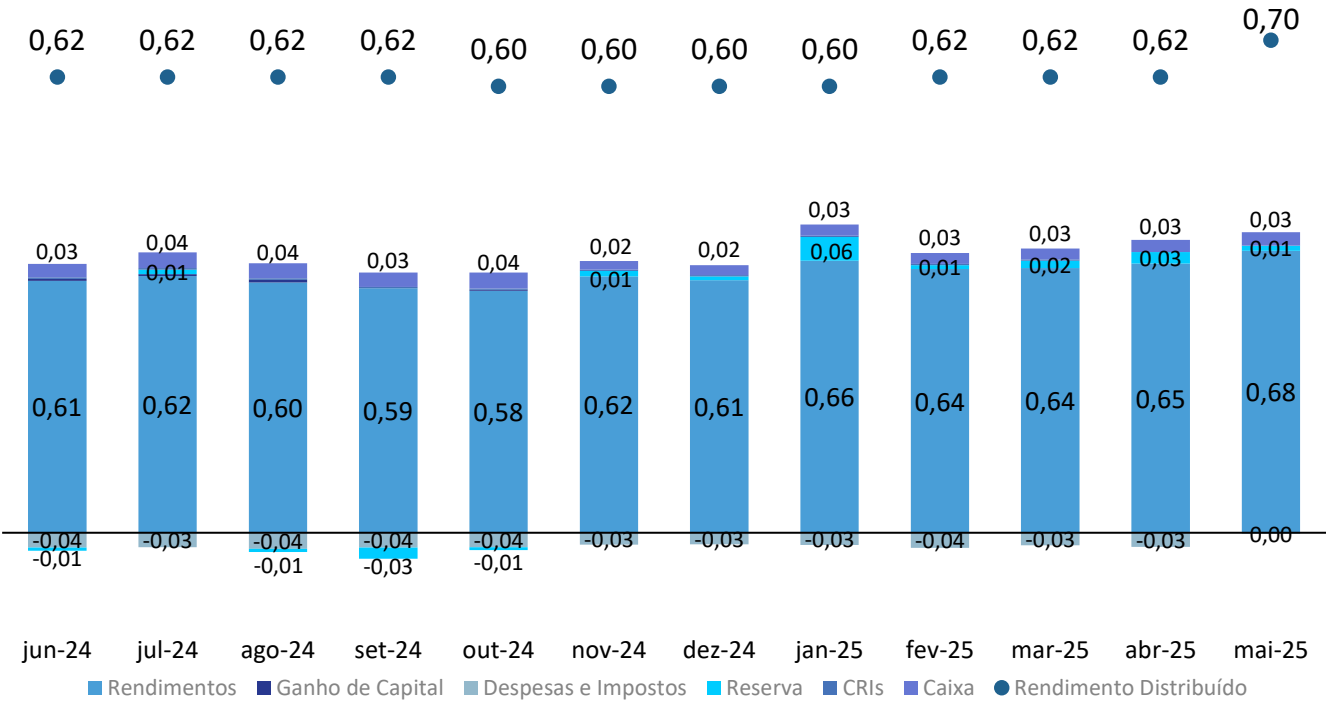


Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos / Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação) / Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. Ressaltamos que estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.

