

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS – OFERTA PRIMÁRIA DO BASÍLICA PARTNERS LED CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao “Prospecto da Oferta Pública Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do Basílica Partners LED Corporate Fundo de Investimento Imobiliário FII” (“Prospecto”). A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de:	☒ perda do principal	Seção 4 do Prospecto
	☐ responsabilidade ilimitada	Seção 4 do Prospecto
	☒ falta de liquidez	Seção 4 do Prospecto
	☒ produto complexo	

1. Elementos essenciais da oferta		Mais informações
A. Valor mobiliário		
a.1) Quantidade ofertada	1.529 (mil quinhentos e vinte nove) Cotas	Capa do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado	R\$ 7.645.000,00 (sete milhões, seiscentos e quarenta e cinco mil reais).	Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	☐ Sim ☒ Não	Seção 8.1 do Prospecto
a.5) Lote adicional	☐ Sim ☒ Não	Capa do Prospecto
Qual mercado de negociação?	☒ nome fantasia: B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3. ☐ não será negociado em mercado organizado	Seção 2.4 do Prospecto
Código de negociação	☒ código: BPLC ☐ N/A	Capa do Prospecto

1. Elementos essenciais da oferta		Mais informações
B. Outras informações		
Emissor	Nome: BASÍLICA PARTNERS LED CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII Classe de cotas: Única	Capa do Prospecto
Administrador	Nome: BANCO DAYCOVAL S.A. CNPJ: 62.232.889/0001-90 Site: www.daycoval.com.br	Capa do Prospecto
Gestor	Nome: BASILICA PARTNERS LED CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII. CNPJ: 24.979.104/0001-58 Site: www.basilicapartners.com	Capa do Prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos a serem captados na Oferta, deduzidas as comissões e as despesas estimadas da Oferta, serão destinados ao pagamento de despesas para cobertura das despesas condominiais, do IPTU e das demais taxas do fundo e do imóvel, observada a política de investimento definida no Capítulo IV do Regulamento do Fundo.	Seção 3.1 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o Gestor	A Basílica Partners foi constituída em 23 de maio de 2016 sob a denominação social de Basílica Partners Latin America Private Equity Ltda sendo que o seu contrato social previa as seguintes atividades: (i) prestação de serviços de gestão, administração e desenvolvimentos de oportunidades imobiliárias no Brasil, para instituições nacionais ou estrangeiras e/ou em fundos. e (ii) prestação de serviços de consultoria imobiliária para instituições nacionais ou estrangeiras e/ou em fundos. Em 17 de março de 2021, Basílica Partners alterou o seu contrato social prevendo as seguintes atividades: (i) a administração de carteiras de ativos, inclusive títulos e valores mobiliários no Brasil e/ou no exterior, próprias ou de terceiros, inclusive por meio de fundos ou clube de investimentos e outros assemelhados, (b) a prestação de serviços de gestão, administração e desenvolvimentos de propriedade imobiliária no Brasil, para instituições nacionais ou estrangeiras e/ou em fundos, (c) a administração de bens próprios, e	Seção 15 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
	(d) a participação, em caráter permanente ou temporário, no capital social de outras sociedades, fundos de investimentos de qualquer natureza, empreendimentos, consórcios, parcerias, associações ou outros veículos de investimentos, inclusive na qualidade de acionista, sócia, quotista ou consorciada, obtendo as autorizações necessárias da Comissão de Valores Mobiliários e ANBIMA em 17 de novembro de 2021 e 01 de janeiro de 2021, respectivamente. Isso permitiu a Basílica Partners atuar como administradora e gestora de fundos de investimento, com foco nos mercados imobiliários, especificamente na gestão de fundos de investimento que têm como objetivo principal a realização de investimentos no segmento de private equity imobiliário. As decisões de investimento da Basílica Partners passam por um profundo processo de investimento análise do mercado em geral, do ativo alvo em particular e são combinadas a uma rigorosa diligência legal e operacional e, ainda, o Comitê de Investimentos é responsável pela aprovação das potenciais oportunidades de investimento, tendo obrigação de selecionar, avaliar, e acompanhar a estruturação de potenciais oportunidades de investimento e desenvolvimento e produtos da Sociedade.	
Informações sobre o Administrador	O Banco Daycoval foi fundado em 1968 como Daycoval DTVM Ltda., tornando-se Banco Múltiplo em 1989, com atuação comercial e cambial. Em 2004, ampliou suas operações ao lançar a Daycoval Asset Management e a marca Daycred. Ingressou no segmento de financiamento de veículos em 2006 e no setor de seguros com a criação da Dayprev em 2007, ano em que também realizou sua primeira oferta pública primária de ações (DAYC4). Em 2008, obteve autorização do Banco Central para abrir filial nas Ilhas Cayman e tornou-se agente repassador do BNDES. Em 2009, fortaleceu sua estrutura acionária com investidores estratégicos. Entre 2010 e 2014, destacou-se por emissões de Eurobonds e Letras Financeiras, conquistou o Investment Grade pela Moody's e migrou para o Nível 2 de governança corporativa da B3. Em 2014, adquiriu o Banco CIT Brasil, atual Daycoval Leasing. Em 2015, publicou seu primeiro Relatório de Sustentabilidade e, em 2016, realizou o fechamento de capital, passando a ter o controle integral detido pela família Dayan. A partir de 2018, reforçou sua base de capital e avançou em sua transformação digital com o lançamento do Daycoval Digital em 2019. Adotou práticas ESG e realizou captações internacionais com instituições como IFC, Proparco e BID Invest. Em 2024, o Banco ampliou significativamente sua atuação no mercado de capitais e investimentos, com a aquisição de uma seguradora voltada para pessoas jurídicas e a criação de uma unidade especializada em estruturação primária de dívida corporativa. Para clientes pessoa física, expandiu a oferta de contas em moeda estrangeira e ampliou suas	Seção 15 do Prospecto

