

**ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/MF nº 35.820.768/0001-96

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob nº 35.820.768/0001-96, informa a seus cotistas e ao mercado que não haverá distribuição de rendimentos pelo Fundo referente ao mês de maio de 2025.

São Paulo, 30 de maio de 2025

**TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Instituição Administradora do Fundo



Ouvidoria **Tel.** 0800 930 0930  
ouvidoria@trusteedtvm.com.br  
**Segunda a Sexta** 9h às 18h  
exceto feriado.

São Paulo  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3477 – Torre A.  
11º andar  
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP - Brasil

[www.trusteedtvm.com.br](http://www.trusteedtvm.com.br)