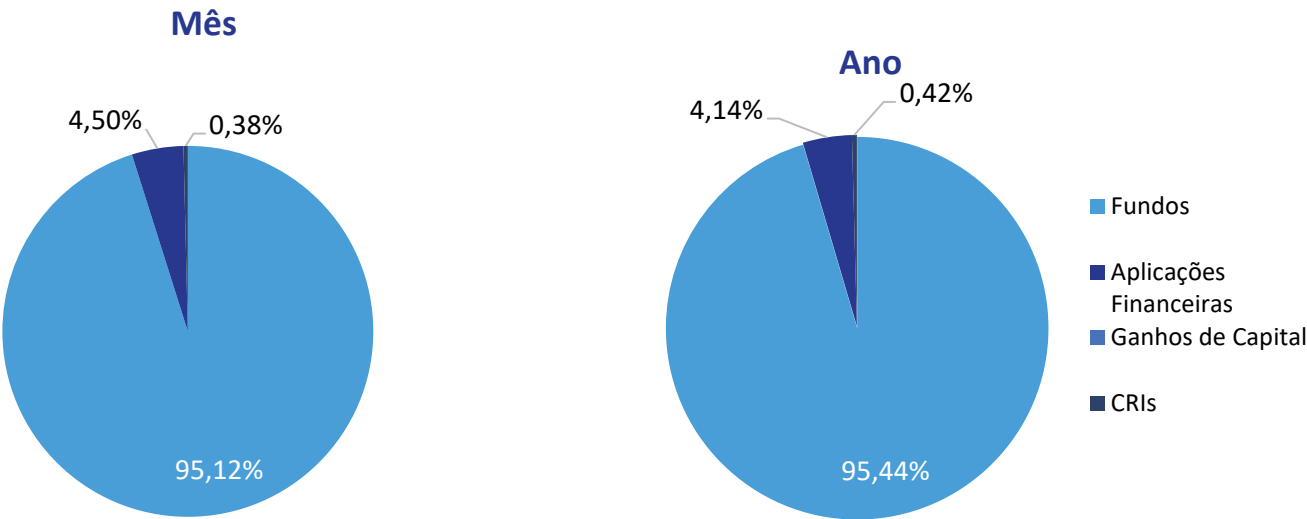
Distribuição dos Resultados	mai/25	Acumulado no Semestre	2025
Rendimentos Fundos	3.056.127	14.651.378	14.651.378
Aplicações Financeiras	144.658	635.895	635.895
Ganhos no Mercado Secundário	0	0	0
CRIs	12.094	64.042	64.042
Total Receitas	3.212.879	15.351.315	15.351.315
Taxa de Gestão e Adm.	88.797	435.590	435.590
Taxa de Performance	0	0	0
Impostos	32.548	143.076	143.076
Outras Despesas	-109.388	16.706	16.706
Total Despesas	11.958	595.373	595.373
Lucro Líquido	3.200.922	14.755.942	14.755.942
Lucro Distribuído	3.144.628	14.195.750	14.195.750
R\$/Cota	0,70	3,16	3,16
% Distribuído	98,24%	96,20%	96,20%

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,70/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos de trading.



VISÃO GERAL DA CARTEIRA

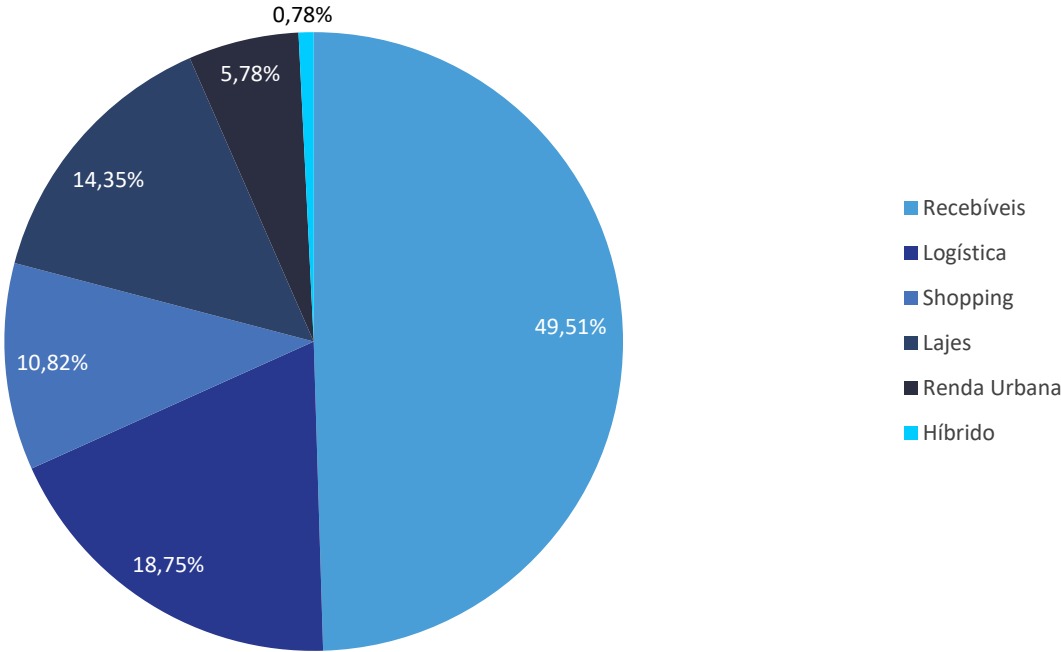
1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido:

Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP11	6,4%	20,6	VILG11	2,3%	7,4	MCCI11	0,6%	2,0
KNCR11	6,3%	20,2	VGIP11	2,2%	7,1	GCRI11	0,6%	1,9
BTLG11	4,6%	14,8	VRTA11	2,0%	6,6	SPXS11	0,5%	1,8
HGRU11	4,3%	13,9	BRCO11	2,0%	6,4	INLG11	0,5%	1,6
XPLG11	4,0%	12,9	PORD11	2,0%	6,4	ALZR11	0,5%	1,6
HGCR11	3,7%	12,0	HGLG11	1,9%	6,2	EDGA11	0,4%	1,4
SPAF11	3,4%	11,0	CPTS11	1,8%	5,8	XPIN11	0,4%	1,3
VISC11	3,3%	10,7	KNHY11	1,7%	5,6	RVBI11	0,4%	1,2
BTCL11	3,2%	10,4	MXRF11	1,7%	5,5	RBRP11	0,4%	1,2
XPML11	3,0%	9,7	TRBL11	1,7%	5,3	GSFI11	0,2%	0,7
HGRE11	2,9%	9,3	VGIR11	1,5%	4,9	CNES11	0,1%	0,2
RBRR11	2,9%	9,2	HOFC11	1,2%	4,0	CACR11	0,0%	0,1
BRCR11	2,8%	9,1	RCRB11	1,2%	3,8	IRDM11	0,0%	0,0
JSRE11	2,8%	9,0	RECR11	1,0%	3,3	CRI (17H0164854)	0,7%	2,3
CVBI11	2,7%	8,5	SAO BENEDITO FII	0,9%	2,8	Caixa	3,4%	10,8
HGBS11	2,5%	8,0	HSLG11	0,9%	2,8			
VCJR11	2,4%	7,6	RBVA11	0,8%	2,4			
XPCI11	2,3%	7,5	SNCL11	0,7%	2,4			

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

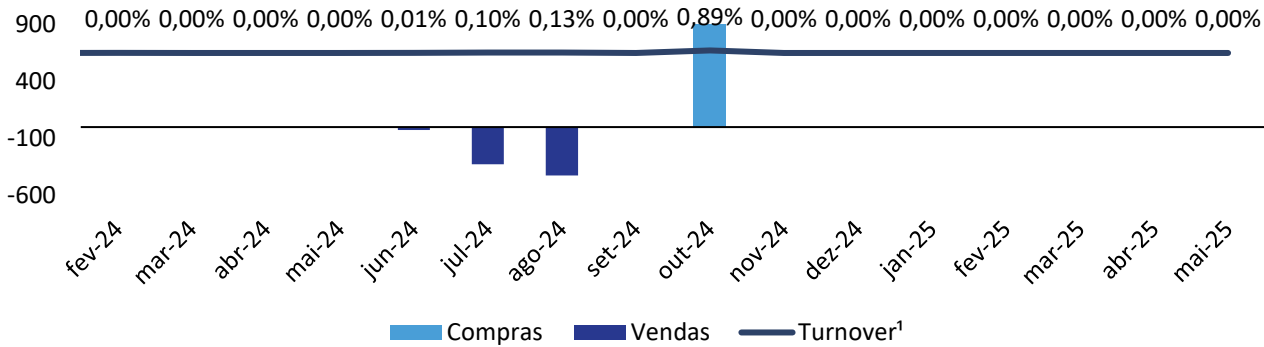
2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D’Or Santa Helena	
	- Vencimento: 06/11/2027 - Indexador: IPCA - Taxa de Aquisição: 5,09% - Código: 17H0164854 - Lastro: Contrato de locação atípico - Garantias: Alienação fiduciária do imóvel

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$)



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto, todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos.

