

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV**  
**CNPJ nº 09.150.967/0001-24**

A **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.150.967/0001-24 (“Fundo”), com fundamento no Artigo 19 e Artigo 19, § 3º, II da Instrução CVM 472, de 30 de outubro de 2008 (“ICVM 472”), e Artigo 33 do Regulamento do Fundo (“Regulamento”), **CONVOCA** os cotistas do Fundo para participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, a ser realizada por meio de Consulta Formal, em 1ª convocação, no dia 27 (vinte e sete) de junho de 2025, às 10:00 horas, ou caso necessário, em 2ª convocação no dia 27 de junho de 2025, às 11 horas, para deliberarem sobre:

(I) Aprovação das Demonstrações Financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhados do relatório da administração e parecer do auditor independente.

**Informações Gerais:**

As deliberações da Assembleia Geral de Cotistas, nos termos do Artigo 33, Parágrafos 1º e 2º do Regulamento do Fundo, serão tomadas mediante Processo de Consulta Formal, formalizada por correio eletrônico ou por meio de comunicação escrita ou eletrônica, **dispensando assim a realização de reunião on-line ou presencial na sede da Administradora.**

Nos termos do Artigo 35 do Regulamento do Fundo, para que a matéria da presente consulta seja considerada **aprovada** se faz necessário o *quórum* da maioria de votos dos cotistas presentes, que serão devidamente apurados após recebimento de todas as respostas.

As respostas dos Cotistas à Consulta Formal deverão ser realizadas mediante o envio, também, por correio eletrônico, pelo Cotista à Administradora, de formulário contido no **ANEXO I** e endereçado ao e-mail [admfundos@oslodtvm.com](mailto:admfundos@oslodtvm.com).

Nos termos do Artigo 37 do Regulamento do Fundo, somente poderão votar na Assembleia Geral de Cotistas, aqueles inscritos no registro de cotistas na data desta Convocação, seus representantes

legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano, sendo que o instrumento de mandato deverá ser depositado na sede da Administradora, com antecedência mínima de 2 (dois) dias úteis da data da realização da Assembleia.

A manifestação do voto nos moldes do **ANEXO I**, deverá ser efetuada eletronicamente através de resposta endereçada ao correio eletrônico acima mencionado, até o dia 26 de junho de 2025.

São Paulo, 26 de maio de 2025.

**OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

*Administradora*

**ANEXO I**

**MODELO DE MANIFESTAÇÃO DE VOTO POR ESCRITO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
PATRIMONIAL IV**

**CNPJ nº 09.150.967/0001-24**

Prezado Administrador,

Nos termos do Edital de Convocação da Assembleia Geral Ordinária do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV**, inscrito no CNPJ nº 09.150.967/0001-24 (“Fundo”), a ser realizada em 1ª convocação, no dia 27 (vinte e sete) de junho de 2025, às 10:00 horas, ou caso necessário, em 2ª convocação no dia 27 de junho de 2025, às 11 horas, e em conformidade com o Regulamento e instruções vigentes, encaminho a presente manifestação de voto, conforme o que segue.

**ORDEM DO DIA:**

1. a aprovação, pelos cotistas, das demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024:

<input type="checkbox"/> <b>APROVO</b>	<input type="checkbox"/> <b>NÃO APROVO</b>
--	--

---

**[Nome e Assinatura do Cotista]**