



TELLUS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF 36.200.701/0001-11

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA A REALIZAR-SE POR MEIO DA CONSULTA FORMAL

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora **TELLUS DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.200.701/0001-11 (“Fundo”), por meio desta, convocar V.Sas. a participar da Assembleia Geral Ordinária do Fundo (“AGO”), a ser realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal, cuja formalização da apuração ocorrerá no dia **27 de junho de 2025** (“Consulta Formal”), conforme facultado pelo Art. 75, inciso I da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 (“Resolução 175”), conforme alterada, utilizando-se da manifestação de voto, para Voto à Distância para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

- i) aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, acompanhada do Relatório do Auditor Independente (“Demonstrações Financeiras”).

Informações Gerais

- A Consulta Formal será válida com a manifestação de, no mínimo, 01 (um) cotista, nos termos da legislação vigente e do Regulamento do Fundo. As deliberações serão aprovadas por maioria dos votos dos cotistas participantes.
- Poderão se manifestar os cotistas registrados na data desta convocação, bem como seus representantes legais ou procuradores constituídos há menos de 01 (um) ano.
- Os votos deverão ser encaminhados diretamente para o e-mail da Administradora, por meio da cédula de votação específica, até o dia **26 de junho de 2025**.
- O resultado da AGO será divulgado no dia **27 de junho de 2025, até às 12h** (horário de Brasília).
- Todos os documentos relativos ao Fundo, incluindo as Demonstrações Financeiras a serem deliberadas, encontram-se disponíveis no site da Administradora.

São Paulo, 27 maio de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.