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

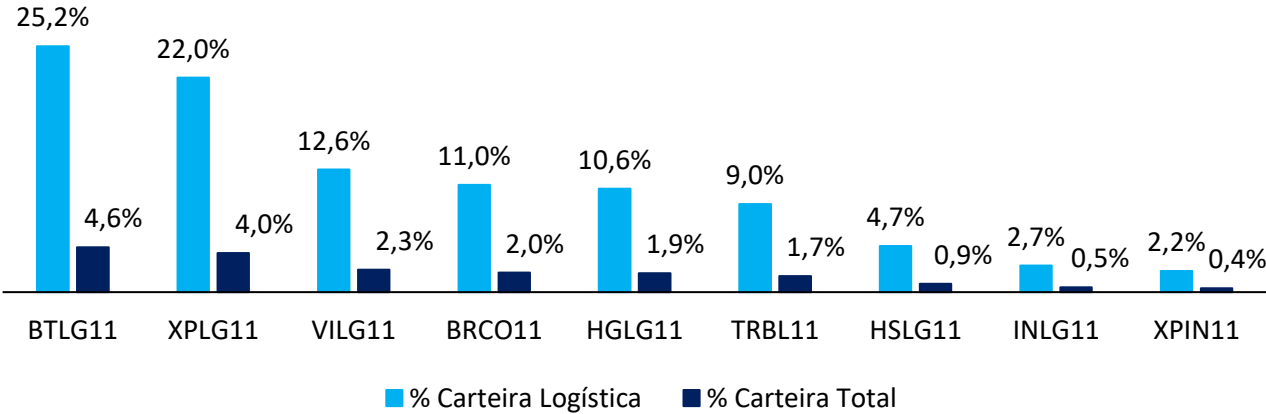
Segmento	Nº de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	187	20.560m²
Lajes Corporativas	54	5.822m²
Shopping Centers	89	10.731m²
Renda Urbana	219	3.545m²
Total	549	40.658m²

Total de CRIs	751
---------------	-----

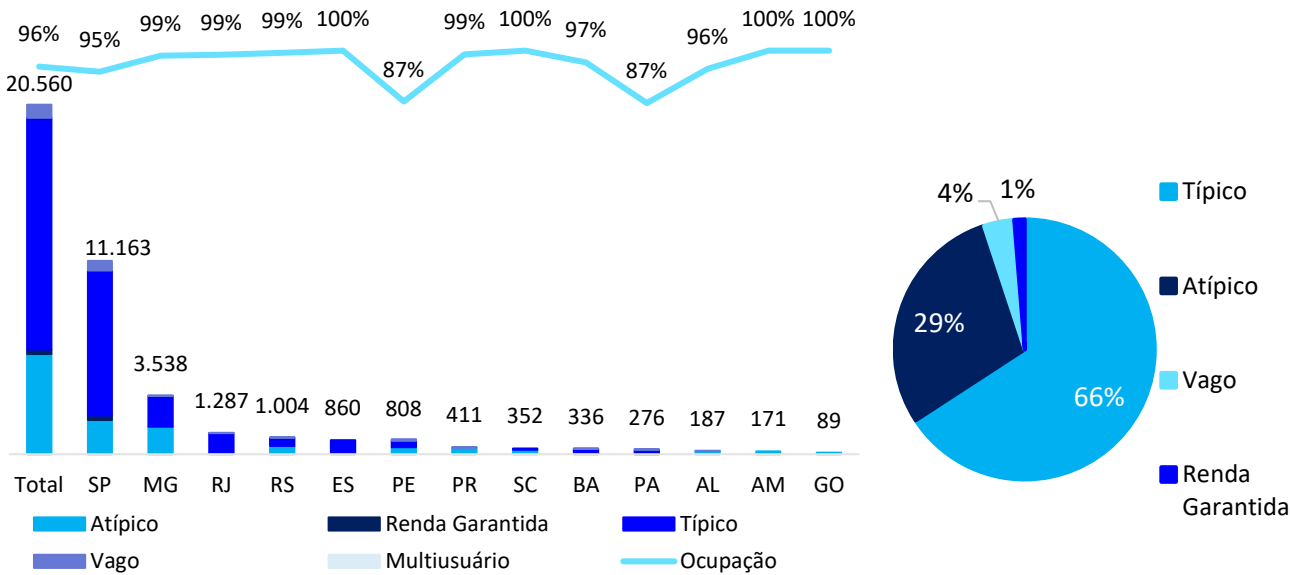
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:

