

São Paulo, 02 de junho de 2025

COMUNICADO

Ref.: Ofício B3 823/2025–SCF | Solicitação de Esclarecimentos

Prezados Senhores,

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.** (“Administradora”), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, com sede no Estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, administradora fiduciária do **FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.820.693/0001-46 (“Fundo”), vem, respeitosamente, apresentar esclarecimentos aos questionamentos abaixo transcritos, encaminhados por meio do Ofício B3 823/2025–SCF:

“Tendo em vista a ressalva apresentada pela Next Auditores Independentes S.S. nas Demonstrações Financeiras do Floriano Fundo de Investimento Imobiliário, referentes ao exercício social de 2024, entregues em 31/03/2025, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a ressalva apontada, bem como o cronograma de implantação dessas medidas.”

Inicialmente, esclarece-se que o tema vem sendo diligenciado junto aos prestadores de serviços do Fundo, no curso das atividades atinentes à emissão das demonstrações financeiras auditadas. Apesar das diligências realizadas, importa destacar que, até a emissão do relatório da auditoria, não foram disponibilizados à Administradora todos os documentos e informações necessários ao tratamento integral do apontamento que foi objeto da ressalva. Nada obstante, foi solicitada à administradora do Shopping Vila Mariana a devida prestação de contas, bem como o envio da documentação pertinente, com o objetivo de reunir todas as informações necessárias para subsidiar a análise da auditoria independente.

Isto posto, sem prejuízo da convocação da AGO, a Administradora esclarece que as diligências permanecem em andamento e, tão logo sejam concluídas, serão retomadas as tratativas com os auditores independentes, visando à reemissão do relatório, medidas para as quais se estima um prazo máximo de 60 dias para conclusão.

Sendo o que nos cumpria para o momento.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Administradora