



**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
NEWPORT RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME Nº 14.793.782/0001-78
("Fundo")**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 28 de maio de 2025 às 14 horas, na dependência da sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), situada na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-906, exclusivamente de forma remota.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Convocação realizada por meio do Edital de Convocação enviado para todos os Cotistas do Fundo em 28 de abril de 2025, nos termos da regulamentação em vigor. Os votos da presente assembleia estão arquivados na sede social do Administrador, havendo sido realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos Cotistas do Fundo ("Cotistas") ao Administrador. A assembleia foi instalada com a presença dos cotistas representando 0,45% das Cotas subscritas do Fundo

COMPOSIÇÃO DA MESA: Sr. Rodrigo Godoy, Presidente, e Sra. Cintia Sant'ana, Secretária.

ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre:

i) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024;

DELIBERAÇÕES: Após análise das matérias constantes da Ordem do Dia, 58,80% dos Cotistas presentes, aprovaram, sem ressalvas:

i) A aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024;

Os Cotistas autorizaram o Administrador a tomar todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia.

ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata na forma de sumário, assinada pelo Presidente e Secretário da Mesa.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2025.

Mesa:

DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

Rodrigo Godoy

Presidente

DocuSigned by:
Cintia Sant'ana
96B043B6B4B9437...

Cintia Sant'ana

Secretária