

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 2ª EMISSÃO
SOB O RITO DE REGISTRO ORDINÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO DO

BASÍLICA PARTNERS LED CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

CNPJ nº 28.267.555/0001-13

Código ISIN Cotas BRBPLCCTF007

Código de negociação na B3 S.A. - Bolsa, Brasil, Balcão ("B3"): BPLC

No montante de até

R\$ 7.645.000,00

(sete milhões, seiscentos e quarenta e cinco mil reais)

*Taxa de Distribuição Primária: não há.

Valor unitário das Novas Cotas (conforme abaixo definido): R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) ("**Preço de Emissão**")
Taxa de Distribuição Primária (conforme abaixo definido): não há.

Preço de Subscrição (conforme abaixo definido): R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) ("**Preço de Subscrição**")

Registro de Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/134, em 30 de maio de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**").

Nos termos do artigo 59, § 3º da Resolução CVM 160, e das demais disposições legais aplicáveis, o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") SOB O Nº 62.232.889/0001-90, devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), através do Ato Declaratório nº 1.085, de 30 de Agosto de 1989 ("**Administradora**"), na qualidade de coordenador líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), comunica que em 30 de maio de 2025 foi protocolado, perante a CVM, o requerimento de registro da distribuição pública ("**Oferta**"), sob o rito de registro automático, de novas cotas de emissão do **BASÍLICA PARTNERS LED CORPORATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.555/0001-13 ("**Fundo**"), administrado pela Administradora e gerido por **BASÍLICA PARTNERS LATIN AMERICA PRIVATE EQUITY LTDA.**, sociedade empresária de responsabilidade limitada, instituição devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório CVM nº 19.281, de 25 de fevereiro de 2021, a exercer a atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, com sede na Rua Pedroso Alvarenga, nº 900, 5º andar, Conjunto 52, Itaim Bibi, CEP: 04531-003, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob nº 24.979.104/0001-58 ("**Gestora**"), sendo a 2ª (segunda) emissão de até 1.529 (mil quinhentos e vinte e nove) novas cotas ("**Novas Cotas**"), no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) cada, totalizando o montante de até R\$ 7.645.000,00 (sete milhões, seiscentos e quarenta e cinco mil reais), sob o regime de melhores esforços de colocação e registro automático de distribuição podendo, observado que o montante da Oferta pode ser reduzido em função de Distribuição Parcial (conforme definido abaixo).

No âmbito da Oferta, será admitida distribuição parcial das Novas Cotas da Segunda Emissão, admitida nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, sendo que a manutenção da Oferta das Novas Cotas está condicionada à subscrição de, no mínimo: (i) 779 (setecentos e setenta e nove) Novas Cotas, equivalente ao montante total de R\$ 3.895.000,00 (três milhões, oitocentos e noventa e cinco mil reais) ("**Distribuição Parcial**"). Não haverá lote adicional e/ou lote suplementar.

Exceto quando especificamente definidos neste anúncio de início ("**Anúncio de Início**"), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e no *Prospecto da Oferta Pública Primária de Cotas da 2ª (segunda) Emissão do Basílica Partners LED Corporate Fundo de Investimento Imobiliário FII* ("**Prospecto Definitivo**", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

CRONOGRAMA ESTIMADO DA OFERTA

Encontra-se abaixo um cronograma estimado dos principais eventos da Oferta:

Ordem dos eventos ¹	Evento	Data prevista
1	Divulgação de fato relevante sobre a aprovação da Oferta.	16/05/2025
2	Registro da Oferta na CVM. Divulgação do Prospecto e da Lâmina. Divulgação do Anúncio de Início.	30/05/2025
3	Data de identificação dos cotistas com Direito de Preferência (Data-Base)	04/06/2025
4	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador	06/06/2025
5	Encerramento do período de exercício do Direito de Preferência na B3	25/06/2025
6	Encerramento do período de exercício do Direito de Preferência no Escriturador e Liquidação do direito de preferência	26/06/2025
7	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	27/06/2025
8	Início do Período de Subscrição das Sobras tanto na B3 quanto no Escriturador	30/06/2025
9	Encerramento do Período de Subscrição das Sobras na B3	03/07/2025
10	Encerramento do Período de Subscrição das Sobras no Escriturador	04/07/2025
11	Liquidação do Direito de Subscrição das Sobras Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período das Sobras	10/07/2025
12	Início do Período de Subscrição	11/07/2025
13	Encerramento do Período de Subscrição	17/07/2025
14	Procedimento de Alocação	18/07/2025
15	Data de liquidação da oferta	1ª Chamada de Capital em 21/07/2025; 2ª e 3ª Chamadas de Capital conforme

		enviadas pelo Administrador, sob orientação do Gestor;
16	Data máxima para divulgação do anúncio de encerramento da oferta	22/07/2025

As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como uma modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador, da Gestora e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto Definitivo e da Lâmina.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Maiores informações sobre as Cotas, o Fundo e a Oferta poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder, à Administradora, à Gestora, à CVM e à B3, nos *websites* e nos endereços indicados abaixo:

(I) COORDENADOR LÍDER

BANCO DAYCOVAL S.A.

Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, São Paulo-SP

At: SMC – Serviços ao Mercado de Capitais

E-mails: distribuicao.fundos@bancodaycoval.com.br / adm.fii@bancodaycoval.com.br

Website: www.daycoval.com

(II) ADMINISTRADORA

BANCO DAYCOVAL S.A.

Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, São Paulo-SP

At: SMC – Serviços ao Mercado de Capitais

E-mails: distribuicao.fundos@bancodaycoval.com.br / adm.fii@bancodaycoval.com.br

Website: www.daycoval.com

(III) GESTORA

BASILICA PARTNERS LATIN AMERICA PRIVATE EQUITY LTDA.

Rua Pedroso Alvarenga, nº 900, 5º andar, Conjunto 52, Itaim Bibi, CEP: 04531-003, São Paulo – SP

At: Antonio C. Bernardi

Telefone: **11-3382-1513**

E-mail: compliance@basilicapartners.com

Website: www.basilicapartners.com

(IV) COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro/RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo/SP

Website: www.gov.br/cvm/pt-br

www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Consulta Detalhada de Oferta Pública”, preencher o campo “Emissor” com “Basilica Partners LED Corporate Fundo de Investimento Imobiliário FII”, e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

(V) B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar

CEP 01010-901, São Paulo/SP

Website: https://www.b3.com.br/pt_br/

https://www.b3.com.br/pt_br/ (na página principal, clicar em “Produtos e Serviços”, clicar em “Negociação”, “Renda Variável”, clicar em “Fundos de Investimentos”, em seguida em “Fundos de Investimento”, clicar em “FII listados”, buscar por e acessar “Basilica Partners LED Corporate Fundo de Investimento Imobiliário FII”. E, então, selecionar “Relatórios Estruturados”, em seguida em “Acesse aqui Comunicados e Outros Documentos” localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

CONSIDERANDO QUE A OFERTA É DESTINADA AO PÚBLICO EM GERAL, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, VII, “b”, RESOLUÇÃO CVM 160. O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AO FUNDO E À OFERTA NÃO FORAM E NÃO SERÃO OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

A OFERTA NÃO CONTA COM GARANTIA DO COORDENADOR LÍDER, DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC. A PRESENTE OFERTA NÃO CONTA COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO.

São Paulo/SP, 30 de maio de 2025.



Administrador

Gestor

BancoDaycoval



Coordenador Líder

BancoDaycoval