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
	opções de investimento. Também inaugurou a corretora Daycoval CTVM, fortalecendo ainda mais seu ecossistema financeiro integrado e consolidando sua trajetória de crescimento sustentável.	

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
1. Riscos de crédito relacionado aos locatários Os Cotistas do Fundo terão direito ao recebimento de rendimentos do Fundo que serão decorrentes, em parte, dos valores pagos a título de locação ou arrendamento dos Ativos Imobiliários detidos direta ou indiretamente pelo Fundo. Dessa forma, o Fundo estará exposto, ainda que indiretamente, aos riscos de não pagamento, por parte dos locatários, dos aluguéis convencionados ou outras obrigações decorrentes dos contratos de locação a serem firmados diretamente pelo Fundo ou pelas sociedades de propósito específico detentoras da propriedade dos Ativos Imobiliários, conforme aplicável.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
2. Risco de concentração geográfica. O Fundo investirá exclusivamente em Ativos Imobiliários localizados na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e, portanto, estará sujeito à flutuação do valor de mercado dos imóveis nessa região.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
3. Riscos de flutuações no valor dos Ativos Imobiliários que integrarão o patrimônio do Fundo. O valor dos Ativos Imobiliários que integrarão a carteira do Fundo pode aumentar ou diminuir de acordo com as flutuações de preços, cotações de mercado e eventuais avaliações realizadas de acordo com a regulamentação aplicável e/ou com este Regulamento. Em caso de queda do valor dos Ativos Imobiliários, os ganhos do Fundo decorrentes de eventual alienação dos Ativos Imobiliários, bem como o preço de negociação das Cotas no mercado secundário, poderão ser adversamente afetados.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
4. Necessidade de aportes futuros. Caso os rendimentos obtidos pelo Fundo com os ativos integrantes do seu patrimônio não forem suficientes para arcar com os encargos do Fundo e/ou caso os aportes no Fundo não forem suficientes para cobrir a necessidade de recursos relativa a construção dos ativos integrantes do patrimônio do Fundo, os Cotistas poderão ser chamados a realizar novos aportes no Fundo para cobrir a deficiência de recursos.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor
5. Risco de Vacância Tendo em vista que o Fundo tem como objetivo preponderante a exploração comercial de Ativos Imobiliários, ainda que o Administrador, Gestor, sejam ativas e diligentes na condução da gestão das locações e exploração de imóveis integrantes da carteira do Fundo, a rentabilidade do Fundo poderá sofrer oscilação em caso de vacância de qualquer de seus espaços locáveis, pelo período que perdurar a vacância.	☒ Maior ☐ Média ☐ Menor	☒ Maior ☐ Médio ☐ Menor

