

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL

CNPJ n.º 00.762.723/0001-28

ISIN Cotas: BRCTXTCTF014

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): CTXT11

COMUNICADO AO MERCADO

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob o nº 72.600.026/0001-81 (“**Instituição Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL**, inscrito no CNPJ sob nº 00.762.723/0001-28 (“**Fundo**”), vem comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o quanto segue.

No âmbito da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo (“**Oferta**”, “**Emissão**” e “**Novas Cotas**”, respectivamente), o Fundo realizará, nesta data, a 1ª (primeira) chamada de capital no âmbito da Emissão. Por meio da 1ª (primeira) chamada de capital, deverão ser integralizadas 725.305 (setecentas e vinte e cinco mil, trezentas e cinco) Cotas, perfazendo o valor total de R\$ 4.460.625,75, já considerando a Taxa de Distribuição Primária das Cotas subscritas no âmbito da Emissão. A liquidação financeira será realizada por meio do escriturador do Fundo.

A liquidação da 1ª (primeira) chamada de capital está prevista para ocorrer até o dia 29 de maio de 2025.

Os termos iniciados em letra maiúscula não definidos neste comunicado ao mercado têm o seu significado atribuído na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 02 de maio de 2025 (“**Assembleia**”), e que se encontra disponível para acesso no site da Instituição Administradora no endereço: <https://www.riobravo.com.br/fundos/fii-centro-textil-internacional> ou no Fato Relevante do Fundo sobre o início da Oferta divulgado em 05 de maio de 2025 (“**Fato Relevante**”).

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de maio de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

- Instituição Administradora -