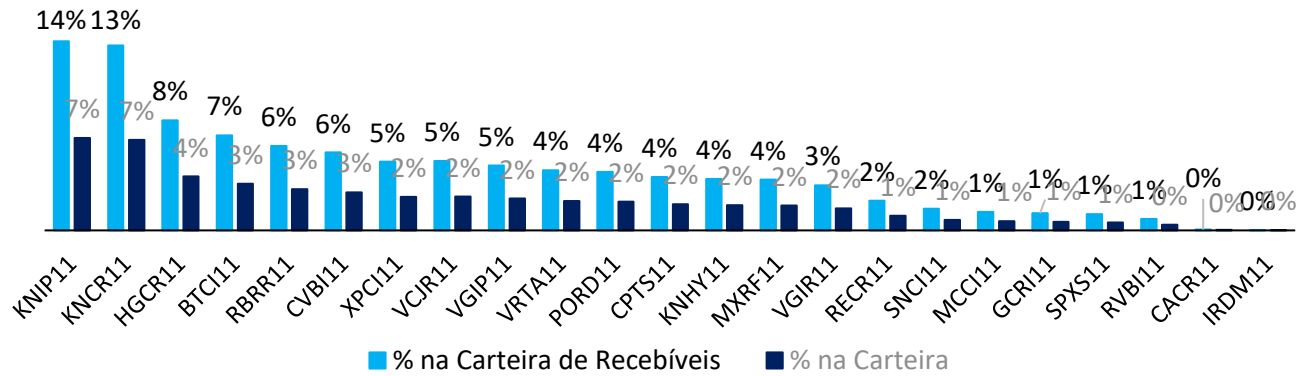


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

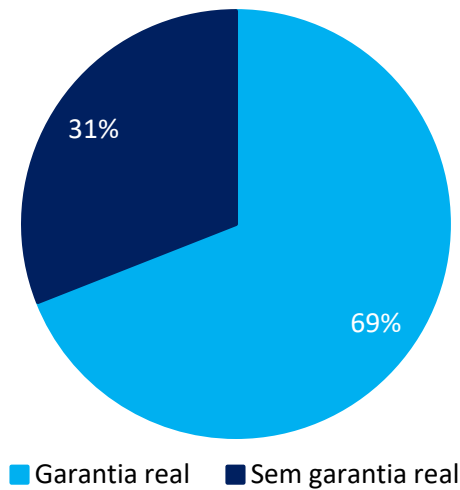
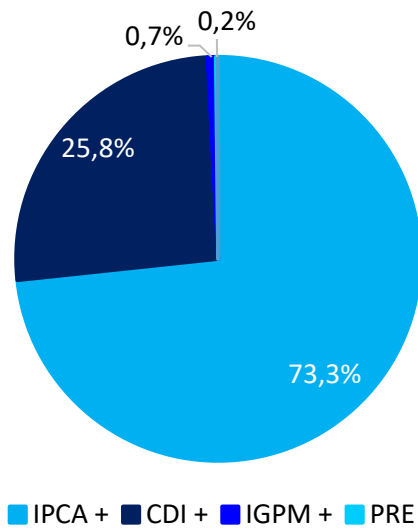
OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:



b) Garantias e Exposição por Indexadores:

