



8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial Interino: Paulo Roberto de Carvalho Rêgo

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.596.469 de 30/05/2025

Certifico e dou fé que o documento eletrônico, contendo **3 (três) páginas** (arquivo anexo), foi apresentado em 30/05/2025, protocolado sob nº 1.877.732, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.596.469** no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

FUNDO DE INVESTIMENTO ELETRÔNICO

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA:36897301809(Padrão: ICP-Brasil)
EVELINE CARABELL:31139445898(Padrão: ICP-Brasil)

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 30 de maio de 2025

Assinado eletronicamente

João Felipe de Oliveira Madeira
Escrevente Autorizado

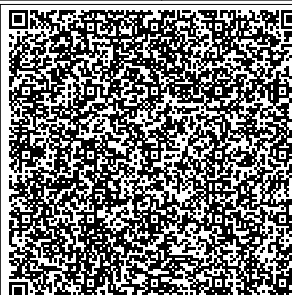
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 72,38	R\$ 20,57	R\$ 14,07	R\$ 3,82	R\$ 4,97
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,46	R\$ 1,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 120,78



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00250846171039008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1137534TIBD000106235DE25S

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 72,38	RS 20,57	RS 14,07	RS 3,82	RS 4,97	RS 3,46	RS 1,51	RS 0,00	RS 0,00	RS 120,78



**ATO DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS
CNPJ Nº 03.507.519/0001-59
ISIN Cotas: BRSHPHCTF008
Código negociação B3: SHPH11**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o n.º 03.507.519/0001-59 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo e da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada às 10h do dia 05 de maio de 2025 (“Assembleia”), informar o quanto segue:

A Administradora, por meio da presente, serve-se da presente para especificar a redação constante no **item (i)** da deliberação aprovada por ocasião da referida Assembleia, de forma que reste claro que o Fundo poderá pagar diretamente os custos incorridos no âmbito da Aquisição e da Oferta, conforme detalhado e limitado na Proposta da Administradora, e a remuneração da Administradora será de R\$ 980.555,60 (novecentos e oitenta mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos), nos seguintes termos e conforme detalhado na Proposta da Administradora publicada em 15 de abril de 2025:

- Diante da aprovação da remuneração a título de performance à Administradora do Fundo, em razão da atuação da Administradora na negociação do Prêmio pago aos cotistas do Fundo pelo não exercício do direito de preferência para aquisição de participação adicional ao Shopping Pátio Higienópolis no âmbito da Aquisição, a Administradora fará jus a remuneração **líquida**, abatidos todos os gastos incidentes; e
- A Administradora reembolsará o Fundo dos custos incorridos no âmbito da Aquisição e da Oferta.

Em virtude do disposto acima, o **item (i)** das deliberações aprovadas constantes da ata da referida Assembleia fica com a sua redação devidamente retificada, conforme abaixo:

Protocolo nº 1.877.732 de 30/05/2025 às 16:14:42h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.596.469** em **30/05/2025** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por João Felipe de Oliveira Madeira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 72,38	RS 20,57	RS 14,07	RS 3,82	RS 4,97	RS 3,46	RS 1,51	RS 0,00	RS 0,00	RS 120,78

RIO BRAVO

investir é evoluir.

“(i) Por maioria de votos, os cotistas que representam 29,29% (vinte e nove vírgula vinte e nove por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** o pagamento de custos e de remuneração, a título de performance, à Administradora do Fundo, no montante total de R\$ 1.844.206,00 (um milhão, oitocentos e quarenta e quatro mil e duzentos e seis reais), correspondente a R\$ 3,03 (três reais e três centavos) por cota e 11,78% (onze vírgula setenta e oito por cento) do valor do Prêmio, em razão da atuação da Administradora na negociação do Prêmio pago aos cotistas do Fundo pelo não exercício do direito de preferência para aquisição de participação adicional ao Shopping Pátio Higienópolis no âmbito da Aquisição. A aprovação deste item implicará na autorização para que o Fundo pague diretamente os custos incorridos no âmbito da Aquisição e da Oferta, conforme detalhado e limitado na Proposta da Administradora, observado, contudo, que o valor final bruto da remuneração a título de performance à Administradora do Fundo será de R\$ 980.555,60 (novecentos e oitenta mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos).”

Todos os termos iniciados em letra maiúscula e que não tenham sido expressamente definidos terão os significados que lhes foram atribuídos no Edital de Convocação.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo/SP, 21 de maio de 2025.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**
instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS

Protocolo nº 1.877.732 de 30/05/2025 às 16:14:42h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.596.469** em **30/05/2025** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por João Felipe de Oliveira Madeira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 72,38	RS 20,57	RS 14,07	RS 3,82	RS 4,97	RS 3,46	RS 1,51	RS 0,00	RS 0,00	RS 120,78



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MHQUC-6KL2S-9SUFY-QGYLY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Alexandre Rodrigues (CPF 368.973.018-09)

Eveline Carabeli (CPF 311.394.458-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MHQUC-6KL2S-9SUFY-QGYLY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>