

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL

CNPJ nº 00.762.723/0001-28

Código de Negociação na B3: CTXT11

Código ISIN: BRCTXTCTF014

Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/111, em 05 de maio de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL** fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei n.º 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e demais legislação vigentes, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o n.º 00.762.723/0001-28 (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), neste ato representado por sua administradora, a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81, onde, na presente Oferta também atua na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Instituição Administradora” e/ou “Coordenador Líder”) e a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade com sede na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob nº 03.864.607/0001-08, na qualidade de estruturador da Oferta (“Estruturador”), comunicam, na data deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 1.463.478 (um milhão, quatrocentas e sessenta e três mil e quatrocentas e setenta e oito) cotas, da 5ª (quinta) emissão do Fundo, ao valor unitário de R\$ R\$ 6,15 (seis reais e quinze centavos) por Nova Cota (“Preço de Emissão”), considerando a Taxa de Distribuição Primária, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 175 (“Oferta”), perfazendo o montante total, considerando a Taxa de Distribuição Primária, de:

R\$ 9.000.389,70

(nove milhões e trezentos e oitenta e nove reais e setenta centavos)

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder.

A Oferta não contou com a possibilidade de emissão de lote adicional e de lote suplementar. Não houve a distribuição parcial das Cotas no contexto da 5ª (quinta) Emissão e da Oferta.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas físicas	21	12.867
Clubes de investimento	-	-

Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	1	1.450.611
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total	22	1.463.478

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a Instituição Administradora.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento, bem como eventuais outros anúncios e todo e qualquer comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas da rede mundial de computadores da Instituição Administradora, da CVM ou no Fundos.net, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Encerramento:

Maiores informações e documentos sobre a Oferta podem ser obtidos com o Coordenador Líder, com a CVM ou no Fundos.net, nos seguintes endereços:

- RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**
Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar,
conjunto 32, Vila Olímpia CEP 04.551-065, São
Paulo, SP
Website:
<https://www.riobravo.com.br/fundos/fundo-de-investimento-imobiliario-centro-textil-internacional/>
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º
andar, Rio de Janeiro, RJ Rua
Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º
andares, São Paulo, SP Website:
<https://www.gov.br/cvm/pt-br>

- Fundos.NET:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=00762723000128>

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA.

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DO ESTRUTURADOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 29 de maio de 2025.

Administradora e Coordenador Líder



Estruturador



Assessor Legal da Oferta