4. Principais Informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	A Oferta será conduzida pelos Coordenadores, sob o regime de melhores esforços de colocação para a totalidade das Cotas da Segunda Emissão, inclusive as Cotas do Lote Adicional, nos termos do Art. 26, inciso VII, alínea b), da Resolução CVM 160.	Seção 2.1 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	☒ indeterminado ☐ determinado: data ou prazo, de acordo com o Regulamento do fundo	Seção 15 do Prospecto
Restrições à livre negociação	☐ Revenda restrita a investidores profissionais. ☐ Revenda a investidores qualificados após decorridos [] dias do final da oferta. ☐ Revenda ao público em geral após decorrido [] dias do final da oferta. ☐ Parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais {descrição das condições}. ☒ Não há restrições à revenda.	Seção 7.1 do Prospecto

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Quem pode participar da oferta?	☐ Investidores Profissionais ☒ Investidores Qualificados ☐ Público em geral	Seção 8.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	A aplicação inicial mínima por Investidor será de 1 (uma) Cota da Segunda Emissão, equivalente ao Preço de Emissão, ou seja, R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), não havendo custo unitário de distribuição.	Seção 2.5 do Prospecto
Como participar da oferta?	O Investidor que esteja interessado em investir nas Cotas deverá formalizar o respectivo Termo de Aceitação da Oferta junto a uma única Instituição Participante da Oferta.	Seção 2.1 do Prospecto
Como será feito o rateio?	os Coordenadores poderão utilizar critério discricionário.	Seção 8.2 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Até o Dia Útil anterior à Data da Liquidação, os Coordenadores e/ou os Participantes Especiais informarão diretamente ao Investidor a quantidade de Cotas efetivamente subscritas.	Seção 8.2 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, nos casos de revogação da Oferta ou não ocorrência de condições para a sua efetivação.	Seção 7.3 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Imposto de Renda e Imposto sobre Operações de Títulos e Valores Mobiliários.	Seção 15 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	BANCO DAYCOVAL S.A.: https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista (neste website procurar “Basílica Partners LED Corporate Fundo de Investimento Imobiliário FII”, selecionar “Detalhes”, selecionar “Ofertas” e, verificar as documentações). Basílica Partners Latin America Private Equity Ltda.: www.basilicapartners.com, em seguida clicar em “Fundos”, depois em “Basílica Partners LED Corporate Fundo de Investimento Imobiliário FII”; e então, em “Prospecto” (ou no documento desejado) Comissão de Valores Mobiliários: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Consulta Detalhada de Oferta Pública”, preencher o campo “Emissor” com “Basílica Partners LED Corporate Fundo de Investimento Imobiliário FII”, e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada); e B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão:	Seção 5.1 do Prospecto

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
	https://www.b3.com.br/pt_br/ (na página principal, clicar em “Produtos e Serviços”, clicar em “Negociação”, “Renda Variável”, clicar em “Fundos de Investimentos”, em seguida em “FIIs”, buscar por e acessar “ <i>Basílica Partners LED Corporate Fundo de Investimento Imobiliário FII</i> ”. E, então, selecionar “Relatórios Estruturados”, em seguida em “Acesse aqui Comunicados e Outros Documentos” localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).	
Quem são os coordenadores da oferta?	BANCO DAYCOVAL S.A. , com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 62.232.889/0001- 90.	Seção 5.1 do Prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	O Coordenador Líder poderá, sujeitos aos termos e condições do Contrato de Distribuição, convidar os Participantes Especiais para participar da Oferta, caso entendam adequado, sendo a adesão formalizada por meio de Carta Convite.	Seção 11.1 do Prospecto
Procedimento de colocação	☒ Melhores esforços ☐ Garantia firme ☐ Compromisso de subscrição	Seção 2.1 do Prospecto
Qual o período de coleta de intenções de investimento?	Não aplicável.	Seção 5.1 do Prospecto
Qual a data da fixação de preços?	O Preço de Emissão foi fixado na ata da assembleia geral de cotistas datada de 15 de maio de 2025.	Seção 6.4 Prospecto
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	18/07/2025	Seção 8.2 Prospecto
Qual a data de liquidação da oferta?	1ª Chamada de Capital em 21/07/2025; 2ª e 3ª Chamadas de Capital conforme chamadas de capital a serem oportunamente enviadas pelo Administrador, em comum acordo com o Gestor, sendo certo que a segunda e a terceira data de liquidação serão posteriores ao encerramento da Oferta.	Seção 5.1 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Cada Investidor que subscrever as Cotas receberá, quando realizada a respectiva liquidação, os recibos de Cotas subscritas.	Seção 7.1 Prospecto
Quando poderei negociar?	Na data definida no formulário de liberação de negociação a ser divulgado, posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento e da autorização enviada pela B3.	Seção 2.4 Prospecto