

São Paulo, 19 de maio de 2025.

À

B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

À

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Gerência de Securitização e Agronegócio 1 (GSEC-1)

Ref.: Resposta ao Ofício 720/2025-SCF de 28/04/2025

Assunto: Solicitação de esclarecimentos

Prezados Senhores,

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Singulare”)**, sociedade inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, São Paulo/SP, CEP 05426-100, representada na forma do seu estatuto social, na qualidade de administradora fiduciária do **Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”)**, vem, tempestivamente, manifestar-se em atenção ao Ofício em epígrafe, nos seguintes termos.

“Tendo em vista a ressalva apresentada pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. nas Demonstrações Financeiras do Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário, referentes ao exercício social de 2024 (até 19 de junho de 2024), entregues em 23/04/2025, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a ressalva apontada, bem como o cronograma de implantação dessas medidas.”

Em atenção ao ofício recebido, referente à abstenção apresentada pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. nas Demonstrações Financeiras do Fundo relativas ao exercício social de 2024, entregues em 23/04/2025, informamos que as devidas providências já foram adotadas pela administradora. Ressaltamos que as demonstrações financeiras do exercício, publicadas na CVM em 16/04/2025, foram emitidas com parecer limpo pela auditoria independente, sem ressalvas quanto à precificação realizada pelo antigo administrador- XP Investimentos Corretora de Câmbio.

Sendo o que cabia para o tema, ficamos à inteira disposição para qualquer esclarecimento, inclusive por meio do endereço de correio eletrônico compliance@singulare.com.br.

Atenciosamente,

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.