Docusign Envelope ID: E3A6A044-0DD8-40B3-BC11-3CEC4E5A61B7

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
JK 1455 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME Nº 43.867.361/0001-42
("Fundo")

REALIZADA EM: **30 de maio de 2025**

DATA, HORA E LOCAL: **Aos 30 de maio de 2025 às 16 horas**, na dependência da sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), situada na Praia de Botafogo, n° 228, sala 907 – Parte, Botafogo, cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22250-906, exclusivamente de forma remota.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada em razão do envio eletrônico da manifestação de voto dos cotistas ("Cotistas") representando a totalidade das cotas em circulação do **JK 1455 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("Fundo"), conforme artigo 72, § 7º da parte geral da Resolução CVM nº 175 de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, estando os referidos votos arquivados na sede social da Administradora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Sr. Rodrigo Godoy, Presidente, e Sra. Cintia Sant'ana, Secretária.

ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre:

i) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em **31 de dezembro de 2023**;

ii) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em **31 de dezembro de 2024.**

DELIBERAÇÕES: Após análise das matérias constantes da Ordem do Dia, 100% dos Cotistas presentes, aprovaram, sem ressalvas:

i) A aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em **31 de dezembro de 2023**;

ii) A aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em **31 de dezembro de 2024**.

Os Cotistas autorizaram o Administrador a tomar todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia.

Docusign Envelope ID: E3A6A044-0DD8-40B3-BC11-3CEC4E5A61B7

ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata na forma de sumário, assinada pelo Presidente e Secretário da Mesa.

Rio de Janeiro, 30 de maio de 2025.

Mesa:

DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

Rodrigo Godoy

Presidente

DocuSigned by:
Cintia Sant'Ana
96B043B6B4B9437...

Cintia Sant'ana

Secretária