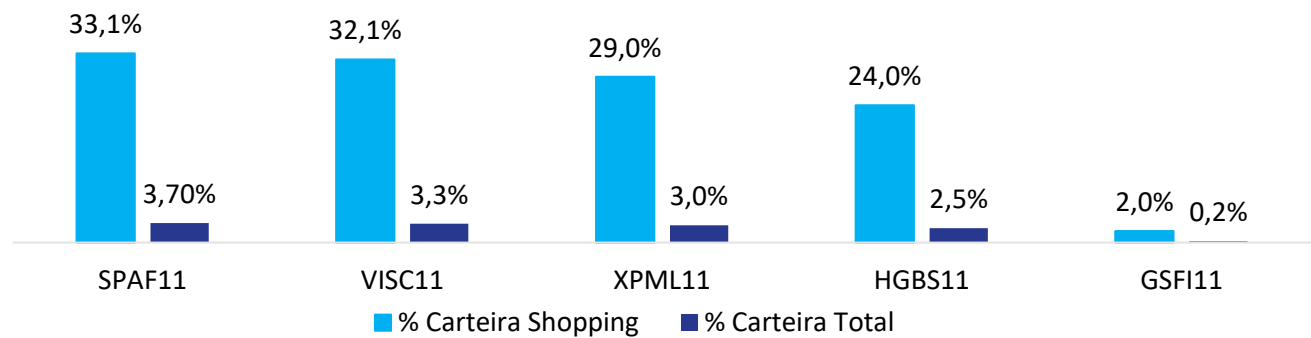


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

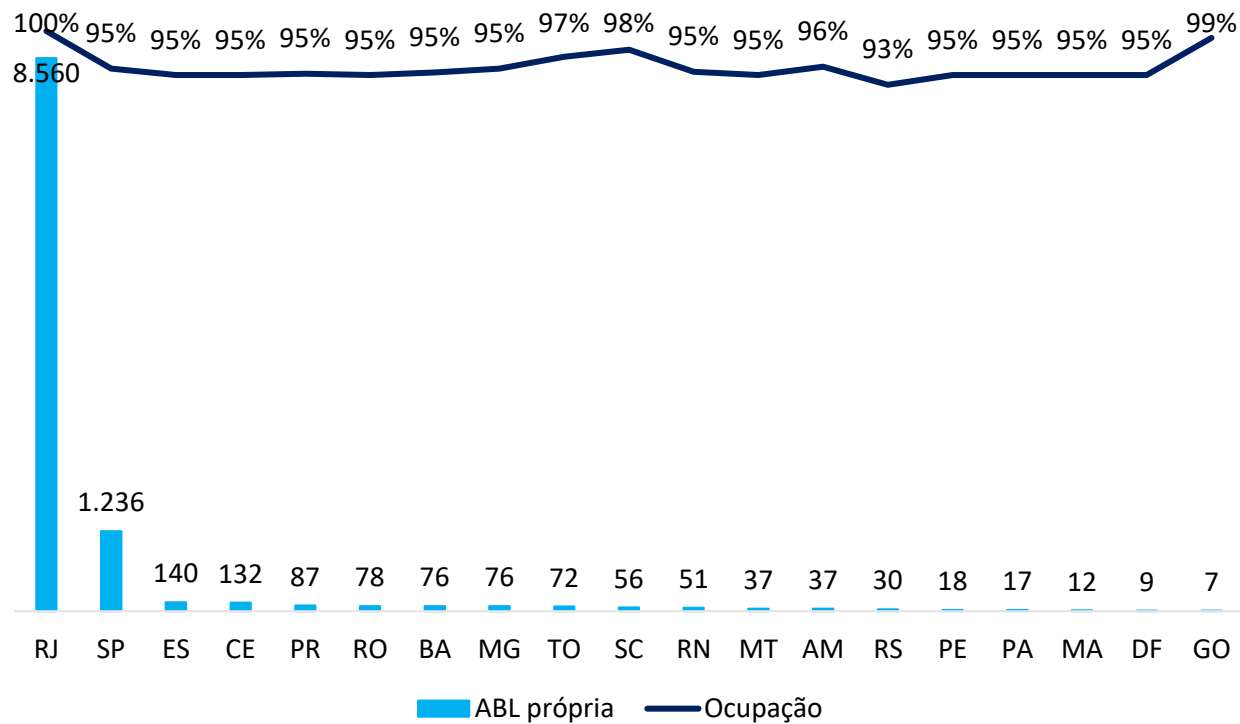
OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:

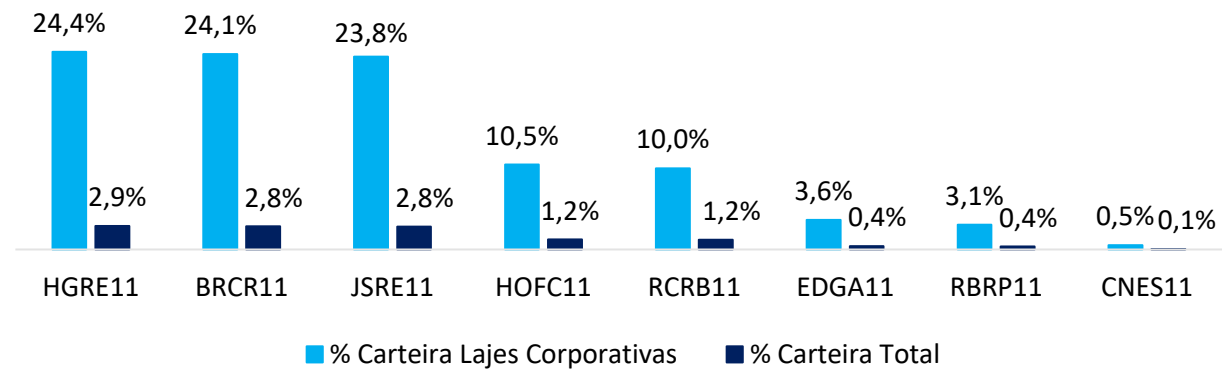


b) Exposição por Estado:

