

Rio de Janeiro, 19 de maio de 2025.

Ref.: Comunicado aos cotistas do JFL LIVING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.501.181/0001-87 ("Fundo").

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administrador ("Administrador") do Fundo, vem, por meio da presente, informar que:

- i) Em 19 de maio de 2025 foi divulgada a Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo ("Ata de Assembleia"), na qual foi deliberado, dentre outras matérias, a transferência da administração fiduciária do Fundo, a partir da abertura do mercado no dia 26 de maio de 2025 ("Data de Transferência") para a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede social na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Nova Administradora"); e
- ii) Conforme estabelecido na Ata de Assembleia, a partir da Data de Transferência, os serviços de **escrituração** do Fundo passarão a ser exercidos pela Nova Administradora, bem como os serviços de banco liquidante, que passarão a ser exercidos por empresa de especializada em serviços de banco liquidante a ser contratada pela Nova Administradora.

Todos os termos em maiúsculo não definidos neste instrumento terão o mesmo significado atribuído na Ata de Assembleia.

Sendo o que nos cumpre para o presente momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

BANCO GENIAL S.A.
Administrador