



COMUNICADO AO MERCADO

TELLUS PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 26.681.370/0001-25

Código ISIN nº BRTEPPCTF006

Código de Negociação: TEP11

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 11.784, de 30 de junho de 2011 e **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2179, 10º andar, CEP 01455-001, inscrita no CNPJ sob o nº 25.287.778/0001-54, nas qualidades, respectivamente, de Atual Administrador e Gestor do **TELLUS PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 26.681.370/0001-25 (“Fundo”) em conjunto com a nova administradora a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e credenciada como Administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Novo Administrador”), comunicam ao mercado que, em que pese a data definida no Termo de Apuração datado de 28 de maio de 2025, os serviços de administração, custódia, distribuição, escrituração, tesouraria e banco liquidante serão prestados pelo Atual Administrador até o fechamento da cota do dia **17 de junho de 2025**, sendo a primeira cota sob responsabilidade do Novo Administrador na abertura do mercado do dia **18 de junho de 2025** (“Data da Transferência”).

Reforçamos nosso compromisso com a transparência e permanecemos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas.

São Paulo, 02 de junho de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS**