

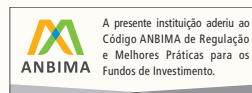
## COMUNICADO AO MERCADO SOBRE O ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E INÍCIO DO PERÍODO DE COLOCAÇÃO DAS COTAS NO MERCADO

# FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 11.664.201/0001-00

Código ISIN nº BRVRTACTF008

Registro da Oferta na CVM: CVM/SRE/RFI/2016/004



A **CONCÓRDIA S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, CÂMBIO E COMMODITIES**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Libero Badaró, nº 425, 23º andar, CEP 01.009-905, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.904.364/0001-08 (**"Coordenador Líder"**); o **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, bairro Itaim Bibi, CEP 04.530-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.644.196/0001-06 (**"Banco Fator"**); a **FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, bairro Itaim Bibi, CEP 04.530-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 63.062.749/0001-83 (**"Fator Corretora"**) e, em conjunto com o Banco Fator, **"Coordenadores Contratados"**), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 (**"XP Investimentos"**); a **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, CEP 01310-919, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.997.804/0001-07 (**"Ourinvest"**); e o **CITIGROUP GLOBAL MARKETS BRASIL, CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Paulista, nº 1.111, 14º andar, parte, CEP 01.311-920, Bela Vista, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.709.114/0001-64 (**"Citigroup"**) e, em conjunto com a XP Investimentos e o Ourinvest, **"Participantes Especiais"**, quando em conjunto com o Coordenador Líder e os Coordenadores Contratados, **"Instituições Participantes da Oferta"**) comunicam ao mercado, no âmbito da distribuição pública de até 339.806 (trezentas e trinta e nove mil e oitocentas e seis) cotas de classe única do **FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.664.201/0001-00 (**"Cotas"** e **"Fundo"**, respectivamente) com valor unitário de emissão de R\$ 103,00 (cento e três reais), o encerramento do prazo para o exercício do direito de preferência para subscrição e integralização das Cotas objeto da Oferta (**"Direito de Preferência"**), pelo qual os cotistas do Fundo e eventuais cessionários do Direito de Preferência tiveram a preferência para subscrição e integralização das Cotas objeto da Oferta. Durante o prazo de exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 209.332 (duzentas e nove mil e trezentas e trinta e duas) Cotas, perfazendo o montante total de:

## R\$ 21.561.196,00

(vinte e um milhões, quinhentos e sessenta e um mil e cento e noventa e seis reais)

O início do Período de Colocação das Cotas no Mercado ocorrerá em 03 de junho de 2016.

A Oferta representa a 4ª (quarta) emissão de Cotas do Fundo, conforme aprovada na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada em 04 de abril de 2016, registrada no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 8.935.519, em 05 de abril de 2016. O registro definitivo para a distribuição pública das Cotas foi concedido pela CVM, em 13 de maio de 2016, sob o nº CVM/SRE/RFI/2016/004, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada. O início da Oferta ocorreu de acordo com os termos do Anúncio de Início, divulgado nos *websites* da CVM, das Instituições Participantes da Oferta e da BM&FBOVESPA, em 16 de maio de 2016.



### OUTRAS INFORMAÇÕES

Para maiores informações e esclarecimentos sobre a presente Oferta e as Cotas, bem como para obtenção do exemplar do Prospecto Definitivo, os interessados deverão dirigir-se à CVM ou à sede das Instituições Participantes da Oferta, nos endereços indicados abaixo, sendo que o Prospecto Definitivo encontra-se à disposição dos Investidores no *website* das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da BM&FBOVESPA para consulta e reprodução apenas.

