

São Paulo, 15 de abril de 2020

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Daniel Walter Maeda Bernardo
Superintendência de Relações com Investidores Institucionais
Sr. Francisco José Bastos Santos
Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários
Sr. Luiz Alfredo Artmann Rangel
Divisão de Fundos Listados e de Participação

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário Hospital Unimed Sul Capixaba

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Hospital Unimed Sul Capixaba, inscrito no CNPJ/ME sob nº 28.851.767/0001-43 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 14 de abril de 2020, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 15/04/2020, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
02/04/2020	157,00	150,00	157,00	150,55	154,99	-1,28	7	110	16.559,99
06/04/2020	156,56	156,56	156,56	156,56	156,56	1,01	1	1	156,56
07/04/2020	156,98	156,56	156,98	156,84	156,56	0,00	3	3	470,52
08/04/2020	157,00	156,56	157,00	156,78	156,56	0,00	2	2	313,56
13/04/2020	157,00	156,49	157,00	156,66	156,49	-0,04	3	3	469,98
14/04/2020*	155,99	135,00	155,99	137,00	135,01	-13,72	150	1.887	258.530,79

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado referida oscilação negativa da cota do Fundo decorrente de suas atividades regulares.

O último evento publicado pela Administradora por meio do relatório do Fundo disponibilizado em 20 de março de 2020 (“Relatório”), trata-se da divulgação da suspensão temporária da



inauguração do empreendimento devido aos impactos da pandemia do coronavírus ("Covid-19"), de modo que, a projeção para início da operação do hospital foi prorrogada para Abril/2020.

Ante ao exposto, a Rio Bravo informa que publicará oportunamente fato relevante informando o início da operacionalização do empreendimento, tão logo sejam concluídas as obrigações contratuais pendentes e o contrato de locação do imóvel passe a vigorar efetivamente.

Desse modo, ante a inexistência de fato atípico que justifique a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tal fato decorra da falta de liquidez de algum investidor em razão dos impactos econômicos negativos provocados pelo Covid-19.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Vanessa Zampolo Faleiros