



WITEX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF N.º 42.628.319/0001-06
("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE ÚNICA DO FUNDO
REALIZADA EM 27 DE MAIO DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: Em 27 de maio de 2025, às 18h, nas dependências da sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, administrador do Fundo ("Administrador"), na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, Bairro de Botafogo, CEP 22250- 906, realizada de forma remota.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Rodrigo de Godoy; Secretária: Sra. Cintia Sant'ana de Oliveira.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em razão do envio eletrônico da manifestação de voto pela totalidade de cotistas ("Cotistas"), conforme se verifica no Anexo I desta ata de assembleia, na forma da regulamentação aplicável, estando o referido voto arquivado na sede social do Administrador. Estiveram presentes, de forma remota, representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (I) A amortização parcial das cotas da classe única do Fundo, no valor bruto de R\$ 504.162,11 (quinhentos e quatro mil cento e sessenta e dois reais e onze centavos).

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os Cotistas representando a totalidade das cotas da classe única do Fundo resolveram **aprovar, de forma unânime e sem quaisquer ressalvas:**

- (II) A amortização parcial das cotas da classe única do Fundo, no valor bruto de R\$ 504.162,11 (quinhentos e quatro mil cento e sessenta e dois reais e onze centavos) com base no valor de mercado das cotas apurado **26 de maio de 2025** ("Data da Conversão"), sendo certo que os valores da amortização serão revertidos aos Cotistas até o 1º (primeiro) dia útil subsequente à Data da Conversão, observada a proporcionalidade da participação de cada cotista na classe única do Fundo.

Por fim, os Cotistas autorizam o Administrador e/ou o gestor da carteira da classe única do Fundo a tomar todas as providências necessárias para a implementação da Deliberação aqui aprovada, e dispensam o Administrador de apresentar um resumo da presente Deliberação.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a Assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.



Rio de Janeiro, 27 de maio de 2025.

Mesa:

DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

Rodrigo de Godoy
Presidente

DocuSigned by:
Cintia Sant'ana de Oliveira
96B043B6B4B9437...

Cintia Sant'ana de Oliveira
Secretária

DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

BANCO GENIAL S.A.
Administrador

DocuSigned by:
Cintia Sant'ana de Oliveira
96B043B6B4B9437...