#### • COORDENADOR LÍDER

##### CONCÓRDIA S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, CÂMBIO E COMMODITIES

Rua Libero Badaró, nº 425, 23º andar, CEP 01.009-905, São Paulo - SP

At.: Sr. Mauro Sergio Mattes

Tel.: (11) 3292-1466 - Fax: (11) 3292-1400

E-mail: [mauro.mattes@concordia.com.br](mailto:mauro.mattes@concordia.com.br)

Website: <https://www.concordia.com.br/>

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <https://www.concordia.com.br/investimentos/bolsa-de-valores/ofertas-publicas.aspx> (neste *website* clicar em "4ª Emissão de Cotas do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário", no campo "Ofertas em destaque"; após clicar em "Prospecto Definitivo" no campo "Links Oficiais")

#### • COORDENADORES CONTRATADOS

##### BANCO FATOR S.A.

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, CEP 04530-001, São Paulo - SP

At.: Keite Bianconi

Telefone: (11) 3049-6018 - Fax: (11) 3049-6094

E-mail: [kbianconi@fator.com.br](mailto:kbianconi@fator.com.br)

Website: [www.fator.com.br](http://www.fator.com.br)

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: [http://www.fator.com.br/banco/fundos/fundos\\_estruturados/FII/fator\\_verita.html](http://www.fator.com.br/banco/fundos/fundos_estruturados/FII/fator_verita.html) (neste *website*, clicar em "4ª Emissão de Cotas" no campo "Consulte as principais informações"; após clicar em "Prospecto Definitivo")

#### • FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.107, 11º andar, CEP 04530-001, São Paulo - SP

At.: Sr. Rogelio Gonzalez

Tel.: (11) 3049-6202 - Fax: (11) 3049-6094

E-mail: [rgonzalez@fator.com.br](mailto:rgonzalez@fator.com.br)

Website: [www.fator.com.br](http://www.fator.com.br)

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: [http://www.fatorcorretora.com.br/corretora\\_valores/produtos/ofertas\\_publicas.jsp](http://www.fatorcorretora.com.br/corretora_valores/produtos/ofertas_publicas.jsp) (neste *website*, clicar em "4ª Emissão de Cotas do Fator Verità", no campo "Veja as Ofertas Públicas mais recentes" e, após, clicar em "Prospecto Definitivo")

#### • PARTICIPANTES ESPECIAIS:

##### **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, São Paulo-SP

At.: Sra. Fernanda Oliveira

Tel.: (11) 3292-6595

E-mail: [fernanda.oliveira@xpi.com.br](mailto:fernanda.oliveira@xpi.com.br)

Website: <http://www.xpi.com.br/>

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx> (neste website, clicar em "Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII", no campo "Documentos Oficiais" e, após, clicar em "Prospecto Definitivo")

##### • OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, CEP 01310-919, São Paulo - SP

At.: Sra. Ana Lucia Lara Campos

Tel.: (11) 4081-4426

E-mail: [ana.campos@ourinvestprivate.com.br](mailto:ana.campos@ourinvestprivate.com.br)

Website: <http://www.ourinvest.com.br/pt/>

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <http://www.ourinvest.com.br/pt/fundos-imobiliarios/fii-fator-verita/documentos> (neste website, clicar em "Prospecto Definitivo", no campo "Documentos")

##### • CITIGROUP GLOBAL MARKETS BRASIL, CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Paulista, nº 1.111, 14º andar, parte, CEP 01.311-920, São Paulo - SP

At.: Sr. Marcello Carpentieri

Tel.: (11) 4009-2737

E-mail: [marcello.carpentieri@citi.com](mailto:marcello.carpentieri@citi.com)

Website: <https://www.corporatedtvm.com.br/>

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <https://www.corporatedtvm.com.br/> (neste website, selecionar, no campo "Selecione o Tipo de Fundo", a opção "FII"; após, digitar no campo "Digite o Nome do Fundo ou CNPJ" o texto "Fator Verità"; selecionar no campo "Tipo de Documento" o documento "Prospecto de Oferta" e, por fim, clicar em "FII Verità")

#### • COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (nesse website, no menu "Acesso Rápido", clicar no link "Fundos de Investimento"; digitar no primeiro campo "Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário", clicar no link "Fundo", em seguida, clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e clicar no link "Prospecto")

#### • BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: [http://www.bmfbovespa.com.br/pt\\_br/servicos/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/fator-verita-fundo-de-investimento-imobiliario-fii.htm](http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/servicos/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/fator-verita-fundo-de-investimento-imobiliario-fii.htm) (neste website, clicar em "Prospecto Definitivo - 4ª Emissão")

AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

"O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS."

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

02 de junho de 2016

Coordenador Líder



Administrador



Coordenadores Contratados



Participantes Especiais



investimentos



OURINVEST



Assessor Legal

