"ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS SENIORES DA CLASSE ÚNICA DE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

**GENIAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 58.517.380/0001-16

**TICKER B3: 5944224SN1**

**Registro da Oferta na CVM das Cotas Seniores sob o nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/019, em 08 de janeiro de 2025***

**concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**").*

A Classe Única do **GENIAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento em direitos creditórios, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 58.517.380/0001-16 ("**Fundo**"), em conjunto com a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações com endereço na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913, parte, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 ("**Administradora**" e "**Coordenador Líder**"), e **GENIAL GESTÃO LTDA.,** sociedade autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 14.519, de 05 de setembro de 2015, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, Cj 91, Parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 ("**Gestora**" e em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "**Ofertantes**"), **COMUNICAM** que não foram subscritas e integralizadas as cotas seniores da Classe Única do Fundo, e que, Administradora, Gestora e Coordenador Líder, em conjunto, decidiram por encerrar a oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, até 135.000 (cento e trinta e cinco mil) cotas seniores, com preço unitário de emissão de R$ 1.000,00 (mil reais) ("**Cotas Seniores**" ou "**Cotas**") da 1ª (primeira) emissão da Classe Única do Fundo, realizada nos termos da Resolução CVM 160, conforme alterada ("**Oferta**"), perfazendo o montante total de, inicialmente, até

**R$ 135.000.000,00**

**(cento e trinta e cinco milhões de reais)**

O Fundo é regido pelo seu Regulamento, incluindo o Anexo da Classe do Fundo, pela Resolução CVM 175/2022, conforme alterada, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis. O Fundo e a Classe foram registrados pela CVM em 19 de dezembro de 2024 sob o nº 0224001.

Não houve liquidação das Cotas Seniores, razão pela qual não será informada nenhuma distribuição entre categoria de investidores e/ou montante investido.

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ART. 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**POR TER SIDO SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU A ANÁLISE PRÉVIA DA CVM, DE MODO QUE, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS, À CLASSE, AO FUNDO E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE ANÁLISE, VERIFICAÇÃO OU REVISÃO PELA CVM E/OU POR ENTIDADE AUTORREGULADORA AUTORIZADA PELA CVM MEDIANTE CONVÊNIO.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA CLASSE, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, A CLASSE, AS COTAS E A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO A ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, CANAIS E TELEFONES INDICADOS NO ANÚNCIO DE INÍCIO.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 16 de maio de 2025.

**COORDENADOR LÍDER**

**GESTORA**

**ADMINISTRADORA**

**Assessor Legal**