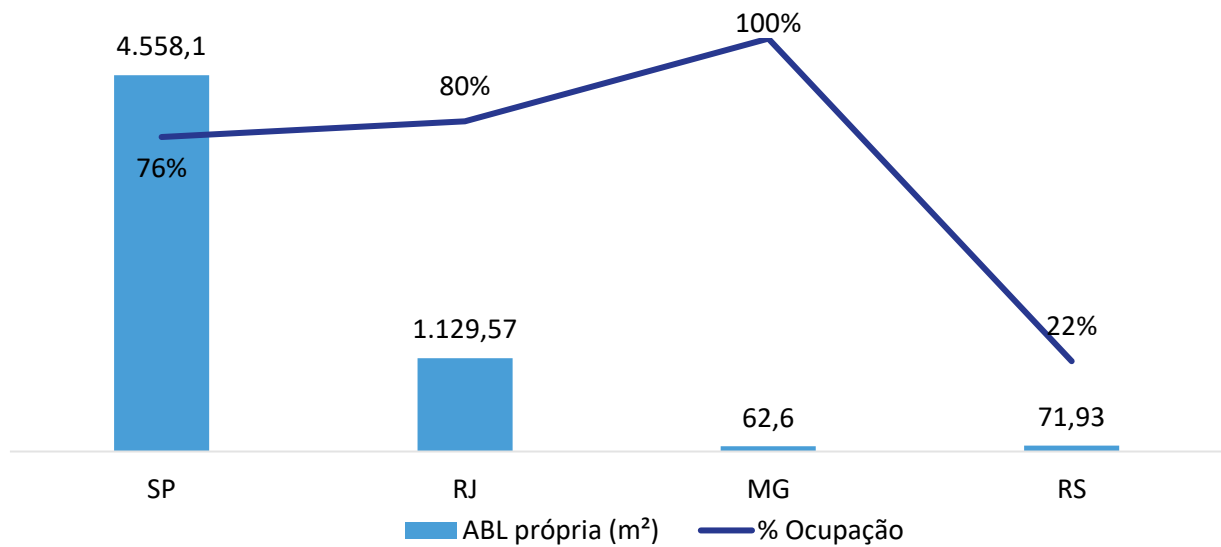


9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:

