

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING

CNPJ nº 00.332.266/0001-31

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 02/2025

ENCERRADA EM 15 DE MAIO DE 2025

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal nº 02/2025 encerrada às 15h do dia 15 de maio de 2025, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Administradora”), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81.

2. CONVOCAÇÃO: Realizada mediante envio da Consulta Formal nº 02/2025, encaminhada em 15 de maio de 2025 (“Consulta Formal”), nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII** (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”), do Artigo 19 da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, (“CVM” e “Instrução CVM 472”, respectivamente). A Consulta Formal também foi publicada nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. PRESENCAS: Os cotistas representando 31,23% (trinta e um vírgula vinte e três por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: **Presidente:** Alexandre Rodrigues
Secretário: Giovanni Araujo

5. ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:

(i) Aprovação do orçamento anual do exercício de 2025 (“Orçamento”).

Os valores de investimentos previstos no Orçamento estão condicionados (i) à disponibilidade de caixa para fazer frente aos valores; (ii) ao resultado que o empreendimento terá ao longo do ano e (iii) apresentação de viabilidade econômico-financeira por parte da administradora do empreendimento. Os investimentos, quando efetuados, deverão impactar

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING

CNPJ nº 00.332.266/0001-31

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 02/2025

ENCERRADA EM 15 DE MAIO DE 2025

a distribuição de resultados do Fundo.

6. DELIBERAÇÕES: Recebidos e apurados os votos:

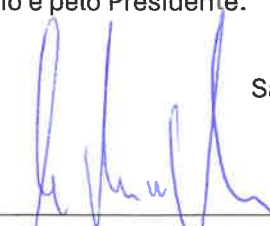
- (i) Por maioria de votos, 30,90% (trinta vírgula noventa por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** o Orçamento.

Com relação ao item acima, a Rio Bravo esclarece que os valores de investimentos previstos no Orçamento estão condicionados (i) à disponibilidade de caixa para fazer frente aos valores; (ii) ao resultado que o empreendimento terá ao longo do ano e (iii) apresentação de viabilidade econômico-financeira por parte da administradora do empreendimento. Os investimentos, quando efetuados, deverão impactar a distribuição de resultados do Fundo.

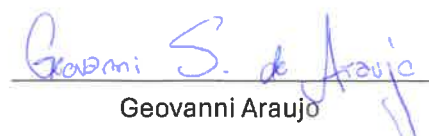
7. AUTORIZAÇÃO: Fica a Administradora autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas na Consulta Formal.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinado por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo, 15 de maio de 2025.



Alexandre Rodrigues
Presidente



Giovanni Araujo
Secretário