

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO
GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME Nº 27.771.586/0001-44
(“Fundo”)**

Aos

Srs(as). Cotistas do GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Prezados(as) Cotistas,

A **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.751.794/0001-13, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 16.582, de 31 de agosto 2018 (“Administradora”), na qualidade de Administradora do **GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.771.586/0001-44 (“Fundo”), vêm por meio do presente edital convocar V.Sas. para participar da assembleia geral ordinária do Fundo, a ser realizada de forma remota, em **24 de junho de 2025, às 10:00 horas** em primeira convocação e às **10:30 horas** em segunda convocação.

A AGO terá como ordem do dia a apresentação para aprovação dos(as) srs(as). Cotistas, das demonstrações financeiras do Fundo, relativas ao exercício social findo em **31 de dezembro de 2024**, devidamente auditadas.

As demonstrações financeiras que serão submetidas à aprovação na AGO estão disponíveis no seguinte endereço: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=859858&cvm=true>

Informações Gerais:

Como informado acima, a Assembleia será realizada virtualmente e de forma remota, via vídeo conferência pela plataforma “Microsoft Teams” (link: [Ingressar na reunião agora](#)), mediante utilização das seguintes credenciais:

ID da Reunião: 296 344 309 419

Senha: cM9aB9zY

Nos termos do Regulamento, somente poderão votar na AGO os (as) Cotistas inscritos (as) no registro de cotistas nesta data, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

Adicionalmente, nos termos do Regulamento, os(as) Cotistas também poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica (conforme modelo contido no **Anexo I**), observado o disposto no

Regulamento e na legislação vigente. A manifestação de voto e, conforme o caso, a via original ou cópia reprográfica do instrumento de mandato, devidamente formalizada, ou pedidos de esclarecimentos deverão ser encaminhados por escrito ao Administrador, até 09 de maio de 2025, no seguinte e-mail: formalizacao@terrainvestimentos.com.br.

Os(as) srs(as). Cotistas ou seus representantes deverão apresentar seus documentos de identificação e/ou prova de representação, bem como assinar a lista de presença de cotistas.

Serão considerados documentos de identificação para:

- (i) Pessoa Física – Cópia de identificação com foto (RG, RNE, CNH);
- (ii) Pessoa Jurídica – Cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e / ou procuração com firma reconhecida), e documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is).

Serão consideradas provas de representação:

- (i) Para fundos de investimento: Cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e estatuto social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e ou procuração): Documento de identificação como foto do(s) representante(s) legal(is).
- (ii) Para cotista representado: o procurador deverá estar munido de procuração, lavrada há menos de 1 (um) ano, com poderes específicos para prática do ato, com firma reconhecida pelo cotista outorgante.

São Paulo, 23 de maio de 2025.

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 27.771.586/0001-44

("Fundo")

MANIFESTAÇÃO DE VOTO

Nos termos previstos no edital de convocação de assembleia geral de cotista a ser realizada no dia **24 de junho de 2025, às 10:00 horas** em primeira convocação e às **10:30 horas** em segunda convocação, do fundo em referência, segue a minha manifestação de voto, na qualidade de cotista do Fundo, em relação à seguinte matéria:

MATÉRIA	
Aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, devidamente auditadas.	APROVAR () REPROVAR () ABSTENÇÃO () CONFLITO ()

_____, _____ de _____ de 2025.

Nome Completo do Cotista: _____

CPF/CNPJ: : _____

Assinatura