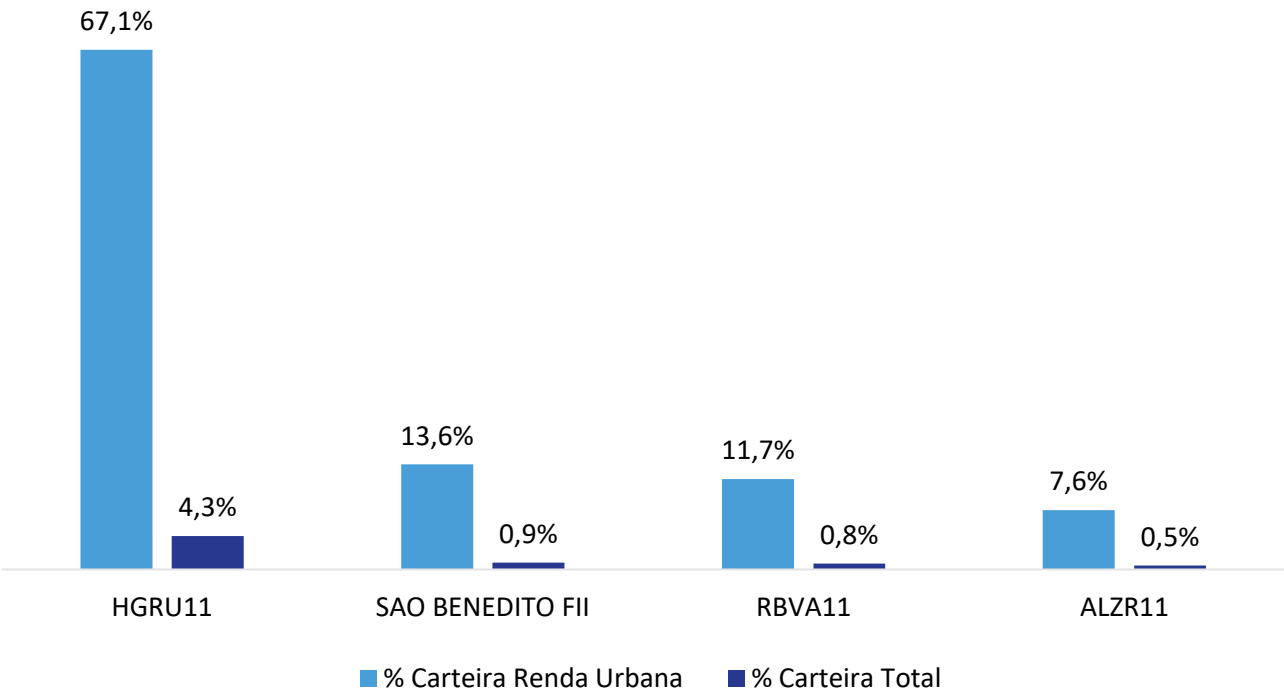


b) Exposição por Estado:

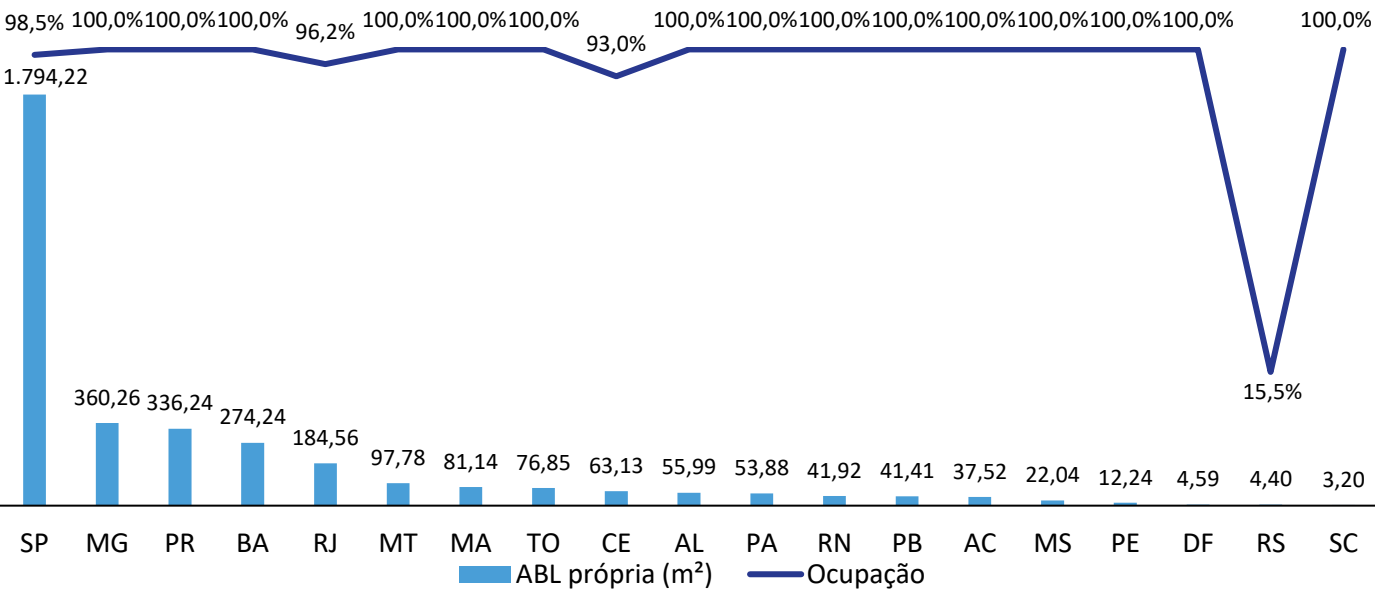


10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.