



HCO OPPS AERO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.927.297/0001-52 – Código de Negociação: AERO11

("Classe Única")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), em conjunto com a **HCO GROUP S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 54.173.528/0001-91 ("Gestora" ou "HCO"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe Única, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Classe Única concluiu, nesta data, a transação e adquiriu, em conjunto com outros fundos de investimento coinvestidores e geridos pela HCO, o controle da **AIR HUB's FOR FASE 1 SPE S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 57.238.005/0001-74, que detém os direitos de cessão de uso da Fase 1 do Empreendimento Logístico a ser desenvolvido no Aeroporto Internacional de Fortaleza – Pinto Martins ("Operação").
- II. A Operação foi autorizada pelo Ministério de Portos e Aeroportos, por meio da Portaria nº 342 de 31 de maio de 2025.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 03 de junho de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

HCO GROUP S.A.