

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII
(“Fundo” ou “RBVA11”)

COMUNICADO AO MERCADO
LEILÃO DE COTAS

Conforme divulgado em [Fato Relevante publicado em 14 de outubro de 2024](#), o Fundo realizou a aquisição de 7 imóveis do Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Educacional – FII (“**RBED11**”). Conforme divulgado no Comunicado a Mercado publicado em 29 de abril de 2025, no âmbito da operação dessa aquisição, os cotistas do RBED11 receberam cotas do Fundo RBVA11. Contudo, em razão das proporções, alguns cotistas do RBED11 passaram a deter frações de cotas do Fundo, o que não é permitido.

Para que a fração volte em dinheiro para o cotista do RBED11, as cotas foram agrupadas e vendidas por meio de leilão na B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“**B3**”). O leilão ficou disponível via plataforma de negociação no dia 30 de abril de 2025, 5 minutos antes do fechamento do mercado à vista na B3. Todas as cotas foram vendidas em sua totalidade e arrecadação total líquida foi de **R\$ 87,30/cota** (leilão realizado antes do desdobramento de cotas). Portanto, o cotista que detinha fração de 0,5 cota de RBVA11, por exemplo, fará jus a um recebimento de R\$ 43,65 ($R\$ 87,30 \times 0,5$).

O valor total arrecadado com a venda das cotas fracionadas será **creditado proporcionalmente** em moeda corrente nacional **no dia 20 de maio de 2025, nas contas correntes dos respectivos detentores de tais frações**, ou seja, os antigos cotistas de RBED11 que receberam cotas do RBVA11 na operação.

A oferta de venda foi realizada de acordo com os procedimentos de leilões dispostos no Item 6.2.1.6 do Manual de Procedimentos Operacionais da B3.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários. O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 16 de maio de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de instituição administradora do





investir é evoluir.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII

CNPJ/MF n.º 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRRBVACTF006

Código negociação B3: RBVA11

